



15.06.2021

Kokousaika 15.06.2021 15:30 - 17:21

Kokouspaikka Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni	apulaispormestari kokouspaikalla, saapui 15:43, pois- sa: § 330-332
Rautava, Risto	varapuheenjohtaja kokouspaikalla
Asko-Seljavaara, Sirpa	kokouspaikalla
Haglund, Mia	kokouspaikalla
Heinäluoma, Eveliina	etänä
Hyttinen, Nuutti	kokouspaikalla
Kaleva, Atte	etänä
Laak, Noora	kokouspaikalla
Lovén, Jape	etänä
Pasanen, Amanda	kokouspaikalla
Rantanen, Tuomas	etänä
Rissanen, Laura	kokouspaikalla
Soininvaara, Osmo	kokouspaikalla

Muut

Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja kokouspaikalla
Hyvärinen, Silja	hallintojohtaja etänä
Pudas, Kari	tekninen johtaja etänä, poissa: 347§
Randell, Mari	asiakkuusjohtaja etänä, poissa: 347§
Haapanen, Sami	tonttipäällikkö etänä
Luomanen, Jussi	kaupunkitila- ja maisemasuunnitte- lupäällikkö etänä
Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja etänä
Piimies, Marja	asemakaavapäällikkö etänä



15.06.2021

---

Putkonen, Reetta	liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö etänä
Rajala, Pasi	yleiskaavapäällikkö etänä
Tähtinen, Kaisu	vs. hallintopäällikkö etänä
Mäntymäki, Heikki	viestintäpäällikkö etänä
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija etänä
Rangdell, Katriina	lakimies etänä
Sulkko, Katja	hallintosihteeri kokouspaikalla
Maaranen, Miro	nuorisoneuvoston edustaja kokouspaikalla, saapui 15:33, pois- sa: 330§
Ahonen, Pertti	ict-tukihenkilö kokouspaikalla
Hovi, Henna	projektisuunnittelija asiantuntija etänä, läsnä § 333
Kangas, Sofia	maisema-arkkitehti asiantuntija etänä, läsnä § 332
Karlsson, Anne	tiimipäällikkö asiantuntija etänä, läsnä § 333, 338
Kiiskinen, Anu	tiimipäällikkö asiantuntija etänä, läsnä § 332
Lehikoinen, Annina	projektipäällikkö asiantuntija etänä, läsnä § 339
Lybeck, Kajsa	arkkitehti asiantuntija etänä, läsnä § 336
Nikulainen, Pekka	liikenneinsinööri asiantuntija etänä, läsnä § 336
Prokkola, Janne	yksikön päällikkö asiantuntija etänä, läsnä § 336
Tammivuori, Teo	arkkitehti asiantuntija



15.06.2021

---

etänä, läsnä § 337

Puheenjohtaja

Risto Rautava  
Anni Sinnemäki

330-333 §  
apulaispormestari  
334-350 §

Esittelijät

Mikko Aho

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
330-350 §

Pöytäkirjanpitäjä

Katja Sulkko

hallintosihteeri  
330-350 §



15.06.2021

---

§	Asia	
330	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
331	Asia/2	Ilmoitusasiat
332	Asia/3	Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelman hyväksyminen 2021–2030
333	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kävelyn edistämishjelman hyväksymisestä
334	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuokrausperiaatteiden vahvistamiseksi maanalaiselle pysäköintilaitokselle (Hakaniementori)
335	Asia/6	Karhusaaren eräiden kiinteistöjen asettaminen rakennuskieltoon asemakaavan laatimista varten (nro 12730)
336	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Kansallismuseon laajennuksen (Mannerheimintie 34) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12677)
337	Asia/8	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Valta-merilaiturin tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12655)
338	Asia/9	Helsingin yleiskaavan 2016 toteuttamishjelman seuranta 2021
339	Asia/10	Hakaniemen alueen ja Merihaansillan katusuunnitelmien hyväksyminen, Sörnäinen ja Kallio
340	Asia/11	Radanrakentajantie välillä Mäkelänkatu–Ratamestarinkatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Pasila
341	Asia/12	Ratamestarinkatu välillä Radanrakentajanpuisto–Vislauskuja, katusuunnitelman hyväksyminen, Pasila
342	Asia/13	John Stenbergin ranta, katusuunnitelman hyväksyminen, Kallio
343	Asia/14	Hermannin rantatie välillä Vanha talvitie–Hämeentie, katusuunnitelman hyväksyminen, Hermannin
344	Asia/15	Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuntontontin määrääjän varaamiseksi kahdelle säätiölle valtion korkotukemien opiskelija-asuntojen suunnittelua varten (Oulunkylä, 28133/1 määrääjä)
345	Asia/16	Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle val-



15.06.2021

---

		tuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta koskien kaupunkiympäristön lisäämistä Tiirasaarentielle
346	Asia/17	Malmi, Riihenkulmanpolku 7, poikkeamishakemus
347	Asia/18	Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun asuntotontin (kerrostalo) vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen (Kulosaari, tontti 43054/1)
348	Asia/19	Maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen Pitäjänmäen Kiinteistöt Oy:n kanssa liittyen kaavamuutokseen nro 12516 (Pitäjänmäki, 91-46-6-2)
349	Asia/20	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 1.8.2019 230 § (liukastuminen)
350	Asia/21	Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 3.6.–9.6.2021 tekemien päätösten seuraaminen



## § 330

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Eveliina Heinäluoman ja varatarkastajaksi jäsen Amanda Pasasen.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 331**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 2.6.2021 § 165

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen eräille tonteille (Länsisatama, Jätkäsaari tontit 20017/16 ja 20082/3)

HEL 2021-004023 T 10 01 01 02

[Pöytäkirja 2.6.2021](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Vuosaari, Merikorttikuja 6

Kaupunginvaltuuston 31.3.2021, § 78, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vuosaari, Keski-Vuosaari, tontti 54048/2 sekä katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12553, Merikorttikuja 6.

HEL 2017-010023

Helsingissä 2.6.2021

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja



15.06.2021

Asia/2

---

Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano





## § 332

### Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelman hyväksyminen 2021–2030

HEL 2021-005502 T 10 05 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli maisema-arkkitehti Sofia Kangas. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Amanda Pasanen: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 24612  
sofia.kangas(a)hel.fi

Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540  
tuuli.ylikotila(a)hel.fi

Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252  
antti.siuruainen(a)hel.fi

Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31534  
raimo.pakarinen(a)hel.fi

Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi

Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649  
paivi.islander(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus osa 1, lähtökohdat ja kehittämisen periaatteet
- 2 Suunnitelmaselostus osa 2, saarikortit
- 3 Suunnitelmaselostus osa 3, saarikortit sekä hankkeet
- 4 Vuorovaikutusraportti

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus



Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 1, 2 ja 3 olevan Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelman vuosille 2021–2030 ohjeellisena noudatettavaksi.

## Esittelijän perustelut

Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelmassa esitetään toimenpiteitä itäisen saariston yleisen virkistyskäytön, palveluiden ja saavutettavuuden parantamiseksi Helsingin merellisen strategian tavoitteiden mukaisesti. Suunnitelman keskeisenä tavoitteena on lisäantuvan virkistyskäytön ja luontoarvojen yhteensovittaminen sekä ratkaisujen etsiminen siihen, miten saariston potentiaalia voidaan hyödyntää kestäväällä tavalla.

Hoito- ja kehittämissuunnitelma ohjaa alueen käyttöä, hoitoa sekä peruskorjausta. Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelmassa määritellään nykytila-analyysin ja vuorovaikutuksen pohjalta alueen kehittämisen kokonaiskuva ja periaatteet sekä määritellään vision toteuttamiseksi tarvittavat jatkotoimenpiteet ja kunnostus- ja investointihankkeet kymmenvuotiskaudelle 2021–2030. Hankkeiden valinnassa ja priorisoinnissa on otettu huomioon asukkailta ja järjestöiltä tulleet palaute ja kehittämis ehdotukset, kunnossapidon vaatimukset sekä alueen ominaispiirteet ja arvot. Suunnitelma koostuu suunnitelmaraportista, johon sisältyvät kehittämistoimenpiteitä havainnollistavat hanke-ehdotusten viitesuunnitelmat (liitteet 1, 2 ja 3).

## Suunnittelualue

Hoito- ja kehittämissuunnitelman suunnittelualueen rajausta noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa. Aluetta rajaavat lännessä Laajasalo ja Santahamina, idässä Helsingin ja Sipoon välinen raja. Uloin merialue saarineen ja luotoineen jää suunnittelualueen ulkopuolelle. Helsingin itäisessä saaristossa yhdistyvät rikas ja monimuotoinen saaristoluonto ja monikerroksinen kulttuuriperintö, suunnittelualueeseen kuuluu erilaisia saaria ja vaihtelevia maisemia suojaisesta sisäsaaristosta karuun ja avoimeen ulkosaaristoon. Alueen kokonaispinta-ala on noin 3315 hehtaaria, josta maa- aluetta on noin 310 hehtaaria (9,4 %). Alueesta kaa-voitettuja retkeily- ja ulkoilualueita on 56 hehtaaria, suojelu- ja luonnon-suojelualueita 201 hehtaaria ja Natura-vesialuetta 70 hehtaaria.

Suunnittelualueeseen kuuluu yhteensä 139 saarta, luotoa ja karia, joista 76 on kokonaan tai osittain Helsingin kaupungin omistuksessa. Pääpaino hoito- ja kehittämissuunnitelmassa on Helsingin kaupungin omistamissa virkistys- ja ulkoilualueissa ja -alueissa sekä muissa asemakaavassa retkeily- ja ulkoilualueiksi osoitetuissa alueissa.

## Vuorovaikutus



Suunnitelmaluonnos oli esillä ja kommentoitavana Kerro kantasi - palvelussa 16.11.–13.12.2020 välisenä aikana sekä Uutta Itä-Helsinkiä -illoissa, jotka järjestettiin verkossa marraskuussa 2020. Suunnitelmaluonnoksesta annettiin Kerro kantasi -kyselyn kautta yhteensä 390 kommenttia. Suunnitelmasta saatiin palautetta myös sähköpostitse ja Helsingin kaupungin kirjaamon kautta yksityishenkilöiltä ja yhdistyksiltä. Suurin osa kommentteista liittyi saarten tulevaan käyttöön, saavutettavuuden parantamiseen ja saariston luonteen ja luontoarvojen vaalimisen tärkeyteen.

Suunnitelmaluonnosta muokattiin saatua palautetta hyödyntäen. Koko suunnittelualuetta koskevia periaatteita tarkennettiin, lisäksi saatu palaute ohjasi hankkeiden sisällön viimeistelyä, hankkeiden priorisointia sekä jatkotoimenpiteiden muodostamista. Suunnittelun aikana saatu palaute ja sen vaikutus suunnitelmaan on kuvattu laajemmin suunnitelmaraportin liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa (liite 4).

#### Itäisen saariston kehittämisen periaatteet

Helsingin itäistä saaristoa kehitetään luonnoiltaan arvokkaana merellisenä ulkoilu-, virkistys- ja matkailukohteenä, joka tarjoaa monipuolisia mahdollisuuksia virkistäytyä ja tutustua saariston ainutlaatuihin luontoon ja historiaan. Itäisen saariston virkistysaaria kehitetään ensisijaisesti retkeilytyypeistä virkistyskäyttöä varten siten, että alueen arvot säilyvät ja vahvistuvat.

Itäistä saaristoa kehitetään kokonaisuutena kunkin saaren ominaispiirteet ja vahvuudet huomioon ottaen. Hoito- ja kehittämissuunnitelmassa esitetyt uudet palvelut ja toiminnot on kohdistettu parhaiten virkistyskäyttöön soveltuville eli tähtikohteiksi ja retkisaariksi luokitelluille saarille. Tavoitteena on, että näissä saarissa on vähintään niin sanotut perustason retkeilypalvelut eli opasteet ja kulunohjausta, rantautumispaikkoja, levähdyspaikkoja, keittokatos tai grillipaikka sekä ulkokäymälä. Lisäksi saaristoon luodaan edellytyksiä merellisille ja kaupallisille virkistyspalveluille. Itäisen saariston saavutettavuutta parannetaan vesiliikenteen kehittämisen lisäksi osoittamalla, rakentamalla, kunnostamalla ja avaamalla yleiseen käyttöön erityyppisiä laitureita ja muita veneilijöiden ja melojien rantautumiseen soveltuvia paikkoja.

Virkistysaarten kulunohjausta ja retkeilypalveluita parannetaan niin, että ne ovat kasvavaan kävijämäärään nähden riittävällä tasolla. Eri virkistystoimintoihin soveltuvia paikkoja osoittamalla sekä opastuksen, seurannan ja viestinnällä avulla vähennetään virkistyskäyttöön liittyviä haittoja ja vahvistetaan kestävästä retkeilytapaa ja ympäristötietoisuutta. Luontoarvoiltaan herkimille saarille ja saarten osille ei osoiteta virkis-



tyspalveluita, ja kaikkein arvokkaimmat saaret, luodot tai niiden osat rauhoitetaan Helsingin luonnonsuojeluohjelman 2015–2024 mukaisesti.

Itäistä saaristoa koskevien luonnon- ja metsänhoidollisten toimenpiteiden tavoitteena on luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja edistäminen. Pääosa saariston luonnonhoidosta on haitallisten vieraslajien torjuntaa ja yksittäisten vaarallisen huonokuntoisten puiden poistoa reitien varrelta ja retkeilypalvelurakenteiden lähiympäristöstä. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden säilyneitä piirteitä nostetaan esiin maisemanhoidon avulla.

### Saarikortit

Suunnitelmaraportin osana on yhteensä 20 kappaletta saarikohtaisia tietokortteja eli saarikortteja, joissa on kuvattu saarten ja luotojen nykytilaa ja historiaa, saarikohtaiset toimenpidetarpeet ja palveluiden ja toimintojen kehittämisen sekä luonnonhoidon tavoitteet. Suunnitelmassa esitettävistä peruskorjaus- ja uudisrakentamishankkeista on laadittu kustannusarviot hankeosalaskennan tarkkuudella. Saarikortit toimivat saarten kehittämisen työvälineenä, ja niitä täydennetään ja päivitetään kehittämistyön edetessä.

### Hanke-esitykset

Helsingin itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelmassa on esitetty seuraavan kymmenen vuoden aikana toteutettavaksi yhteensä 18 hanketta priorisointijärjestyksessä:

1. ”Ensimmäiset askeleet”: Rantautumispaikat, kurturuusun torjunta, Hattusaari, Malkasaari, Villaluodot, Villinki I, Kotiluoto I, Läntinen Neitsytsaari I ja Pihlajaluoto I. Hankkeisiin sisältyy nykyisten virkistysaarten ja -alueiden opastukseen ja kulunohjaukseen, luontoarvojen turvaamiseen, luonnonhoitoon sekä saarten saavutettavuuden ja retkeilypalveluiden kehittämiseen liittyviä pienehköjä kunnostustöitä ja muita toimenpiteitä. Hankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio on 1,46 miljoonaa euroa (alv. 0 %).
2. ”Lisää vetovoimaa nykyisiin retkisaariin”: Pikku Niinisaari, Villinki II, Kotiluoto II, Läntinen Neitsytsaari II ja Pihlajaluoto II. Hankkeissa toteutetaan nykyisiin virkistysaariin uusia retkeilypalveluita, parannetaan saarten saavutettavuutta ja aktivoidaan niitä näin entistä useampien kaupunkilaisten käyttöön. Hankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio on 1,38 miljoonaa euroa (alv. 0 %).



