

Betonitie 3, Paperitie 2 (10000380)

Selite: Asfaltin tai vast. aineiden valmistus sekä Betoni- ja sementtiteollisuus
Kunta: Helsinki (HKI)
Toimivuus: Lopetettu, 1984 - 2001
Toimiala (PIMA): 10 Asfaltti-, öljysora- ja murskausasemat
PIMA-prosessit: Bitumin käsittely - Lopetettu
 Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Lopetettu

Kiinteistötunnukset: 91-407-0002-0383, BETONIRINNE (Ei käyttörajoitetta)
 91-407-0003-0249 (Ei käyttörajoitetta)

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-i: 380154 ETRS-TM35FIN-p: 6681490
 KKI: 0 KKP: 0

Laji: Ei puhdistustarvetta
PIMA-toimenpiteet: Kunnostus 7.1.2003
 Kunnostus 23.11.2018
 Loppuraportti 26.3.2019
 Loppuraportti 18.7.2003
 Kunnostuspäätös 26.11.2002
 Kunnostuspäätös 29.10.2018

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
7.1.2003	SAMASE raja-arvo	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Pitoisuudet alle ohjearvojen.			
23.11.2018	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Nykyinen maankäyttö
Kiinteistön reunalle jätetty pilaantunut maakerros eristettiin 4 mm:n vahvuisella kumimatolla kaivannon pohjaan asti. Maton päälle asetettiin 40 cm:n paksuinen maakerros, jonka päälle asetettiin huomioverkko. Verkko peitettiin maakerroksella. Näin ollen jäljelle jääneestä pilaantumasta ei aiheudu haittaa, eikä ole tarvetta jatkotoimenpiteille.			

Lisätiedot:

Ympäristölautakunnan päätös 26.11.2002 tontin osalle 2:383, entisen asfalttiaseman alue. Entisen asfalttiaseman alueen kunnostettiin 12.12.2002-7.1.2003. SCC Viatek Oy; Konalan asfalttiasema, Lemminkäinen Oyj 18.7.2003, ei huomautettavaa kunnostamisesta -kirje ympäristökeskukselta 1.6.2004. Alueen öljyllä pilaantuneita maita käytettiin Betonitien rakenteissa, tästä koetoimintailmoitus Uudenmaan ympäristökeskukselle, jonka päätös 23.12.2002 YS 1759.

Ympäristönsuojelupäällikön päätös 29.10.2018, Paperitie 2 Kunnostus 8.-23.11.2018, alueelta poistettiin kaikki täyttömaa. Naapurikiinteistön vastaiselle seinämälle jäi öljyhiilivetyjä sisältäviä maa-aineksia noin 1900 mg/kg pitoisuuksissa. YIT Infra Oy poistatti betonimurskeen molemmilta kiinteistöiltä koko entisen asfalttiaseman toiminta-alueelta. YIT Infra Oy, maaperän kunnostuksen loppuraportti, Konalan entinen asfalttiasema, Paperitie 2, Helsinki, 14.2.2019, (täyd.25.2.2019 ja 21.3.2019.) Ympäristöpalveluiden lausunto 26.3.2019; Pilaantuneen maaperän puhdistus on tehty ympäristönsuojeluyksikön päällikön päätöksen mukaisesti.

Tietokenttien selitteet

Selite: Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

Laji: Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4)

Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka