

Investointien hallinta / Risto Seppänen

17.4.2020

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2018 - 010351

TORPPARINMÄENTIE 1 A ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12648)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

*)
Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

| | | |
|--------|------------------------------|--------|
| JAKELU | Hinkkanen Mika | Kp |
| | Hämäläinen Aki | Kp |
| | Seppänen Risto | Kp |
| | Kivirinne Jouni | St7 |
| | Oasmaa Kyösti | HaL427 |
| | Helsingin Kaupungin kirjaamo | |

*(Lähetämme lausunnon koronatilanteen vuoksi ilman allekirjoitusta.

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2018-010351

LAUSUNTO TORPPARIMÄENTIE 1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12648)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Torpparimäentie 1 a:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelin 35090 tonttia 1 sekä katu- ja pysäköimisaluetta 35. kaupunginosassa (Tuomarinkylä, Torpparinmäki).

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee liikerakennusten korttelialuetta, katu- ja pysäköimisaluetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa liikerakennusten korttelialueen kerrosalan nostamisen ja yleisen pysäköintipaikan siirtämisen osaksi katualuetta. Yleinen paikoitusalue liitetään liikerakennusten korttelialueeseen. Pykäläpolun katualueen käyttötarkoitus muuttuu jalankululle ja pyöräilylle varatusta kadusta ajoneuvoliikenteen sallivaksi kaduksi. Liikerakennusten korttelialueen pohjoisrajalta liitetään korttelialuetta Ylätuvantien katualueeseen, joka mahdollistaa jalkakäytävän toteuttamisen. Kaavamuutos pienentää liikerakennusten korttelialuetta 16 m2.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Torpparimäentie 1:n asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 1. huhtikuuta 2020 9:43
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL 2018-010351, Lausuntopyyntö Torpparinmäentie 1 a, asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12648

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Jari Koivunen <jari.koivunen@rinkiin.fi>
Lähetetty: tiistai 17. maaliskuuta 2020 13:24
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Lausuntopyyntö Torpparinmäentie 1 a, asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12648
Liitteet: Lausuntopyyntö Torpparinmäentie 1 a, HEL 2018-010351.pdf; S-Market Torpparinmäki-Ekopiste.pdf

01-10420 S-Market Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1 a, 00690 Helsinki

Kiitos mahdollisuudesta antaa lausunto.

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy on kiinnostunut jatkamaan ekopisteen ylläpitoa tällä muutoksen alaisella alueella.

Huomioitthan, että säiliöt tyhjenetään osin nostoperusteisesti, jolloin yläpuolella ei voi olla esimerkiksi oksia, kattoa tai johtoja.

Jätelaki ja pakkausasetus ohjaa ekopisteiden perustamista päivittäistavara-kauppojen yhteyteen ja siksi tämä paikka on Ringille keskeinen paikka.

Rinki-ekopiste S-market Torpparinmäen yhteydessä on materiaalimääriltään yksi eniten keräävistä pisteistä.

On erittäin tärkeää, että myös jatkossa voimme tarjota lakisääteistä palvelua asukkaille kaupan yhteydessä.

Liitteenä on suunnitelma ekopisteen sijoittamisesta, luultavasti tilantarve on jopa isompi tulevaisuudessa.

Ystävällisin terveisin

Jari Koivunen

aluepäällikkö ja kierrättäjä kanssasi

Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy

GSM 050 441 7285

jari.koivunen@rinkiin.fi

Rinkiin.fi

verkkolehti.rinkiin.fi – Lue Rinki-verkkolehteä!

[@Rinkikierratys](https://twitter.com/Rinkikierratys) – Seuraa Twitterissä!

[Facebook.com/Rinkikierratys](https://facebook.com/Rinkikierratys) – Tykkää Facebookissa!

RINKI Oy • Mikonkatu 15 B, 00100 HELSINKI • puh. 09 616 230

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan siinä mainitulle vastaanottajalle. Jos olet saanut sen erehdyksessä, pyydämme ystävällisesti Sinua ilmoittamaan asiasta meille välittömästi vastaamalla viestiin ja poistamaan aineiston tietokoneeltasi. Kiitos.

Lähettäjä: KYMP Asemakaavoitus <kymp.asebakaavoitus@hel.fi>

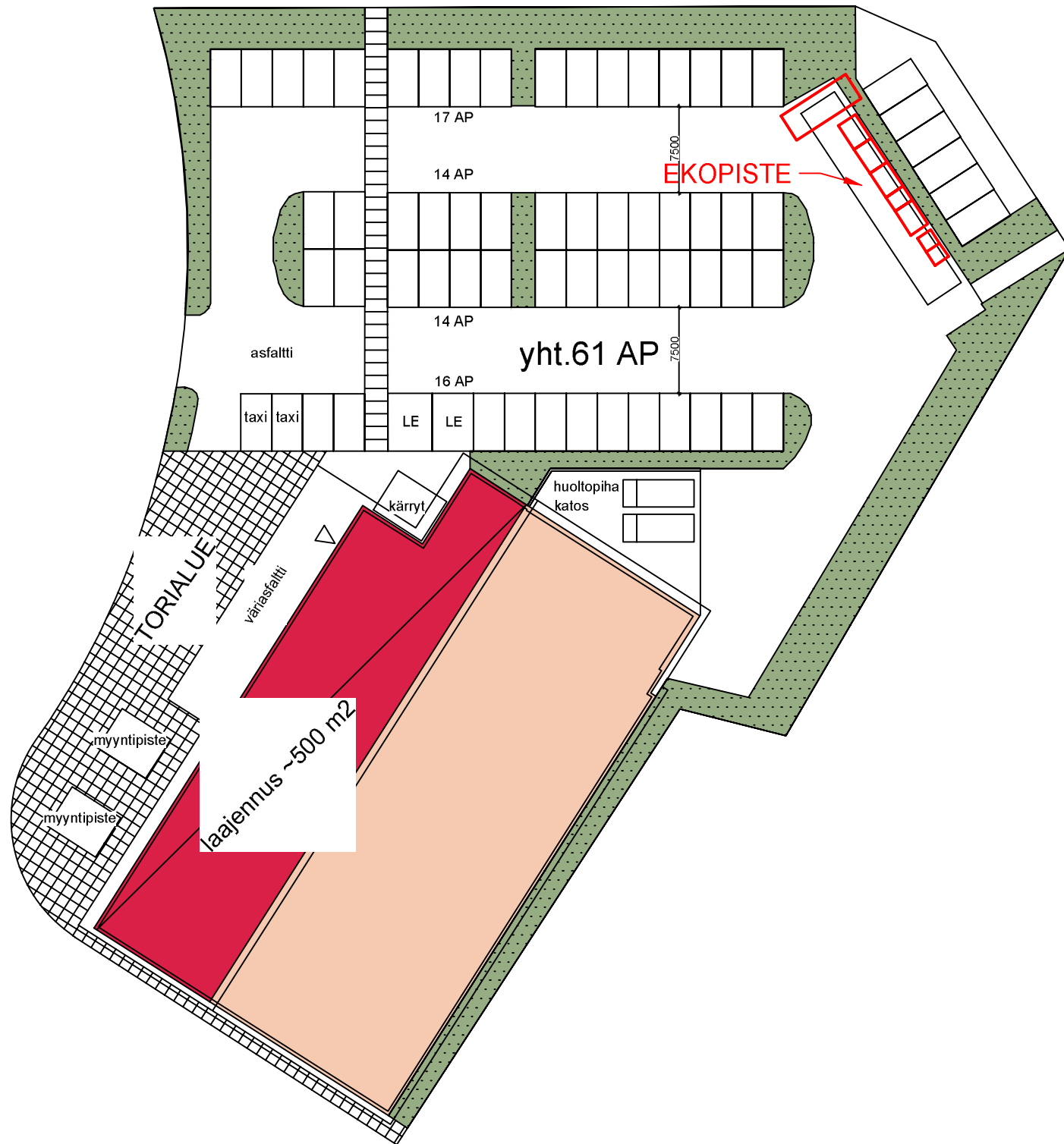
Lähetetty: tiistai 17. maaliskuuta 2020 9.09