3. "Uusia retki- ja tähtikohteita itäiseen saaristoon": Louesaari, Villinki III, Itä-Villinki I ja Itä-Villinki II. Hankkeissa avataan uusia ulkoilu- ja retkeilyalueita yleiseen virkistyskäyttöön sekä toteutetaan uusia retkeilypalveluita. Hankkeiden yhteenlaskettu kustannusarvio on 1,76 miljoonaa euroa (alv. 0 %).

Hankkeiden sisältö ja niiden toteutuksen edellytykset ja tavoitteellinen aikataulu on kuvattu suunnitelmaraportin luvussa 5.1. Suunnitelman valmistuttua hankkeet ja luonnon- ja maisemanhoidon suunnittelu etenevät toteutustason suunnitteluun.

### Rahoitustarve

Itäisen saariston hoito- ja kehittämissuunnitelmassa esitettyjen hankkeiden kustannusarvio on yhteensä noin 4,6 miljoonaa euroa (alv. 0 %). Arvio ei sisällä rakennusten kunnostuksiin, maanhankintoihin tai kunnossapitoon liittyviä kustannuksia. Suunnitelmaa toteutetaan käytävissä olevien määrärahojen puitteissa. Suunnitelmaa on valmisteltu ja kustannukset on arvioitu yhdessä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalveluiden kanssa. Hankkeet rahoitetaan talousarvion kohdasta puistot ja liikunta-alueet.

Hankkeiden toteuttaminen edellyttää lisämäärärahoja. Suunnitelmassa esitettyjen investointihankkeiden toteuttaminen eli uusien retkipalveluiden rakentaminen ja uusien retkeilysaarten avaaminen virkistyskäyttöön lisäävät pysyvästi ylläpidon kustannuksia ja henkilöresurssien tarvetta. Saarten virkistyskäytön kasvaessa kunnossapidolle tulee varmistaa riittävät resurssit paitsi nykyisten, myös uusien retkeilypalveluiden ja -saarten kunnossapitoon.

### Maanhankinnat

Osassa saarista itäisen saariston asemakaavan ja hoito- ja kehittämissuunnitelman sekä näiden jälkeen laadittavien tarkempien suunnitelmien toteuttaminen edellyttää maanhankintoja kaupungille. Jotta suunnitelmaa voitaisiin toteuttaa, on tarpeen, että kaupunkiympäristön toimiala ryhtyy hankkimaan seuraavat yleiseen käyttöön tarkoitetut, yksityisomisteiset maat kaupungin normaalien maanhankintaperiaatteiden mukaisesti: Hattusaari, Kuminapaasi, Kajuuttaluodot, Villingin asemakaavassa osoitettu katualue (saaristopolku) ja Louesaaren asemakaavassa osoitettu VR-alue. Maanhankinnan tavoitteena on toteuttaa ja mahdollistaa asemakaavan tarkoitus.

### Tiedoksianto



15.06.2021

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30 / henkilöiden lukumäärää ei tiedetä.

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Sofia Kangas, maisema-arkkitehti, puhelin: 09 310 24612  
sofia.kangas(a)hel.fi  
Tuuli Ylikotila, luontoasiantuntija, puhelin: 310 38540  
tuuli.ylikotila(a)hel.fi  
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252  
antti.siuruainen(a)hel.fi  
Raimo Pakarinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 31534  
raimo.pakarinen(a)hel.fi  
Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi  
Päivi Islander, projektipäällikkö, puhelin: 310 38649  
paivi.islander(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Suunnitelmaselostus osa 1, lähtökohdat ja kehittämisen periaatteet
- 2 Suunnitelmaselostus osa 2, saarikortit
- 3 Suunnitelmaselostus osa 3, saarikortit sekä hankkeet
- 4 Vuorovaikutusraportti

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Tanja Krook

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 314



## § 333

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kävelyn edistämishjelman hyväksymisestä

HEL 2020-003491 T 08 00 04

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Kävelyn edistämishjelma hyväksytään ohjeellisena noudatettavaksi.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Pasi Rajala, Yleiskaavapäällikkö, puhelin: 09 310 20417  
pasi.rajala(a)hel.fi  
Henna Hovi, projektisuunnittelija, puhelin: 31021337  
henna.hovi(a)hel.fi  
Anne Karlsson, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37444  
anne.karlsson(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Helsingin kävelyn edistämishjelma
- 2 Kävelyn edistämishjelma; Yritysvaikutusten arviointi 8.6.2021

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Kaupunkirakenne ja siihen kuuluva infrastruktuuri ja liikennejärjestelmä määrittävät kaupunkielämälle puitteita. Kävelyllä on keskeinen rooli kaupunkielämän ja kaupunkikehityksen kannalta. Kävelyn edistämishjelmassa tunnistetaan keskeisiä tavoitteita ja kehittämistarpeita, jotka edistävät kävelyä. Kävely ei ole vain liikennettä, vaan kaupunkitilan käyttöä. Käveltävyyteen vaikutetaan koko rakennetun ympäristön suunnittelulla, ei vain jalkakäytävillä ja muilla kävelyreiteillä.

Kävelyn edistämishjelma perustuu Helsingin yleiskaavaan 2016. Ohjelma on valmisteltu erityisesti maankäytön ja liikennesuunnittelun tarpeisiin. Tarkoituksena on selkiyttää suunnittelun lähtökohtia, joilla tuetaan elävän ja houkuttelevan kaupunkiympäristön kehittymistä. Paino-



pisteenä ovat yleiskaavassa 2016 määritellyt keskusta-alueet ja raide-liikenneasemien ympäristöt. Näitä kehitetään yleiskaavan ja siihen liittyvän keskusta-alueita koskevan määräyksen mukaisesti kävelypainotteisina alueina.

Kävelyn edistämishjelma asettaa neljä päätavoitetta ja viisi toimenpidettä ohjaamaan kävelyn edistämistä Helsingin yleiskaavan 2016 keskusta-alueilla. Ohjelmassa on otettu huomioon kaupungin keskeisimpien kävelyn edistämiseen liittyvien strategioiden, ohjelmien ja suunnitelmien linjaukset, joista merkittävimpiä ovat Helsingin kaupunkistrategia, Helsingin yleiskaava 2016 ja Helsingin liikkumisen kehittämisselma.

Helsingin tavoitteena on olla maailman toimivin kaupunki. Helsingin kaupunkistrategian (2017–2021) mukaan Helsinki tavoittelee myös hiilineutraaliutta vuoteen 2035 mennessä sekä terveellistä, kilpailukykyistä ja elävää Helsinkiä. Kävelyn edistäminen tukee näiden kaikkien tavoitteiden saavuttamista. Käveltävän Helsingin vision 2030 mukaan kävelyn edistäminen vie kohti kestävän kehityksen mukaista, hiilineutraalia, asuttavaa, terveellistä ja kilpailukykyistä Helsinkiä 2030. Vision mukaan kävely on Helsingissä ensisijainen liikkumismuoto, jota priorisoidaan suunnittelussa, toteutuksessa ja ylläpidossa.

Kävelyn edistämishjelma painottuu Helsingissä vahvasti kävelyn ydinalueiden ja asemanseutujen käveltävyyden edistämiseen osana Helsingin kaupunkikeskustojen kokonaisvaltaista kehitystä. Neljä päätavoitetta antavat suunnan niille toimenpiteille, joita tarvitaan käveltävämman Helsingin saavuttamisessa vuoteen 2030 mennessä. Ohjelman viisi toimenpidettä ovat kävelyn suunnitteluohjeen laatiminen, jalankulkuverkoston hierarkian määrittäminen, jalankulun kunnossapidon hierarkian päivittäminen, kävelyn tutkimuksen toimintasuunnitelman laatiminen ja kävely-ympäristön kokeilut.

Kävelyn edistämishjelman valmistelua on ohjannut ohjausryhmä, jossa on ollut edustus kaupunkiympäristön toimialan liikenne- ja katusuunnittelu-, asemakaavoitus- sekä kaupunkitila ja maisemapalvelusta. Lisäksi ohjausryhmässä on ollut edustaja Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymästä (HSL) sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan liikkumishjelmasta.

