

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 29. syyskuuta 2016 14:52
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL-2011-004922, Muusanpolku 1-3 asemakaavan muutos ja Talinrannan täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 22. toukokuuta 2017 12:48
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2011-004922, Talinranta, Muusanpolku 1-3 asemakaavaluonnos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

10.10.2016

4126/2016-1

Espoon Kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto koskien Muusanpolku 1-3 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa valmistellaan asemakaavaa Muusanpolku 1-3:lle (Munkkiniemi, Talinranta tontti 30145/2).

Kaavamutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen nykyisin tyhjillään olevalle tontille, joka on voimassa olevassa asemakaavassa (v. 1989) osoitettu kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi merkinnällä YY. Asemakaavassa osoitettu käyttötarkoitus ei ole enää ajankohtainen. Tontin käyttötarkoitus on tarkoitus muuttaa asuinkäyttöön. Tontilla pysäköinti suunnitellaan pihakannen alaiseen pysäköintilaitokseen.

Talinrantaan suunnitellaan täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteita.

Lausunto

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus pitää Muusanpolku 1-3 asemakaavanmuutosta hyvänä ja yhdyskuntarakennetta eheyttävänä hankkeena. Kaupunkisuunnittelukeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot valmistelija, aluearkkitehti Tiina Piironen, p. 043 824 6897

Torsti Hokkanen
Kaupunkisuunnittelujohtaja

18.10.2016

361/07.70.701/2016

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Kirje 21.9.2016

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO MUUSANPOLKU 1-3
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA TALINRANNAN TÄYDENNYSRAKENTAMISEN
PERIAATTEIDEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA (KSV 5284_1/HEL 2011-
004922 T 10 03 03)**

Asemakaavan muutos koskee Munkkiniemen Talinrannan tonttia 30145/2. Tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen nykyisin tyhjillään olevalle tontille osoitteessa Muusanpolku 1–3. Tontilla pysäköinti suunnitellaan pihakannen alaiseen pysäköintilaitokseen, jonka ajoliittymä sijoitetaan Muusantorin luoteiskulmaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Muusanpolku 1–3 asemakaavan muutoksen ja Talinrannan täydennysrakentamisen periaatteiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:

HSL toteaa, että suunnittelualue sijaitsee erittäin hyvien joukkoliikenteen yhteyksien varrella. Kaava-alueella palvelee linja 18, joka tarjoaa tiheävuoeroisen yhteyden läheiseen Munkkivuoren ostoskeskukseen sekä Helsingin keskustaan. Tämän vuoksi alueen lisäasukkaiden matkustustarpeet eivät edellytä erillisiä joukkoliikennejärjestelyitä. Myös alueen jalankulkuyhteydet bussipysäkeille ovat lyhyet ja suorat.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Petteri Kantokari, puh. (09) 4766 4424.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Jonne Virtanen
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtajan sijainen

18.10.2016

361/07.70.701/2016

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Mikko Reinikainen
Olga Veikkolainen
Markku Granholm
Tero Anttila
Jonne Virtanen
Marko Vihervuori
Tapani Touru
Veera Laiterä
Janne Markkula
Marko Suni
Ville Uusi-Rauva
Laura Sundell
Arto Siitonen
Petteri Kantokari

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

26.10.2016

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2011-004922 T 10 03 03, Ksv 5284_1

Muusanpolku 1-3 asemakaavan muutos ja Talinrannan täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteet, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Talinrannan suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueella sijaitsevat käytössä olevat vesihuoltolinjat. Johtosiirtojen ja uuden vesihuollon tarve ja kustannukset tulee selvittää suunnittelun yhteydessä sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

12.6.2017

812/00.02.022.0220/2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2011-004922 T 10 03 03, Ksv 5284_1

TALINRANTA, MUUSANPOLKU 1-3, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVAN MUUTOSLUONNOKSEEN

Kiitokset yhteydenotostanne,

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa
Talinranta, Muusanpolku 1-3 asemakaavaluonnokseen.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Jakelu Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



27.10.2016

Kaupunkisuunnitteluvirasto

Ympäristökeskuksen kannanotto Muusanpolun 1–3 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (1265-00/16) ja Talinrannan täydennysrakentamisen suunnitteluperiaatteista

HEL 2011-004922 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kannanottoa 28.10.2016 mennessä.

Asemakaavan muutoksessa suunnitellaan asuinkerrostaloja osoitteessa Muusanpolku 1–3 sijaitsevalle rakentamattomalle tontille 30145/2. Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YY). Suunnittelun yhteydessä laaditaan myös suunnitteluperiaatteet koko Talinrannan alueelle, jossa tarkoituksena on tarkastella alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia.

