



14.05.2024

Asia/7

§ 98

Hankinta, Erikseen tilattavat siivouspalvelut kasvatuksen ja koulutuksen toimialalla

HEL 2024-001636 T 02 08 02 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti esitystekstistä ilmenevin perustein hyväksyä seuraavat tarjoajat palveluntuottajiksi kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kohteille ajalle 1.6.2024 - 31.5.2026:

1. Services Netto Oy
2. Benoa Palvelut Oy
3. SOL Palvelut Oy.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää oikeuttaa kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtajan allekirjoittamaan tämän päätöksen perusteella tehtävän sopimuksen ja oikeuttaa toimialajohtajan päättämään Helsingin kaupungin puolesta optiokauden käyttöönotosta suoramarkintaa käyttäen ja tarvittaessa sopimuksen irtisanomisesta tai purkamisesta.

Hankinta sisältää lisäksi kahden (2) vuoden optiomahdollisuuden. Hankinnan arvonlisäveroton maksimiarvo sisältäen mahdolliset optiokaudet on yhteensä neljä miljoonaa euroa (4 000 000).

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Riikka Uoti, johtava hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 28857
riikka.uoti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö 14.3.2024
- 2 vertailutaulukko 14.5. Itk

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasva-



14.05.2024

kasvatuksen ja koulu-
tuksen toimiala

tus- ja koulutuslautakunta
Liite 2
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohteena on erikseen tilattavat siivouspalvelut kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kohteille 1.6.2024 alkaen. Hankinta on kilpailutettu viimeksi vuonna 2020 otsikolla Perussiivoukseen liittyvien töiden hankinta.

Nykyisissä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan jatkuvissa puhtauspalvelusopimuksissa on määritelty tehtäväksi perussiivoukset, yläpölyjen pyyhintä (yli 180 cm) ja erikoisikkunoiden pesu kerran vuodessa. Tällä hankinnalla täydennetään kohteiden tarpeita mahdollisilla erikseen tehtävillä tilauksilla.

Puitejärjestelyyn valitaan kolme palveluntuottajaa. Hankinnan tavoitteena on perustaa puitejärjestely kolmen toimittajan kanssa, jossa ostetaan palveluita kilpailutuksessa muodostettavan etusijajärjestyksen mukaisesti. Etusijajärjestys perustuu tarjotun palvelun kokonaistaloudellisuuteen. Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos poikkeaminen on välttämätöntä esimerkiksi siitä johtuen, ettei etusijajärjestyksessä ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ole tilaushetkellä vaadittuja resursseja tilauksen toteuttamiseen.

Sopimuskausi alkaa 1.6.2024 ja päättyy 31.5.2026. Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä tarve koordinoida osien eri sopimuskumppaneita voisi vakavasti vaarantaa sopimuksen asianmukaisen toteuttamisen. Hankinnassa on mahdollisuus yhteen kahden (2) vuoden optiokauteen.

Kilpailutuksessa on pyydetty hinta seuraaviin palveluihin:

- Kovien kalusteiden puhdistus
- Tekstiilikalusteiden puhdistus
- Erilaisten tekstiilipintojen (tilajakajat/paljeovet/akustiikkalevyt)puhdistus
- Kiinteistön muuttosiivous
- Kiinteistön loppusiivous - tiloista luovuttaessa
- Vahinko- ja ilkivalta siivous mm. savu- ja vesivahingot, murrot, graffitit, eritteet
- Ikkunoiden ja muiden lasipintojen puhdistus



14.05.2024

Asia/7

- Yläpölyt yli 180 cm
- Ludesiivous
- Verhojen ripustaminen
- Lattian peruspuhdistus
- Lattian pintapuhdistus
- Tekstiililattian peruspuhdistus
- Lattian käyttöönottopuhdistus.

Tarjouskilpailu

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus 14.2.2024 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä. Määräaika tarjosten jättämiselle päättyi 20.3.2024.

Tarjouksia saatiin yhteensä 13 kappaletta. Tarjoukset saatiin seuraavilta yrityksiltä:

- N-Clean
- Bena Palvelut Oy
- Kavos Oy
- Kiinteistösiivous Metsänen Oy
- Korkea Tekniikka Oy
- Palmia Oy
- Premium Home Care Services Oy
- Services Netto Oy
- Siskon Poika Oy
- Siskon Siivous Oy
- SOL Palvelut Oy
- TAF-Clean Oy
- Tommi team Oy.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat edellytykset on tarkastettu lukuun ottamatta pakollisia poissulkemisperusteita, jotka tarkastetaan päätöksenteon jälkeen ennen mahdollisen sopimuksen tekemistä tarjoajan toimittamien rikosrekisteriotteiden perusteella.

Tarjosten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouspyynnössä on asetettu tarjoukselle ja sen sisällölle sekä hankinnan kohteelle vähimmäisvaatimukset. Hankinnassa edellytettiin tarjoajalta muun muassa ympäristöasioiden huomiointia ja alihankintaa rajoitettiin.



14.05.2024

Vähimmäisvaatimuksissa on asetettu hankittaville palveluille laadullisia vaatimuksia (laatukriteereitä), jotka tarjottavien palveluiden on pitänyt täyttää. Jos laadulliset vähimmäisvaatimukset eivät ole täyttyneet, on tarjous hylätty tarjouspyynnön vastaisena. Määräajassa saapuneet tarjoukset ovat kaikki tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoisten vertailu

Hankinnassa käytettiin vertailuperusteena halvinta hintaa.

Halvimman tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

1. Services Netto Oy
2. Benoa Palvelut Oy
3. SOL Palvelut Oy.

Vertailutaulukko on päätösehdotuksen liitteenä.

Sopimuksen teko

Hankintasopimus sopijapuolten välillä syntyy vasta myöhemmin erikseen allekirjoitettavalla sopimuksella. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintasopimusta ei voida tehdä ennen kuin tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset otteet rikosrekisteristä. Hankintayksikkö tutkii otteista koskeeko tarjoajaa jokin hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste.

Poissulkemisperusteen ilmetessä ratkaistaan hankintaa koskeva päätös uudelleen oikaisemalla tätä päätöstä hankintalain 132 §:n mukaisesti.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta).

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää arvonlisäverottomalta arvoltaan 500 000 euroa ylittävistä hankinnoista (HEL 2023-005321, 23.5.2023 § 101).

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Satu Järvenkallas



14.05.2024

Asia/7

Lisätiedot

Riikka Uoti, johtava hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 28857
riikka.uoti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö 14.3.2024
- 2 vertailutaulukko 14.5. Itk

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

kasvatuksen ja koulu-
tuksen toimiala

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kasva-
tus- ja koulutuslautakunta

Liite 2

Esitysteksti