Ohjelman laatiminen alkoi loppuvuodesta 2018 ja varsinaista ohjelman laadintaan edeltäviin työvaiheisiin on lukeutunut parhaiden käytäntöjen valinta muiden kaupunkien kävelyn edistämishjelmista, työpajat kävelyn parissa työskenteleville asiantuntijoille, tutkimuskirjallisuuskatsauksen laatiminen, asukaskyselyiden analyysit, Helsingin kävelyn nykyti-





lannekatsaus sekä vuorovaikutus ohjelman toimenpiteiden osallisten kanssa.

## Esittelijän perustelut

### Nykytila

Kävelyn kulkutapaosuus on Helsingissä kansainvälisesti verrattuna korkea. Vuonna 2019 helsinkiläiset tekivät 39 % kaikista kaupungin sisäisistä matkoista kävellen. Joukkoliikenteellä tehtiin 29 %, henkilöautolla 22 % ja polkupyörällä 9 % kaikista vuorokauden matkoista. Kestävien kulkutapojen yhteenlaskettu osuus oli 77 %. (Helsinkiläisten liikkumistottumukset 2019.) Korona-pandemia näkyi vuoden 2020 kulkutapaosuuksissa vahvasti. Kävelyn osuus nousi selvästi ollen 52 % kaikista tehdyistä matkoista. Kävelyn osuus korostui etenkin kantakaupungissa. Sen sijaan julkisten liikennevälineiden matkaosuudet ovat vähentyneet selvästi. Vuorokauden aikana tehdyistä matkoista 17 %:ssa käytettiin joukkoliikennettä, 52 %:ssa matkoista käveltiin, 20 %:ssa käytettiin henkilöautoa ja 11 %:ssa pyöräiltiin vuonna 2020. (Helsinkiläisten liikkumistottumukset 2020.) Helsinkiläisten koko Helsingin seudulla tekemistä matkoista kävelyn osuus oli 29 % vuonna 2018 (Liikkumistottumukset Helsingin seudulla 2018).

Pääkaupunkiseudun asukkaiden liikkumista on seurattu 1980-luvulta alkaen ja yleisenä trendinä on ollut henkilöauton ja joukkoliikenteen osuuksien pieneneminen ja kävelyn osuuden kasvu. (Liikkumistottumukset Helsingin seudulla 2018.) Myös kaupungin teettämässä tutkimuksissa kävelyn osuus on noussut selvästi, vaikka kehitys ei olekaan ollut suoraviivaista, ja kävelyn osuus on vaihdellut vuosittain. Vuonna 2020 kävelymatkojen osuus oli kaikkien tutkimusvuosien korkein. (Helsinkiläisten liikkumistottumukset 2010-2020).

Kävely kulkumuotona korostuu erityisesti kantakaupungissa asuvien keskuudessa, he tekivät 45 % kaikista matkoistaan kävellen vuonna 2019 ja 60 % vuonna 2020. Esikaupungissa asuvilla kävelyn osuus oli 35 % tehdyistä matkoista vuonna 2019 ja 47 % vuonna 2020. (Helsinkiläisten liikkumistottumukset 2019 ja 2020.)

### Kävelyä koskevat muut linjaukset

Ennen kävelyn edistämishojelman laatimista Helsingin linjaukset ovat esiintyneet erillisissä strategioissa, ohjelmissa ja suunnitelmissa, joista merkittävimmät ovat Yleiskaava 2016, Liikkumishojelma (2018), Liikkumisen kehittämissojelma LIIKE (2013) ja tämän jatkona Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelma SUMP (Sustainable Mobility Plan) 2017.



Helsingin liikennesuunnittelun yleisenä periaatteena on huolehtia ensimmäisenä kävelijöiden tarpeista. Tämän jälkeen huomioidaan järjestyksessä pyöräliikenteen, joukkoliikenteen, elinkeinoelämän kuljetusten ja henkilöautoilun tarpeet. Helsingin liikennejärjestelmän tavoitteet ja toimintalinjaukset on määritelty Helsingin liikkumisen kehittämissuunnitelmassa. Kaupunginhallitus hyväksyi ohjelman vuonna 2015 ohjeellisena noudatettavaksi.

Helsingin kaupunkistrategian tavoitteena on olla maailman toimivin kaupunki ja hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Strategian mukaan kestävien liikennemuotojen kulkumuoto-osuutta kasvatetaan ja samalla huolehditaan kaikkien liikennemuotojen kehittämisestä. Kävelyn edistäminen tukee näitä kaupunkistrategiassa asetettuja tavoitteita. Toimivassa kaupungissa on sujuvaa ja miellyttävää kävellä ja samalla liikkua kestävästi.

Yksi kaupunkistrategian kärkihankkeista on Liikkumissuunnitelma (2018), joka pyrkii lisäämään helsinkiläisten aktiivista liikkumista muun muassa kävelyn määrää lisäämällä. Fyysisen ympäristön laadun, kuten ympäristön turvallisuuden, meluasteen ja viihtyisyyden, todetaan olevan yksi keskeisimmistä arkiliikkumista määrittävistä tekijöistä

Helsingin yleiskaava 2016 perustuu raideliikenteen verkostokaupunkiin, jossa raideliikenteellä hyvin saavutettavat keskustat sisältävät asumista, työpaikkoja ja palveluita. Yleiskaavan kaavamerkintöjen liike- ja palvelukeskusta C1, kantakaupunki C2 sekä lähikeskusta C3 tulee suunnitella ympäristön ensisijaisesti jalankulkijan näkökulmasta.

Helsingin liikkumisen kehittämissuunnitelma (2013) tarkensi kaupunkistrategiaa (2013-2016) liikkumisen osalta ja ohjaa Helsingin kestävästä kaupunkiliikkumisen edistämistä. Kävelyn edistämissuunnitelman kannalta oleellimmat linjaukset liittyvät kaupunkikeskustojen ihmisen mittakaavaiseen suunnitteluun sekä kävely-yhteyksien jatkuvuuden, virikkeellisuuden, esteettömyyden ja turvallisuuden kehittämiseen, joukkoliikenteen vaihtopaikkojen käyttäjälähtöiseen suunnitteluun ja lähisaavutettavuuden parantamiseen ja liikenneverkon kehittämiseen kaupungin tiivistymistä tukien.

## Tavoitteet

Helsingin ensimmäinen kävelyn edistämissuunnitelma kokoaa kävely-ympäristön kehittämiseen liittyvät linjaukset. Kävelyn edistämissuunnitelma sisältää käveltävän Helsingin vision 2030, vision perustuvat tavoitteet sekä toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi.

Käveltävän Helsingin vision 2030 mukaan kävelyn edistäminen vie kohti kestävästä kehityksestä, hiilineutraalia, asuttavaa, terveellistä



ja kilpailukykyistä Helsinkiä 2030. Kävely on Helsingissä ensisijainen liikkumismuoto, jota priorisoidaan suunnittelussa, toteutuksessa ja ylläpidossa. Kävely on erottamaton osa kaupunkielämää ja sosiaalista kanssakäymistä. Liikkumismuotona kävely on osa jokaista matkaa. Se on toimivin, tilatehokkain, ympäristöystävällisin, tasa-arvoisin ja terveellisin tapa liikkua

Vision mukaan Helsinki on ympäristöystävällinen, vilkas ja eloisa, tuo hyvinvointia arkeen ja on elinvoimainen. Kävelyn edistäminen tukee kaupunkistrategiassa ja Hiilineutraali Helsinki 2035 toimenpideohjelmassa asetettuja liikenteen päästövähennystavoitteita lisäämällä kävelyn houkuttelevuutta ja suosiota. Kävely on Helsingissä paitsi tapa liikkua paikasta toiseen myös mahdollisuus nauttia ympäristöstä. Käveltävä kaupunki rakentuu paikallisista vahvuuksista ja tarjoaa vaivatonta, esteetöntä ja virikkeellistä jalankulkua arjen ja vapaa-ajan reiteillä. Riittävän tiivis, käveltävä, lähipalveluita tarjoava ja sekoittunut kaupunkirakenne tukee liikkumista kävelen ja tuo siten kävelyn terveyshyötyjä. Käveltävä, lyhyiden etäisyyksien kaupunkirakenne kasvattaa yritysten ja ihmisten vuorovaikutusmahdollisuuksia. Tavoitteena on, että käveltävä kaupunkiympäristö on vetovoimatekijä Helsinkiin sijoittuville yrityksille ja osaajille.

