

8.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavapalvelu
Pohjoinen yksikkö
Kalasatama-Malmi - tiimi

Malmin lentokentän alueen 3D-mallinnus ja visualisointi

Työn sisältö

- Malmin lentokentän kaavarunkoalueen maankäyttösuunnitelman mallinnus
- Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden asemakaava-alueiden visualisointi
- Mallinnus tilaajan käyttöön ja jaettavaksi

Mallinnus toimitetaan konsultin kanssa erikseen sovittavaan formaattiin, joka soveltuu tilaajan käyttöön.

Työohjelma

- Yleispiirteinen kaavarunkoalueen mallinnus tilaajan toimittaman sketchup-mallin pohjalta. Lähtöaineisto sisältää suunnitellut rakennukset massamallina sekä suunnitellun maanpinnan. Ympäröivä alue toimitetaan kaupunkimittauksen tekemänä mallina (rakennukset ja maasto).
- Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden tarkempi mallinnus asemakaavataarkkuudella toteutetun massamallin pohjalta. Tilaaja toimittaa rakennusmassat ja tulevan maanpinnan mallinnuksen lähtöaineistoksi.
- Tarvittavat ilmakuvat ilmakuvaupotuksia varten (ensisijaisesti käytetään tilaajalla jo olevia kuvia)
- 1-2 ilmakuvaupotusta Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden asemakaava-alueilta (yhteensä 2-3)
- Visualisointikuvien kuvakulmien valinta
- 2 maantasoperspektiiviä Nallenrinteen ja Lentoasemankortteleiden asemakaava-alueilta (yhteensä 4). Maantasoperspektiivejä varten tekijä tarkentaa mallia tarvittavilta osin. Maantasoperspektiivejä varten tehtyjä tarkennuksia ei liitetä koko alueen mallinnukseen.
- Optiona tarjous animaatiovideosta

Mallinnus tulee toteuttaa järjestelmällisesti ja teknisesti niin, että se on toimiva lähtökohta vuosia jatkuvalla mallin täydentämiselle ja hyödyntämiselle.

- Vapaaehtoisena lisänä työohjelmaan (tätä kohtaa ei vertailla): Minkälaisia mahdollisuuksia pystytte tarjoamaan Malmin lentokenttäalueen havainnollistamisesta visualisoinnin keinoin tässä työssä laadittavan mallin pohjalta tulevaisuudessa?.

Aikataulu

- Työ aloitetaan marraskuussa 2018
- Yleispiirteinen kaavarunkoalueen mallinnus 12/2018
- Visualisointikuvien kuvakulmat 12/2018
- Nallenrinteen asemakaavatasoinen mallinnus, visualisointikuvat ja ilmakuva-upotukset 4/2019
- Lentoasemankortteleiden asemakaavatasoinen mallinnus, visualisointikuvat ja ilmakuva-upotukset 9/2019
- Mahdollinen video vuoden 2019 loppuun mennessä

Työn aikana järjestetään tarpeellinen määrä kokouksia, joissa käydään läpi tilaajan suunnitelmien muutoksista johtuvat muutokset yleismalliin sekä sovitaan kuvien

8.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavapalvelu
Pohjoinen yksikkö
Kalasatama-Malmi - tiimi

visuaalisesta ilmeestä. Malliin tehtävien mahdollisten muutosten aikataulusta sovitaan konsultin kanssa aloituskokouksessa.

Työ laskutetaan kolmessa (3) osassa:

- 1. osa 19.12.2018 mennessä: Yleispiirteinen kaavarunkomalli, Nallenrinteen asemakaavatasoisen mallinnuksen työohjelma, visualisointikuvien kuvakulmat, mahdolliset ilmakuvat
- 2. osa 30.5.2019 mennessä: Nallenrinteen asemakaavatasoinen mallinnus, visualisointikuvat ja ilmakuva-upotukset
- 3. osa työn valmistuttua/20.12.2019 mennessä: Lentoasemankortteleiden asemakaavatasoinen mallinnus, visualisointikuvat ja ilmakuva-upotukset, mahdollinen video