



§ 499

Kaupunkiympäristölautakunnan maa- ja vesialueiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2023-011619 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaista toimivaltaansa hallintaoikeutensa puitteissa maa- ja vesialueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden tapahtumat ja maavuokraus -tiimin tiimipäällikölle seuraavasti:

Tapahtumat ja maavuokraus -tiimin tiimipäällikkö

- päättää varastoalueiden, laivapaikkojen, hiekkasiilojen, päiväkotien lisäpihojen, kesäteattereiden ja kaupunkiviljelypaikkojen käyttöön liittyvistä sopimuksista sekä muista vastaavista tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään 5 vuotta.

- päättää metsästysoikeuksien vuokrasopimuksista.

- päättää ulkomainoslaitteisiin, sähköautojen latauspaikkoihin, kaupunkipyöräpaikkoihin, kioskipaikkoihin ja terassialueisiin liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään 10 vuotta, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Niklas Aalto-Setälä, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26605
niklas.aalto-setala(a)hel.fi
Laura Yrjänä, vs. yksikönpäällikkö, puhelin: 09 310 36216
laura.yrjana(a)hel.fi

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää, hallinto-oikeutensa puitteissa maa- ja vesialueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Voimassa olevan kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 712 mukaan tapahtumat ja maavuokraus -tiimin tiimipäällikkö päättää alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yksi vuosi lukuun ottamatta sopimustyyppisiä, joille kaupunkiympäristölautakunta on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Toimivaltaa esitetään muutettavaksi niin, että jatkossa tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö voisi päättää alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että määräaikaisten sopimusten kesto olisi enintään 5 vuotta entisen yhden vuoden sijaan. Nopeasti muuttuvassa toimintakentässä tapahtumat ja maanvuokraus -tiimissä laadittavien vuokrasopimusten kirjo kasvaa jatkuvasti. Yhä useammin vuokrasopimuksia neuvoteltaessa päädytään tilanteisiin, jossa nykyinen toimivalta tehdä joko yhden vuoden määräaikainen sopimus tai toistaiseksi voimassa oleva sopimus enimmillään kuuden kuukauden irtisanomisajalla ei riitä vastaamaan vuokralaisen tarpeisiin. Pidemmät määräaikaiset sopimukset mahdollistavat sen, että vuokralaiset voivat tehdä kannattavia investointeja vuokra-alueella harjoitettavaan toimintaan, jolloin kaupungin yleisille alueille syntyy myös kaupungin viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta lisääviä palveluita. Muutoksella sujuvoitetaan tapahtumat ja maavuokraus -tiimin työskentelyä ja varmistetaan, että sopimuksia koskeva päätöksenteko tapahtuisi hallinnollisesti ja toiminnallisesti taroituksenmukaisella tasolla.

Lisäksi toimivaltaa ehdotetaan siirrettäväksi myös vesialueiden osalta. Helsingin kaupunginvaltuusto on hyväksynyt päätöksellään 5.5.2021 § 98 hallintosääntöön täsmennyksiä ja teknisluonteisen muutoksia. Erää-



nä muutoksena hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohta muutettiin siten, että toimialalautakunta päättää omalla toimialallaan hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden lisäksi myös vesialueiden vuokralle antamisesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta. Hallintosäännön muutosta ei ole huomioitu aiemmassa toimivallan siirtoa koskevassa päätöksessä. Toimivallan siirto myös vesialueiden osalta on tarpeen, koska kaupunkiympäristön toimialalla tehdään vesialueita koskevia vuokra- ja muita käyttöoikeussopimuksia sekä niitä koskevia päätöksiä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Niklas Aalto-Setälä, vs. tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26605
niklas.aalto-setala(a)hel.fi
Laura Yrjänä, vs. yksikönpäällikkö, puhelin: 09 310 36216
laura.yrjana(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Päätöksenteon tuki