



29.09.2020

Asia/13

§ 567

Leikkipuisto Iso-Antti, Vartiokylä, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2020-005994 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Leikkipuisto Iso-Antin puistosuunnitelman nro VIO 6113/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6113/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6113/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualaue rajautuu eteläreunalta Valkovuokonpolkuun ja rakenteilla olevaan koulu-/päiväkotitonttiin, itäreunalta Ystävyysdenpuistoon ja pohjois- ja länsireunoilta asuintontteihin. Alueella on voimassa olevat asemakaavat 7105 ja 7395. Asema-kaavassa 7105 leikkipuisto on



puistoaluetta (P) ja alueelle on merkitty ohjeellinen palloilukenttä. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on noin 1,0 hehtaaria.

Leikkipuisto Iso-Antin, suunnitelmapiirustus nro VIO 6113/1 (liite 2), peruskorjauksen tavoitteena on parantaa leikkipaikan toimintoja ja palveluita, ja samalla vastata maankäytön muutoksen aiheuttamiin vaatimuksiin. Leikkipuiston toteutuksessa pyritään kaupunkikuvallisesti laadukkaaseen lopputulokseen. Alueelle rakennetaan aidattu tekonurmipintainen pienpelikenttä, joka palvelee leikkipuistoa monipuolisesti ja mahdollistaa myös alueen käytön laajemmalle käyttäjäkunnalle.

Suunnitelman sisältö

Maankäyttö leikkipuiston ympäristössä on muuttumassa. YL-tontille 45049 on rakenteilla uusi koulu-/päiväkotirakennus nykyisen suuren hiekkakentän paikalle. Leikkipuiston pohjoispuolella sijaitseva kerrostalokortteli 45048 on purettu ja sen tilalle rakennetaan uudisrakennus. Muuttuva maankäyttö lisää kulutuspainetta myös leikkipuiston alueelle.

Nykytilanteessa puiston yleisilme on paikoin erittäin kulunut ja osa toiminnoista, esimerkiksi vesiaihe, leikkivälineet ja kalusteet vaativat kunnostustoimia. Kasvillisuus on suurimmalta osalta hyvässä kunnossa, mutta nurmialueet ovat paikoitellen kuluneet ja joissakin puissa on vaurioita.

Leikkipuistorakennuksen vieressä olevat pienten ja isompien lasten leikkialueet sekä vesiaihe uusitaan. Leikkialueita muotoillaan uudelleen käyttäen pyöreää ja kaarimaista muotoilua. Muotokieli toistaa olevan vesiaiheen pyöreää muotoa.

Uusi hiekkatekonurmipintainen pienpelikenttä on sijoitettu nykyisen kumpareen paikalle puiston länsiosaan. Paikalla oleva kumpare poistetaan. Kumpareessa on todettu maaperän pilaantumista, joka kunnostetaan kumpareen purkutyön yhteydessä. Pienpelikentällä on mahdollista pelata erilaisia pallopelejä, kuten koripalloa, jalkapalloa ja sählyä.

Uusi nurmipintainen kumpare sijoitetaan toiminnallisesti sopivaan ja leikkipuiston henkilökunnan kannalta turvallisen näköyhteyden päähän. Kumpare sijoittuu maastoa myötäillen puuston kainaloon, ja sen itäinen pääty osuu olevaan rinteeseen, jolloin täyttööä tarvitaan jonkin verran vähemmän. Kumpareen länsipuolelle muodostuu yhtenäinen käyttönurmialue.

Leikkipuiston uusi tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Käytävät täyttävät pääsääntöisesti esteettömyyden perustason. Olevan avokallion läheisyyteen suunniteltu sivukäytävä jää hiekan esteettömyyden perustasoja kaltevammaksi.



Puisto sopeutuu alueella voimassa olevien asemakaavojen 7105 ja 7395 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta (liite 1).

Vuorovaikutus

Leikkipuisto Iso-Antin puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta ja perustuu 17.9.2019 päivättyyn KYMP:n hankeohjelmaan.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, (Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki) ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat (kohdassa Katu- ja puistosuunnitelmat) 20.5.–2.6.2020 välisenä aikana. Puistosuunnitelmaluonnoksista ei pidetty avointa asukastilaisuutta koronatilanteen vuoksi.

Tiedote puistosuunnitelmaluonnoksen esilläolosta lähetettiin puistoon rajautuvien kiinteistöjen omistajille, Marjaniemi-seuralle sekä Leikkipuisto Iso-Antin henkilökunnalle.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 1,0 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 794 000 euroa eli noin 79,40 euroa/m² (alv 0 %).

Leikkipuiston hoitoluokka on A2.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 15 000 euroa eli noin 1,50 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan talousarvioehdotuksessa 2021.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti



29.09.2020

Asia/13

Kuntalaki 29 §

Hallintosäätö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6113/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6113/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Rasimus Osmo
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja