

HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön toimiala / Asemakaavoitus

## **Malmin kentän ja lähialueiden kasvillisuus selvitys**

### **Tarjouspyyntö**

Helsingin kaupungin asemakaavoitus pyytää tarjoustanne otsikossa mainitussa suunnittelutehtävästä. Suunnittelutyö ja sen laajuus on määritelty liitteenä olevassa työohjelmassa. Tarjouksen voi jättää osa-alueista yhtenä tarjouksena tai erillisinä osa-alue tarjouksina, mutta B1-, C-, D2- ja D3 alueiden osalta tulee jättää yksi tarjous. Määritellyn lentokentän vuokra-alueen osalta (A-alue) voi jättää myös lisätyötarjouksen.

### **Tarjous ja tarjoushinnan ilmoittaminen**

Tarjouksessa tulee esittää työn kattohinta. Kattohinta on sitova eikä sitä voida ylittää ilman tilaajan suostumusta. ATK- ja matkakuluja sekä konsultin itse suorittamaa kopiointia ja monistusta ei makseta erikseen vaan ko. kulujen tulee sisältyä konsultin tarjouksessaan esittämiin tuntiveloitushintoihin ja kattohintaan.

Koko tai osa-alueiden toimeksiannon kattohinnasta tulee esittää:

- hinta ilman arvolisäveroa
- arvonlisäveron osuus
- arvonlisäverollinen hinta.

Tarjouksen tulee lisäksi sisältää seuraavat selvitykset:

- työhön osallistuvat henkilöt tehtävineen (projektiorganisaatio) sekä käytettävät alikonsultit työmäärineen ja henkilöineen
- Henkilöiden ryhmittely tehtäväkohtaisesti, tuntiveloitushinnat ja arvioidut työtuntimäärät
- Projektisuunnitelma välitavoitteineen sisältäen arvioidut työmäärät ja laskutussuunnitelman/maksuerätaulukon
- Sitova aikataulu.

Töihin osallistuvia henkilöitä ja alikonsultteja valittaessa tulee ottaa huomioon tehtävän luontotyyppien määrittelyä koskeva vaatimustaso. Inventoijalla tulee olla kokemusta luontotyyppien ja kasvillisuuden (erityisesti niitty- ja

ketokasvillisuuden) inventoimisesta sekä hyvä kasvien lajituntemus. Töihin esitettyjä henkilöitä ei saa vaihtaa ilman tilaajan suostumusta. Tarjoajan on nimettävä projektipäällikkö, joka vastaa työn kokonaisuudesta ja projektinhallinnasta.

Tarjous voidaan jättää hyväksymättä.

## **Tarjousneuvottelu**

Koska työ sisältää laajoja osa-alueita, on mahdollista, että tilaaja valitsee useita eri konsultteja kokonaistyötä varten. Tällöin pidetään tarjousneuvottelu, johon konsulttien on valmistauduttava osallistumaan.

## **Muut tiedot**

Tilaajan hyväksytyä konsultin antaman tarjouksen ja kun sopimus työn tekemisestä on syntynyt, konsultti laskuttaa tilaajalta projektin välitavoitteittain tilatusta työstä konsultille syntyneet kulut. Laskutus tehdään maksuerätaulukon mukaisesti sitten, kun välitavoite on saavutettu ja tilaaja on antanut konsultille laskutusluvan. Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä, kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle. Konsultin viimeisen maksuerän on oltava vähintään 10% kattohinnasta ja se maksetaan, kun työ on kokonaisuudessaan valmis ja kaikki projektiin liittyvä aineisto on luovutettu hyväksytysti tilaajalle. Lasku suoritetaan sähköisen tilauksen kautta, josta lähetään tarkemmat tiedot työn aikana.

## **Lisätiedot**

Lisätietoja tarjouspyynnöstä antaa:

Tuomo Näränen, puh. 040 548 8598, [tuomo.naranen@hel.fi](mailto:tuomo.naranen@hel.fi)

## **Tarjouksen jättäminen ja voimassaoloaika**

Tarjous tulee lähettää sähköpostitse ja sen tulee olla perillä viimeistään 31.3.2020. Tarjouksen tulee olla voimassa sitovasti 31.5.2020 saakka sekä lisätyötarjouksen osalta vuoden 2021 loppuun saakka.

Kaisa Jama  
Tiimipäällikkö

Tuomo Näränen  
Arkkitehti

**Liite** Työohjelma liitteineen