Muusanpolku 1–3 tontti 30145/2

Tontin 30145/2 rakentamisen suunnittelun lähtökohtana tulisi olla, että se pyrittäisiin säilyttämään mahdollisimman vehreänä. Asemakaavan laadinnan yhteydessä tulisi kiinnittää huomiota esimerkiksi viherkertoimen hyödyntämiseen ja viemään esimerkiksi hulevesien hallintaan liittyviä ratkaisuja kaavamääräyksiin.

Tontilla on sijainnut käytöstä poistetut Talin jätevedenpuhdistamon konehalli sekä kaksi lietesäiliötä. Rakennukset on purettu ja maaperä on puhdistettu. Ympäristökeskuksen tietojen mukaan maaperä on kunnostettu kunnostuspäätöksen mukaisesti. Muusantorille on saanut jättää betonipurkujätettä syvään betonisäiliöön, joka tulee ottaa huomioon rakennustöiden yhteydessä.

Talinrannan suunnitteluperiaatteet

Talinrannan suunnitteluperiaatteiden lähtökohtana tulisi olla, että täydennysrakentaminen ei vähentäisi puistojen, puiden ja kasvillisuuden määrää. Meriveden tulvimisennusteiden perusteella suurin osa Talinrannasta ei ole tulvimisen riskialuetta. Harvinaisen tulvan korkeus ulot-



27.10.2016

tuu Kielosaarenpolun korkeudelle, mikä kuitenkin pitää ottaa huomioon suunnittelussa.

Talinrannan pohjois- ja kaakkoispuolelta on paikannettu kaksi liito-oravien elinaluetta. Pohjoispuolen elinalue sijoittuu Talin golfkentän metsäkuvioon ja kaakkoispuolen Ulvilantien varrella sijaitsevien kerrostalojen lähimetsään. Karttatarkastelun perusteella liito-oravien elinalueet jäävät suunnitteluperiaaterajauksen ulkopuolelle. Liito-orava on uhanalainen ja suojeltu EU:n luontodirektiivin ja Suomen luonnonsuojelulain perusteella. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä. Suunnittelussa pitää huomioida, että täydennysrakentamisella ei heikennetä liito-oravien mahdollisia kulkureittejä.

Kielosaarenpolun luoteisosasta on havaittu viitasammakko, tarkemmin Talinrannan asuinalueen pohjoispuolisesta ojasta. Oja on noin kolme metriä leveä ja sameavetinen. Viitasammakkoa ei tiettävästi ole aiemmin tavattu Iso-Huopalahdella. Suunnitteluperiaatteiden laadinnassa tulee huomioida, että viitasammakko on EU:n luontodirektiivin liitteen IV laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

Talinrannan suunnitteluperiaatteiden laadinnassa tulee ottaa huomioon Turunväylästä aiheutuva liikennemelu, joka on Helsingin vuoden 2012 EU-direktiivin mukaisen meluselvityksen perusteella yli 55 dB Kielosaarenpuiston eteläosissa. Talinrannan alueella on aiemmin toiminut jätevedenpuhdistamo, jonka käytöstä poistumisen jälkeen maaperä on kunnostettu noin 20 vuotta sitten. Suunnittelun yhteydessä tulee varmistua, että maaperän nykytila täyttää vaadittavan laatutason.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö



13.6.2017

Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus

Ympäristönsuojeluyksikön kannanotto Talinrannan Muusanpolku 1-3 asemakaavaluonnoksesta

HEL 2011-004922 T 10 03 03

Asemakaavan muutoskohde sijaitsee Talinrannan asuntoalueella Munkkivuoressa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YY) muutattamisen asuintontiksi. Tontille suunnitellaan 4-6-kerroksisia asuinkerrostaloja.

Talinrannan Muusanpolku 1–3 asemakaavan muutoksessa on huomioitu hyvin tontilla olevan mäen lakialueen säilyttäminen rakentamattomana ja istutettuna. Lisäksi ilmastomuutoksen sopeutumisen kannalta on myönteistä, että kaavaluonnoksessa on kaavamääräys, jonka mukaan tontin vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoiteluku. Ilmastomuutoksen hillinnän kannalta voisi pohtia, olisiko asemakaavaan mahdollista lisätä kaavamääräys esimerkiksi uusituvasta energiantuotannosta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Ympäristönsuojeluyksikkö

Päivi Kippo-Edlund
yksikön päällikkö