Kävelyn edistämishjelma painottuu Helsingissä vahvasti kävelyn ydinalueiden ja asemanseutujen käveltävyyden edistämiseen osana Helsingin kaupunkikeskustojen kokonaisvaltaista kehitystä. Ohjelman neljä päätavoitetta ovat:

1. Kävelyn ydinalueita ovat raideliikenteen verkostokaupungin kaupunkikeskustat. Näitä alueita suunnitellaan ensisijaisesti jalankulkijan näkökulmasta alueelliset lähtökohdat huomioiden. Eri-tyisesti ydinkeskustan keskeisiä asiointi- ja oleskelualueita sekä kaikkia kaupungin asemanseutuja kehitetään toimivina, viihtyisinä ja turvallisina kävely-ympäristöinä.
2. Kävely on osa kestävästä liikkumisen palveluverkkoa, jossa palvelut ja työpaikat saavutetaan helposti ajankohdasta, tulotasosta ja autonomistuksesta riippumatta. Kävely on houkutteleva tapa liikkua kaupunkikeskustoissa ja osa jokaista matkaketjua.
3. Helsingissä kävely ei ole vain liikkumista, vaan olennainen osa toimivaa ja miellyttävää kaupunkielämää.
4. Kävelyn tutkimus, suunnittelu ja kokeilut muodostavat ehyen kokonaisuuden. Tutkimus ohjaa suunnittelua ja vastaavasta tutkimuksesta kohdennetaan kävelyn ydinalueille. Helsingin kaupunki mahdollistaa rohkeasti myös nopeita kokeiluja selvittämään eri-



laisten suunnitteluratkaisujen toimivuutta käyttäjien näkökulmas-  
ta.

Tavoitteet on muodostettu asiantuntijoille järjestettyjen työpajojen, asu-  
kaskyselyiden sekä tutkimuskirjallisuuden pohjalta. Tavoitteiden toteut-  
tamiseksi tarvittavat toimenpiteet on muodostettu yhdessä kaupun-  
kiympäristön asiantuntijoiden, työn ohjausryhmän ja sidosryhmien  
kanssa.

## Toimenpiteet

Helsingin kävelyn edistämishjelma sisältää 5 toimenpidettä.

Ensimmäiseksi toimenpiteeksi on määritelty kävelyn suunnitteluohjeen  
laatiminen. Kävelyn suunnitteluohje keskittyy Helsingin yleiskaavan  
2016 keskusta-alueilla ja asemanseuduilla ottaen huomioon liikenteen  
ja maankäytön vuorovaikutuksen ja paikkalähtöisen suunnittelun. Ta-  
voitteena on, että kävely-ympäristö huomioidaan suunnitteluproses-  
seissa oikeaan aikaan ja oikealla tavalla eri suunnitteluvaiheissa.  
Suunnitteluohje tarjoaa myös opastusta, miten kävely-ympäristön laa-  
tua voidaan parantaa tiivissä kaupunkiympäristössä.

Toinen toimenpide on jalankulkuverkoston hierarkian määrittäminen,  
jossa priorisoidaan parannettavat kävely-yhteydet. Kävely-ympäristön  
kehittäminen vaatii onnistuakseen resurssien kohdentamista niihin  
paikkoihin, joissa vaikutus kävelyolosuhteisiin on suurin. Priorisoidun  
verkoston myötä varmistetaan, että kävelyverkostosta tulee yhtenäinen  
kokonaisuus ja että resurssit kohdistetaan tehokkaasti. Kävelyn priori-  
soitu verkosto voidaan laatia esimerkiksi kehittämisperiaatteiden, alue-  
suunnitelman tai kävely-ympäristön laatukartoituksen yhteydessä.

Kolmas toimenpide on jalankulun kunnossapidon hierarkian päivittämi-  
nen. Ympärivuotisen kunnossapidon laatu vaikuttaa mahdollisuuksiin  
liikkua. Kävelyn priorisoitu verkosto auttaa kohdistaman talvihoidon tar-  
peita, mutta lisäksi tulee huomioida muut talven liikkumisympäristön  
erityispiirteet.

Neljäs toimenpide on kävelyn tutkimuksen toimintasuunnitelman laati-  
minen. Tietopohjan saattaminen riittävälle tasolle edellyttää tutkimus-  
suunnitelman laatimista jalankulkijoiden laskemiseksi, oleskelun mää-  
rien seuraamiseksi sekä kävely-ympäristön laadun arvioimiseksi. Tut-  
kimukset ja laskennat kohdennetaan kävelyn ydinalueille ja priorisoidul-  
le verkostolle. Tutkimustieto toimii parannustoimenpiteiden lähtötietona  
ja tuottaa tietoa kävelyn edistämisen laadullisten ja määrällisten tavoit-  
teiden etenemisestä.



Viidentenä toimenpiteenä on kävely-ympäristön kokeilut. Kävelyyn liittyvän suunnittelukulttuurin uudistaminen edellyttää valmiutta kokeilla rohkeasti uusia ratkaisuja. Kokeilut avaavat mahdollisuuksia toteuttaa kevyesti ja nopeasti erilaisia ratkaisuja.

## Ohjelman vaikutukset

### Terveys

Kävelyllä on tutkimuksissa havaittu lukuisia positiivisia terveysvaikutuksia. Kävelyolosuhteiden parantaminen, riittävän tiivis, käveltävä, lähipalveluita tarjoava ja sekoittunut kaupunkirakenne tukee liikkumista kävellessä ja siten kävelyn terveyshyötyjä yhdessä liikkumiseen kannustavien toimenpiteiden kanssa.

### Kilpailukyky ja yritysvaikutukset

Kävelykeskustojen kehittäminen on vahva osa eurooppalaisten kaupunkikeskustojen kehittämistä ja kytkeytyy esimerkiksi matkailun edistämiseen. Käveltävyydellä on vaikutuksia myös kaupungin ja yritysten kilpailukykyyn. Parhaimmillaan kävelykadut ja muut kävely-ympäristöihin tehdyt parannukset lisäävät kävelijämääriä katutilassa ja tutkimusten mukaan on havaittavissa positiivisia vaikutuksia kävelyalueen yritysten asiakasmääriin, liikevaihtoon, tuottoon, yritysten lukumäärään, asuin- ja liikekiinteistöjen arvoon, toimitilojen käyttöasteisiin ja vuokratuottoihin sekä yritystoiminnan tuottamiin verotuloihin.

Käveltävät yhdyskunnat tuovat infrastruktuurin rakentamiseen ja ylläpitämiseen liittyviä kustannussäästöjä sekä säästävät rakennusmaata. Lisääntyneen kävelyn positiiviset terveysvaikutukset tuovat kansantaloudellisia hyötyjä vähentyneinä terveyskuluina ja sairaspöissaoloina, pidentyneenä työurana ja lisääntyneenä tuottavuutena.