Vastaanottaja: kirjaamo@hsy.fi; helen@helen.fi; helen.sahkoverkko@helen.fi; RINKI yritysasiakaspalvelu <info@rinkiin.fi>

Aihe: Lausuntopyyntö Torpparinmäentie 1 a, asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12648

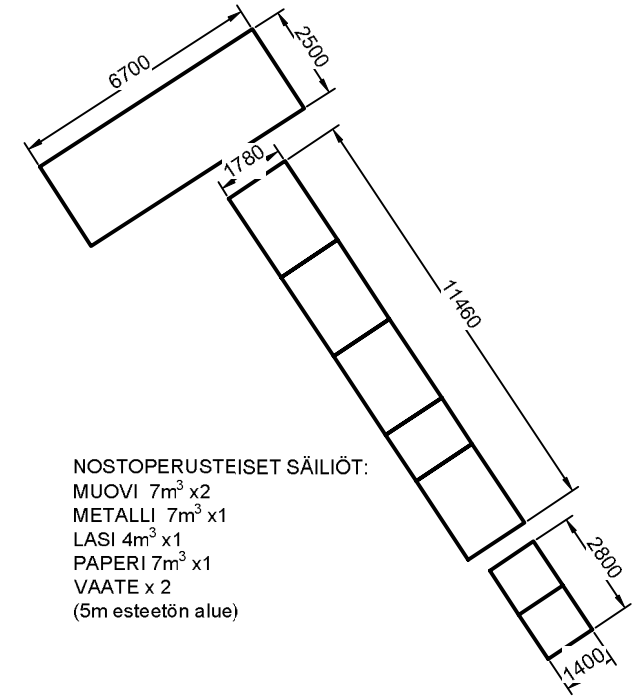
Hei,

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu pyytää lausuntoanne liitteenä olevan lausuntopyyntönsä mukaisesti 17.4.2020 mennessä.



EKOPISTEEN KERÄYSVÄLINEET

COMBI-PURISTIN:
KARTONKI
(17m esteetön alue)



NOSTOPERUSTEISET SÄILIÖT:
MUOVI 7m³ x2
METALLI 7m³ x1
LASI 4m³ x1
PAPERI 7m³ x1
VAATE x 2
(5m esteetön alue)

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Kaupunginosa/kylä XX | Kortteli/tila XX | Tontti/rno XX | Viranomaisen merkintöjä |
| Rakennustoimenpide EKOPISTE | Piirustuslaji luonnos | | |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite S-Market Torpparinmäki Rinki-Ekopiste | | Piirustuksen sisältö | Mittakaavat 1:500 |
|  RINKI Suomen Pakkauskierrätys RINKI Oy MIKONKATU 15 B, 00100 HELSINKI 09 6162 3502 ekopistesopimukset@rinkiin.fi www.rinkiin.fi | | Työnumero xx | |
| Päiväys 28.1.2020 | Pääsuunn. | | Suunn./Piirt. Marika Koskimäki |

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Roberts Ann Charlotte
Lähetetty: tiistai 11. helmikuuta 2020 9:06
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Askani kirjaamispyyntö asemakaavamuutokseen HEL 2018-010351

Lähettäjä: Seppänen Risto
Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2020 17:17
Vastaanottaja: Roberts Ann Charlotte ; Kyösti Oasmaa ; HelenSähköverkko
Aihe: VS: Asemakaavamuutos Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö

Hei,

Helen Sähköverkolla ei ole Torpparinmäen tontin 35090/1 asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa. Ylätuvantien puolella olevat sähkökaapelimerkinnot viittaavat ulkovalaistukseen. Valaistusverkosta vastaa kaupunkiympäristön toimiala.

Yt. Risto S.

