

**53 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle
Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Rekipellontie 3 perus-
parannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2020-004906 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy / Asokodit Rekipellontie 3 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1993 valmistuneen 5-kerroksisen asumisoikeustalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa uusitaan vesikate, ikkunat, ulko- ja parvekeovet ja alueen pinta-rakenteet osittain. Julkisivun pintarakenne ja parvekkeet kunnostetaan. Vesi- ja viemärijohtoja ja ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmää uusitaan osittain. Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III-perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa on 23 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 338 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus 7.4.2020
- 2 Hakemus 7.4.2020, saate 14.4.2020
- 3 Hakemus 7.4.2020, liite, vesikaton pts-kartoitus
- 4 Hakemus 7.4.2020, liite, talousarvio
- 5 Hakemus 7.4.2020, liite, perusparannus- ja kunnossapitosuunnitelma
- 6 Hakemus 7.4.2020, liite, kustannusarvio
- 7 Hakemus 7.4.2020, liite, hankeohjelma
- 8 Hakemus 7.4.2020, liite, hakemusvaiheen asiakirjat
- 9 Hakemus 7.4.2020, liite, arvio perusparannustarpeesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.04.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Otteet

Ote

suntosäätiön Asumisoikeus
Oy, Asokodit
Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 53 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 21.04.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Marjo Tapanan
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.04.2020.