Siirtyminen kävelyyn ja kestäviin liikennemuotoihin vähentää henkilöautoilun tarvetta arjen liikkumisessa ja riippuvuutta auton omistamisesta. Henkilöautoilun vähentyminen vähentää liikenteen negatiivisia ulkoisvaikutuksia, kuten ruuhkia ja päästöjä. Tilatehokkaiden ja liikenneverkkoa vähiten kuormittavien liikkumismuotojen rooli sujuvan liikkumisen mahdollistamisessa kasvaa. Käveltävässä lyhyiden etäisyyksien kaupunkirakenteessa myös yritysten ja ihmisten vuorovaikutusmahdollisuudet kasvavat. Edelleen positiivisia seurauksia voivat olla lisääntyneet kasautumisedut, innovaatiohyödyt, parantunut asiakassaavutettavuus sekä työntekijöiden ja työpaikkojen kohtaavuus, ajalliset ja kustannukselliset säästöt sekä taloudellisesti positiiviset ulkoisvaikutukset. Viihtyisällä kävely-ympäristöllä on vaikutuksia myös kaupunkiympäristöjen laadulle ja sitä kautta mm. kaupungin vetovoimaan ja osajien houkutteluun.



## Asuttavuus ja elävyys

Kävelyn edistämiseksi on tärkeää panostaa kävely-ympäristöjen viihtyisyyteen, liikenteelliseen ja sosiaaliseen – koettuun ja faktiseen – turvallisuuteen sekä toimivuuteen. Kävely-ympäristöt ja -alueet voivat olla mahdollisuus myös julkisille kaupunkitiloille, tapahtumille, katumarkkinoille, palveluille, kohtaamisille ja oleskelulle. Pysähtymisellä ja oleskelulla on tärkeä merkitys osana kävelyä liikkumisen muotona ja kaupungin asuttavuutta.

Kaupungin käveltävyyttä on mahdollista edistää rakentamalla lisää tiiviitä ja käveltäviä kaupunginosia, joissa palvelut ovat lähellä. Samalla on kuitenkin huolehdittava suurempien viheralueiden saavutettavuudesta. Käveltävillä kaupunginosilla on havaittu hyötyjä myös yhteisöllisyyden näkökulmasta.

Kävely on lähes kaikkien kaikilla matkoilla käyttämä, halpa ja siten hinnaltaan tasa-arvoinen liikkumisen muoto. Käveltävyydeltään heikko kaupunkirakenne ja pitkät etäisyydet voivat rajoittaa eri ryhmien mahdollisuuksia käyttää kaupunkia. Käveltävät kaupunginosat ja hyvät kävely-ympäristöt lisäävät liikkumismahdollisuuksien tasa-arvoisuutta.

## Ilmasto

Kompakti kaupunkirakenne ja riittävän tiiviit, käveltävät kaupunginosat ovat hiilidioksidipäästöjen vähentämisen ja ilmastotavoitteiden saavuttamisen näkökulmasta monin tavoin hyödyllisiä. Ne vähentävät henkilöautoilun sekä autonhankinnan tarvetta. Käveltävyyttä tukevat toimivat matkaketjut. Käveltäviin kaupunginosaan usein yhdistetty vehreys lisää kykyä sopeutua ilmastonmuutoksen ääri-ilmiöihin. Tiivis rakentaminen säästää myös viheralueita ja siten hiilinieluja rakentamiselta. Tiivis kaupunkirakenne näyttää kuitenkin myös kannustavan kuluttamiseen, mikä näyttäytyy ilmastotavoitteiden näkökulmasta haasteena.

## Vuorovaikutus

Ohjelmaa varten laadittiin asukaskysely Jalan kaupunginosissa, joka oli auki kesäkuussa 2019. Kyselystä laadittiin myös erillinen raportti Kainis, vihreä ja rauhallinen – Jalan kaupunginosissa -asukaskyselyn tulokset (Norppa & Hovi 2020). Tämän kyselyn analyysin lisäksi käytiin läpi vuoden 2018 Jalan kaupungilla –kyselyn tulokset. Lisäksi ohjelman sisältöön on voinut tulla tutustumaan näyttelytila Bryggassa syyskuussa 2019 sekä keskust kirjasto Oodin aulassa joulukuussa 2019.

Ohjelmasta on saatu lausunnot vammais- ja vanhusneuvostolta ja lausuntoa on pyydetty nuorisoneuvostolta.



Kävelyn asiantuntijoille järjestettiin kaksi työpajaa, joista ensimmäinen toteutettiin toukokuussa ja toinen kesäkuussa 2019.

Asukaskyselyiden, järjestöjen ja asiantuntijoiden näkemyksiä hyödynnettiin ohjelman sisällön muokkaamisessa useaan otteeseen ja ne toimivat omalta osaltaan ohjelman lähtötietoina.

#### Ohjelman toteutus ja seuranta

Ohjelmassa on esitetty toteutusaikataulu kaikille toimenpiteille. Kävelyympäristön kehittäminen edellyttää yhteistyötä ja sitoutumista kaupungin kaikilta toimijoilta. Kävelyympäristön laatuun ei voida vaikuttaa ainoastaan yhdessä palvelussa, sillä kävelyympäristön kehittäminen on riippuvainen useista toimijoista.

Jokaiselle toimenpiteelle on asetettu päävastuutahot tietyn toimenpiteen toteuttamisesta. Koska ohjelmassa on eri palveluiden toimintaa koskettavia ja yhteistyötä vaativia toimenpiteitä, on kävelyympäristön kehittämisen koordinoinnille tarvetta.

Toimenpiteen laatimisvaiheessa tulee tunnistaa niiden keskeiset vaikutukset eri väestöryhmiin, yrityksiin sekä ilmastomuutoksen torjuntaan.

Ohjelmassa esitetyt toimenpiteet sisällytetään palveluiden vuosittaisiin toimintasuunnitelmiin. Ohjelman toimenpiteiden koordinoimista ja edistämistä varten perustetaan ryhmä, jossa tulee olla edustus jokaisesta ohjelman toimenpiteen vastuutahon palvelusta. Ryhmään voidaan lisäksi kutsua vierailevia jäseniä käsiteltävän teeman mukaan. Ryhmä valmistelee ohjelmasta vuosittain seurannan kaupunkiympäristölautakuntaan.

Ohjelman toimenpiteet on laadittu vuosille 2021–2030. Ohjelmaa voidaan kuitenkin tarvittaessa päivittää ennen vuotta 2030. Ennen päivityksen aloittamista on syytä tehdä tilannekatsaus siitä, missä on onnistuttu ja missä on eniten kehitettävää, jotta ohjelman toimenpiteet kohdistuvat oikein ja ovat mahdollisimman vaikuttavia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Pasi Rajala, Yleiskaavapäällikkö, puhelin: 09 310 20417  
pasi.rajala(a)hel.fi  
Henna Hovi, projektisuunnittelija, puhelin: 31021337  
henna.hovi(a)hel.fi  
Anne Karlsson, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37444  
anne.karlsson(a)hel.fi



15.06.2021

Asia/4

---

## Liitteet

- 1 Helsingin kävelyn edistämishjelma
- 2 Kävelyn edistämishjelma; Yritysvaikutusten arviointi 8.6.2021

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 315





## § 334

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuokrausperiaatteiden vahvistamiseksi maanalaiselle pysäköintilaitokselle (Hakaniementori)

HEL 2021-006176 T 10 01 01 02

Hakaniementorin, Hakaniemen torikadun ja Hakaniemenrannan maanalaiset tilat

#### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle vuokrausperiaatteiden vahvistamista karttaliitteen 1 mukaiselle noin 17 323 m<sup>2</sup>:n suuruiselle, pääosin maanalaiselle, ajorampin ja kulkuyhteyksien osalta maanpinnalle saakka ulottuvalle alueelle Helsingin kaupungin 11. kaupunginosan (Kallio) yleisten alueiden kiinteistöistä 91-11-9902-101, 91-11-9901-0 ja 91-11-9901-100 liitteen 2 mukaisin ehdoin.

Sijaintikartta on oheismateriaalina.