Risto Seppänen
Yleissuunnitteluasiantuntija
Helen Sähköverkko Oy
00900 Helen
Käyntiosoite: Osmontie 38

p. +358 9 617 4216
GSM +358 50 5592978
Email risto.seppanen@helen.fi



Lähettäjä: Roberts Ann Charlotte <anncharlotte.roberts@hel.fi>
Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2020 12:51
Vastaanottaja: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>; HelenSähköverkko <helen.sahkoverkko@helen.fi>;
Seppänen Risto <Risto.Seppanen@helen.fi>
Aihe: Asemakaavamuutos Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö

”Siltanen Kirsti Lähettäjä: Siltanen Kirsti Lähetetty: tiistai 21. toukokuuta 2019 15:17 Vastaanottaja: 'veli-pekka.kantanen@kolumbus.fi'; 'info@rinkiin.fi'; ME hs.kaupunki@hs.fi; 'helsingin.uutiset@media.fi'; 'kaisa.paastela@media.fi'; 'helen.sahkoverkko@helen.fi'; 'kyosti.oasmaa@helen.fi'; Kivirinne Jouni; 'Kirjaamo HSY'; 'toimisto.helsinki@yrittajat.fi'; 'helen.sahkoverkko@helen.fi' Aihe: Asemakaavan muutos Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö Liitteet: Saatekirje_Ylätuvantien ympäristö.pdf; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1425-00-19.pdf; Viitesuunnitelmakooste.pdf Hei! Ohessa Tuomarinkylä, Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristön asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1425-00/19 ja asiaan liittyvä viitesuunnitelmakooste.”

Hei!
Teille on lähetetty tieto asemakaavan muuttamisesta Torpparinmäessä. Teknistaloudellisen toimiston Jouni Kilpeläinen tiedusteli lähinnä onko sähköverkon puolelta tullut mitään kommentteja. Ja tosiaan kommentteja ei ole tullut s-postiini eikä myöskään kirjaamon kautta. Kaavamuutos koskee enää tonttia 35090/1. Eli kaavamuutos pitää sisällään päivittäistavarakaupan laajentamisen ja uudet autopaikkajärjestelyt, pysäköimisalue siirtyä tontin osaksi ja

osa tontista muuttuu katualueeksi. Jouni huomasi että sähkölinjauksia olisi aivan tuossa tontin pohjoisrajalla Ylätuväntien varressa. Haluatteko kommentoida tästä asiasta nyt? Kaava muutos on pieni joten se menee nähtäville nyt maaliskuussa ja lautakunta päättää kaavasta 9.6. Jos asiaan on jotain kommentoitavaa ottaisimme sen huomioon jo tässä vaiheessa ennen virallista nähtävillä oloa. Laitan liitteeksi kaavaehdotuksen luonnoksen.

Ann Charlotte Roberts
Arkkitehti
p. 09-310 37033
anncharlotte.roberts@hel.fi

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Pohjoinen alueyksikkö

PL 58212 (käyntiosoite Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI



Kirjaamo Helsinki

Aihe:

VL: ASKA:n kirjaamispyyntö Asemakaavamuutokselle HEL 2018-010351

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>

Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2020 14:45

Vastaanottaja: Roberts Ann Charlotte <anncharlotte.roberts@hel.fi>

Aihe: VS: Asemakaavamuutos Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa. Risto Seppänen varmaan vastaa Sähköverkon puolesta.
t. Kyösti

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
+358 50 3767414
kyosti.oasmaa@helen.fi
00090 HELEN
(Kampinkuja 2, Helsinki)

Lähtettäjä: Roberts Ann Charlotte <anncharlotte.roberts@hel.fi>

Lähetetty: maanantai 10. helmikuuta 2020 12.51

Vastaanottaja: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>; HelenSähköverkko <helen.sahkoverkko@helen.fi>;
Seppänen Risto <Risto.Seppanen@helen.fi>

Aihe: Asemakaavamuutos Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö

”Siltanen Kirsti Lähtettäjä: Siltanen Kirsti Lähetetty: tiistai 21. toukokuuta 2019 15:17 Vastaanottaja: 'veli-pekka.kantanen@kolumbus.fi'; 'info@rinkiin.fi'; ME hs.kaupunki@hs.fi; 'helsingin.uutiset@media.fi'; 'kaisa.paastela@media.fi'; 'helen.sahkoverkko@helen.fi'; 'kyosti.oasmaa@helen.fi'; Kivirinne Jouni; 'Kirjaamo HSY'; 'toimisto.helsinki@yrittajat.fi'; 'helen.sahkoverkko@helen.fi' Aihe: Asemakaavan muutos Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö Liitteet: Saatekirje_Ylätuvantien ympäristö.pdf; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1425-00-19.pdf; Viitesuunnitelmakooste.pdf Hei! Ohessa Tuomarinkylä, Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristön asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1425-00/19 ja asiaan liittyvä viitesuunnitelmakooste.”

Hei!
Teille on lähetetty tieto asemakaavan muuttamisesta Torpparinmäessä. Teknistoloudellisen toimiston Jouni Kilpeläinen tiedusteli lähinnä onko sähköverkon puolelta tullut mitään kommentteja. Ja tosiaan kommentteja ei ole tullut s-postiini eikä myöskään kirjaamon kautta. Kaavamuutos koskee enää tonttia 35090/1. Eli kaavamuutos pitää sisällään päivittäistavarakaupan laajentamisen ja uudet autopaikkajärjestelyt, pysäköimisalue siirtyy tontin osaksi ja osa tontista muuttuu katualueeksi. Jouni huomasi että sähkölinjauksia olisi aivan tuossa tontin pohjoisrajalla Ylätuvantien varressa. Haluatteko kommentoida tästä asiasta nyt? Kaavamuutos on pieni joten se menee nähtäville nyt maaliskuussa ja lautakunta päättää kaavasta 9.6. Jos asiaan on jotain kommentoitavaa ottaisimme sen huomioon jo tässä vaiheessa ennen virallista nähtävillä oloa. Laitan liitteeksi kaavaehdotuksen luonnoksen.

Ann Charlotte Roberts
Arkkitehti
p. 09-310 37033
anncharlotte.roberts@hel.fi

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianna HEL 2018-010351 T 10 03 03

Hankenumero 0574_2

TORPPARINMÄKI, YLÄTUVANTIEN YMPÄRISTÖ, HSY:N KANNANOTTO ASEMAKAAVA- MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIINTISUUNNITELMAAN

Torpparinmäentie 1:ssä sijaitsevaan päivittäistavarakauppaan suunnitellaan laajenusta ja pysäköintialueen uudelleen järjestelyitä. Täydennysrakentamista tutkitaan Ylätuvantie 3 sijaitsevalle tontille ja Ylätuvantien varrella sijaitsevalle pysäköintialueelle. Korttelin 35106 tontin 5 ja korttelin 35183 välistä puistokaistaletta tutkitaan liitettäväksi korttelialueisiin. Sihteerinpolun ja Ylätuvantien välisen kapean puistokaistaleen ja Sihteerinpolun katualueen muuttamista korttelialueeksi tutkitaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Alueella sijaitsee käytössä olevia vesihuoltolinjoja, jotka tulee huomioida alueen maankäytön suunnittelussa. Mikäli maankäytön muutokset aiheuttavat merkittävää muutostarvetta olemassa oleville vesihuoltojärjestelmille, tulee ratkaisuja miettiä ja niistä sopia yhdessä HSY:n kanssa.

Jatkosuunnittelun yhteydessä tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja sen kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma tulee laatia kaavoituksen yhteydessä ja esittää kaavaselostuksen osana. Suunnittelussa tulee selvittää alueen verkoston täydennyksen edellytykset mm. kapasiteetti ja toimintavarmuus.

HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa. Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset. Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Minna Järvenpää, p. 09 1561 3305

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Saarijärvi Jukka
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Jari Koivunen <jari.koivunen@rinkiin.fi>
Lähetetty: torstai 20. kesäkuuta 2019 15:09
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Siltanen Kirsti; JHL
Aihe: VL: Asemakaavan muutos Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö
Liitteet: Saatekirje_Ylätuvantien ympäristö.pdf; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1425-00-19.pdf; Viitesuunnitelmakooste.pdf

01-10420 S-Market Torpparinmäki, Torpparinmäentie 1 A, 00690 Helsinki

S-marketin yhteydessä oleva Rinki-ekopiste on erittäin tärkeä, sen keräämät määrät ovat merkittäviä.

Ekopisteellä kerättävät jakeet ovat:

- kartonkipakkaukset
- lasipakkaukset
- metallipakkaukset ja pienmetalli
- muovipakkaukset
- paperi
- vaatteet

On äärimmäisen tärkeää, että ekopiste säilyy kaupan yhteydessä palvelemaan lähiasukkaita.

Jätelaki ja pakkausasetus ohjaavat meitä sijoittamaan ekopisteemme päivittäistavarakauppojen yhteyteen.

Muutoksen yhteydessä ekopistettä voitaisiin tarvittaessa kehittää, esimerkiksi kartongille voitaisiin harkita

puristinta, mikä edellyttää mm. sähköjen vetoa ekopisteelle. Tulemme mielellämme pyynnöstänne keskustelemaan ekopisteen vaatimasta tilasta ja sijoittamisesta.

Ystävällisin terveisin

Jari Koivunen

aluepäällikkö ja kierrättäjä kanssasi

Suomen Pakkauskieerrätys RINKI Oy

GSM 050 441 7285

jari.koivunen@rinkiin.fi

Rinkiin.fi

verkkolehti.rinkiin.fi – Lue Rinki-verkkolehteä!

[@Rinkikierratys](https://twitter.com/Rinkikierratys) – Seuraa Twitterissä!

[Facebook.com/Rinkikierratys](https://facebook.com/Rinkikierratys) – Tykkää Facebookissa!

RINKI Oy • Mikonkatu 15 B, 00100 HELSINKI • puh. 09 616 230

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan siinä mainitulle vastaanottajalle. Jos olet saanut sen erehdyksessä, pyydämme ystävällisesti Sinua ilmoittamaan asiasta meille välittömästi vastaamalla viestiin ja poistamaan aineiston tietokoneeltasi. Kiitos.

Lähettäjä: Siltanen Kirsti <Kirsti.Siltanen@hel.fi>

Lähetetty: tiistai 21. toukokuuta 2019 15.17

Vastaanottaja: veli-pekka.kantanen@kolumbus.fi; RINKI yritysasiakaspalvelu <info@rinkiin.fi>; ME

hs.kaupunki@hs.fi <hs.kaupunki@hs.fi>; Helsingin uutiset <helsingin.uutiset@media.fi>; kaisa.paastela@media.fi;

'helen.sahkoverkko@helen.fi' <helen.sahkoverkko@helen.fi>; Kyösti Oasmaa <kyosti.oasmaa@helen.fi>; Kivirinne

Jouni <jouni.kivirinne@helen.fi>; 'Kirjaamo HSY' <kirjaamo@hsy.fi>; toimisto.helsinki@yrittajat.fi;

'helen.sahkoverkko@helen.fi' <helen.sahkoverkko@helen.fi>

Aihe: Asemakaavan muutos Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristö

Hei!

Ohessa Tuomarinkylä, Torpparinmäki, Ylätuvantien ympäristön asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1425-00/19 ja asiaan liittyvä viitesuunnitelmakooste.

Ystävällisin terveisin

Kirsti Siltanen

Kirsti Siltanen

Kaavoitussihteeri

Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö- ja kaupunkirakenne

Asemakaavoitus / Pohjoinen alueyksikkö

PL 58214, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Käyntiosoite: Kansakoulukatu 3)

Puh. (09) 310 37306, 040-3341925

email: kirsti.siltanen@hel.fi