L1111-14

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335  
taina.niemelainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Vuokrausperiaatteet
- 3 Asemakaava nro 11313

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

Maanvuokrajärjestelmä

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Esitysteksti



## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Hakaniemeen on suunniteltu maanalainen, noin 450 autopaikan pysäköintilaitos. Vuokrauseriaatteen mahdollistavat hankkeen toteuttamisen.

## Esittelijän perustelut

### Hankkeen kuvaus

Hakaniemeen suunniteltu pysäköintilaitos sijaitsee pääosin Hakaniementorin alapuolella ulottuen osittain Hakaniemen torikadun, Hakaniemenrannan sekä kiinteistön 91-11-300-8 alle.

Laitos on merkitty voimassa olevaan asemakaavaan nro 11313 (liite 3). Tuleva vuokralainen on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Hakaniementorin alle suunnitellun pysäköintilaitoksen sijoittamiselle kaavassa mainittua syvemmälle ja eteläisen maanpäällisen B - kuilurakennuksen sijoittamiselle torialueen ulkopuolelle, Metallitalon edustan jalankulkualueelle (koskee myös asemakaavaa nro 12575). Lisäksi haetaan poikkeamista Hakaniemen Merikiinteistö Oy:n omistaman kiinteistön 91-11-300-8 asemakaavaan pysäköinti- ja teknisten tilojen sijoittamiselle tontin alle (koskee myös asemakaavaa nro 10631). Poikkeamista on haettu pysäköintilaitoksen sisäänkäynnin sijoittamiselle samaan yhteyteen nykyisen Merihaan väestönsuojaan johtavan maanalaisen ajoyhteyden kanssa. Pysäköintilaitoksen sisäänkäynti haarautuu maan alla olemassa olevasta ajotunnelista.

Hankkeelle on tarkoitus vuokrata 17 323 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue 16 350 m<sup>2</sup>:n suuruisen noin 450 autopaikan maanalaisen pysäköintilaitoksen rakentamiselle.

Pysäköintilaitoksesta on tarkoitus johtaa yleisen jalankulun yhteys metron lippuhalliin ja torialueelle sekä jalankulkuyhteydet Siltasaarenkadun toisella puolella oleviin rakennuksiin ja mahdollisesti Metallitaloon. Laitokseen on mahdollista toteuttaa pohjoinen ajoyhteys Sörnäisten rantatieltä Merihaan kalliosuojaan johtavan ajotunnelin kautta. Yhteys palvellee tarvittaessa myös kauppahallin huolto- ja pysäköintiliikennettä.

Maanalainen alue on ollut varattuna Antilooppi Ky:lle 29.1.2018-31.12.2020 (Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 29.1.2018 § 3). Antilooppi Ky vuokraisi alueen perustettavan yhtiön lukuun.



## Rakennusluvan hakeminen

Maanalainen alue on vuokrattu Antilooppi Ky:lle perustettavan yhtiön lukuun rakennusluvan hakemista varten 4.4.2021 – 30.9.2021 väliseksi ajaksi (Yritystontit-tiimipäällikkö 6.4.2021 § 34).

## Vuokrasopimus

Vuokrasopimus tehtäisiin noin 60 vuodeksi. Pysäköintilaitoksen tarvitsemien maanalaisten pysäköintialueiden vuosivuokran perusteena on virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaava 5,50 euron neliömetrihinta (nykyrahassa indeksin 4/2021 pisteluvulla 2006 110,33 €/m<sup>2</sup>).

Pysäköintilaitosta palvelevien ajoyhteyksien ja teknisten tilojen maanalaisten alueiden vuosivuokran perusteena on virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaava 1,50 euron neliömetrihinta (nykyrahassa indeksin 4/2021 pisteluvulla 2006 30,09 €/m<sup>2</sup>).

Hinnat on määritelty käyttämällä ulkopuolista arvioijaa (Catella Property Oy 16.6.2020). Vuosivuokra alueesta olisi tällä hetkellä noin 74 213 euroa.

Maanalaisissa pysäköintihankkeissa vakiintuneen käytännön mukaan vuokrasta peritään 20 % rakennustöiden aikana, kuitenkin enintään kolmen vuoden ajan.

## Toimivalta

Hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 8 kohdan mukaan kaupunginvaltuusto vahvistaa yli 30 vuoden pituisten maanvuokrasopimusten yleiset vuokrausperiaatteet.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335  
taina.niemelainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Karttaliite
- 2 Vuokrausperiaatteet
- 3 Asemakaava nro 11313

## Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta



15.06.2021

Asia/5

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Maanvuokrajärjestelmä

Esitysteksti

## Tiedoksi

Kanslia/ Villeneuve, Linden, Nelskylä, Sippola-Alho  
KYMP/Make/Kuikanmäki, Niemeläinen

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 319



15.06.2021

Asia/6

## § 335

### Karhusaaren eräiden kiinteistöjen asettaminen rakennuskieltoon asemakaavan laatimista varten (nro 12730)

HEL 2021-005545 T 10 03 05

Hankenumero 6544\_1

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä 58. kaupunginosan (Karhusaari) liitteenä numero 1 olevasta piirustuksesta nro 12730 ilmeneville kiinteistöille rakennuskiellon asemakaavan muuttamiseksi 8.6.2023 saakka.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätöksestä tulee kuulluttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Sanna Jauhainen, arkkitehti, puhelin: 09 310 36950  
sanna.p.jauhainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12730 / 8.6.2021

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristökes-  
kus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-  
nen ja pidentäminen  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

#### Taustaa



Karhusaaren pohjoisosan asemakaavan muutos käynnistettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla 14.5.2018. Kaavamuutos käynnistettiin sekä kaupungin että yksityisten maanomistajien aloitteesta. Alueella on pitkäaikaista rakentamispainetta. Yksityiset maanomistajat ovat jättäneet alueella kaavamuutoshakemuksia vuodesta 2009 lähtien. Karhusaaren pohjoisosan alue on nykyisin pääosin pientalo- ja lähivirkistysaluetta, jonka voimassa olevat Sipoon aikaiset asemakaavat ovat 1990-luvulta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut, että Karhusaaresta kehittyy pientalovaltainen ja kaupunkimaisen tiiviisti rakennettu kaupunginosa, josta on hyvät liikenneyhteydet ympäröiville alueille. Tavoitteena on ollut, että kaava-alueelle voisi tulla vähintään 4 000 asukasta. Karhusaareen on suunniteltu uusia katu- ja siltayhteyksiä, joiden avulla se liittyy nykyistä paremmin ympäröiviin alueisiin pohjoisessa ja etelässä. Karhusaaren luoteisosaan on suunniteltu uutta pääkatua ja ajoneuvoliikenteen siltaa Korsnäsin kautta Uudelle Porvoontielle. Lisäksi saaren pohjoisosaan tulisi uusi kevyen liikenteen silta. Karhusaaren eteläosaan on suunniteltu kevyen liikenteen ja huoltoajon mahdollistavaa siltaa, joka johtaisi Talosaareen.

Uusi pääkatu ja siltayhteys Karhusaaren luoteisosassa ovat tarpeellisia, koska nykyinen ja ainoa yhteys Karhusaaresta mantereelle kulkee Karhusaarentietä Natura-alueen halki Karhusaaresta itään päin. Karhusaarentien Natura-alueella sijaitseva osuus on paikoitellen hyvin matalalla ollen alimmillaan korossa +1,2 m, mikä tarkoittaa, että tie on ajoittain alttiina tulville. Uudet kevyen liikenteen sillat puolestaan parantavat virkistysyhteysreittejä sekä seudullisesti että paikallisesti.

Rakennuskieltoon esitetään asetettavaksi alueet, joilla on vireillä asemakaavan muuttaminen ja joilla voimassa oleva monin osin toteutumaton asemakaava voisi mahdollistaa alueen tulevaa kaavoitusta haittaavaa rakentamista. Rakennuskiellolla mahdollistetaan alueen kehittyminen ja turvataan tulevat liikenneyhteydet uusine katuine ja siltoineen.

Rakennuskieltoalueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa.

#### Kaavoitus- ja suunnittelutilanne

Rakennuskieltoalue sijaitsee kolmen eri asemakaavan (vuosilta 1993, 1994 ja 1999) alueella, ja niissä alue on merkitty erillispienalojen korttelialueeksi. Pientalokortteleiden tehokkuusluku on voimassa olevassa kaavassa pääasiassa 0,15.

Östersundomin alueelle on laadittu maakuntakaava, joka hyväksyttiin 12.6.2018 ja määrättiin voimaan ennen lainvoiman saamista vuonna 2019. Maakuntakaava sai lainvoiman 10.5.2021. Maakuntakaavassa



Karhusaari kuuluu raideliikenteeseen tukeutuvaan taajamatoimintojen alueeseen.

Karhusaarella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Östersundomiin valmisteltiin kuntien yhteistä yleiskaavaa, jonka korkein hallinto-oikeus kumosi 10.5.2021.

Karhusaareen on laadittu suunnitteluperiaatteet (kaupunkisuunnittelulautakunta 18.2.2010) ja Karhusaaren kaavarunko (kaupunkisuunnittelulautakunta 17.3.2015).

Karhusaaren pohjoisosan asemakaavan muutos käynnistettiin vuonna 2018. Asemakaavan muutostyö pohjautui Östersundomin yhteiseen yleiskaavaan, ja sen tekeminen keskeytettiin yhteisen yleiskaavan oikeuskäsittelyn ajaksi. Asemakaavamuutos on tarpeellinen yhteisen yleiskaavan kumoutumisesta huolimatta, koska voimassa oleva asemakaava ei vastaa alueen nykyisiä kehitystarpeita ja voisi toteutessaan estää alueen pitkän aikavälin kehittämisen erityisesti tarpeellisten liikenneyhteyksien osalta. Kaavamuutoksen valmistelua jatketaan päivittämällä kaavamuutoksen tavoitteet ja suunnittelun lähtökohdat uudelleen.

#### Rakennuskiellon asettaminen

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta.

Rakennuskielto liitteessä esitetylle alueelle on tarpeellinen, jotta vireillä oleva asemakaavamuutoksen laatiminen ja toteuttaminen voidaan varmistaa, ja jotta alueen kehittyminen uusine liikenneyhteyksineen on mahdollista. Rakennuskieltoalueella on vireillä asemakaavan muutos, jolla turvataan alueen tulevat kehitystarpeet ja uudet liikenneyhteydet ympäröiville alueille.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 8.6.2021 päivätyn piirustuksen nro 12730.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 §, 200 §, 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 93 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 1 mom. kohta 5

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho



15.06.2021

Asia/6

Lisätiedot

Sanna Jauhiainen, arkkitehti, puhelin: 09 310 36950  
sanna.p.jauhiainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12730 / 8.6.2021

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

Otteet

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristökes-  
kus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-  
nen ja pidentäminen  
Liite 1

Tiedoksi

Kymp/Aska/Rutqvist, Salmi (kuulutus)  
Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Rämö, Lindén, Hakola

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 08.06.2021 § 324





## § 336

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Kansallismuseon laajennuksen (Mannerheimintie 34) tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12677)

HEL 2020-001640 T 10 03 03

Hankennumero 5164\_3, 3183

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 15.6.2021 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12677 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 13. kaupunginosan (Etu-Töölö) korttelia 422 sekä katualueita.

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet valmisteluaikana esitettyihin mielipiteisiin, kannanottoihin sekä julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työpajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Kajsa Lybeck. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 310 37052  
kajsa.lybeck(a)hel.fi  
Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi

## Liitteet

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



1	Sijaintikartta
2	Ilmakuva
3	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12677 kartta, päivätty 15.6.2021
4	Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12677 selostus, päivätty 15.6.2021, päivitetty Kylk:n 15.6.2021 päätöksen mukaiseksi
5	Havainnekuva, 15.6.2021
6	Liikennesuunnitelma (piir.nro 7136 / 15.6.2021)
7	Tilastotiedot
8	Tehdyt muutokset
9	Vuorovaikutusraportti 22.2.2021, täydennetty 15.6.2021
10	Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Hakija

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 8

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 9

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osoitteessa Mannerheimintie 34 olevaa korttelia sekä katualueita, jotka sijaitsevat Etu-Töölön kaupunginosan itäreunalla. Kaavaratkaisun tavoitteena on lisärakentamalla mahdollistaa suurten ja vaativien kansainvälisten näyttelyiden tuottamisen Kansallismuseoon, jonka nykyiset tilat ovat liian pienet siihen tarkoitukseen. Uudisosa rakennetaan Kansallismuseon päärakennuksen yhteyteen sen suojeluarvot huomioiden. Uudisrakennuksen tilat on tarkoitus sijoittaa museon pohjoispuolen pihapuiston alueelle suurimmaksi osaksi maan alle jättäen tilaa terassialueille, näyttelyille ja ulkotapahtumille. Tavoitteena on, että uudisrakennus voisi toimia omana



itsenäisenä yksikkönä tai liittyä nykyiseen rakennukseen. Uusien yhteyksien avaaminen Mannerheimintielle ja Töölönkadulle parantaa pihatilojen saavutettavuutta. Kaavaratkaisussa rakennuksia koskeva suojelumääräyksen kirjaus pohjautuu nykyiseen asetussuojelupäätökseen.

Uudisrakennuksen ja olemassa olevien rakennusten maanpäällinen ja maanalainen kerrosala on yhteensä 19 200 (12 100 + 7 100) k-m<sup>2</sup>. Uudisrakennuksen maanalainen kerrosala on 4 200 k-m<sup>2</sup>. Uutta museotoimintaa palvelevaa kerrosalaa on 5 200 k-m<sup>2</sup>, josta 935 k-m<sup>2</sup> sijaitsee maan päällä. Tontin tehokkuusluku on  $e_{\square} = 1,15$ .

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 7136), jonka mukaan museon uudisosan jalankulkuyhteyksien parantamiseksi tullaan kiinteistön kohdalla Mannerheimintiellä pidentämään raitiotiepysäkkiä pohjoiseen ja siirtämään suojatie pohjoisemmaksi.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että se mahdollistaa suurten ja vaativien kansainvälisten näyttelyiden tuottamisen Kansallismuseoon, tuo kaupunkikuvaan uuden arkkitehtonisen elementin, parantaa pihatilojen saavutettavuutta, elävöittää kaupunkirakennetta vastaamaan vierailijoiden, kiinteistön tulevaisuuden sekä kehittyvän keskustan tarpeita, alueen arvokas ympäristö huomioiden.

#### Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että edistetään kulttuuripalvelujen tarjontaa sekä tapahtumallisuutta ja kehitetään keskustan elinvoimaisuutta.

#### Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella toimii Suomen Kansallismuseo. Museorakennus ja sen piharakennukset Häkälä ja Vaunuvaja sekä tonttia reunustava muurirakenne 1900-luvun alusta (arkkitehdit Herman Gesellius, Armas Lindgren ja Eliel Saarinen) on suojeltu valtioneuvoston päätöksellä. Puistomaista pihaa reunustaa puurivit. Laajemmissa korjauksissa 1980-luvulla, vuosina 1998–2000 ja 2015–16 toteutettiin mm. uusi auditorio, maanalaisia varastoja, katutaso esteetön sisäänkäynti, näyttelytilat muutettiin olosuhdehallituiksi ja torni peruskorjattiin. Katualueen ja korttelin alapuolella on toteutumaton tilavaraus toiselle sisäänajotunnelille ja rampille Cygnaeuksenkadulta. Töölönkadulla on toteutumaton merkintä jalankululle ja pyöräilylle varatuksi alueeksi ja puurivimerkintä.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1977 ja maanalainen asemakaava vuodelta 2001. Kaavoissa alue on merkitty museotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YM) ja katualueeksi sekä



maanalaiseksi tilaksi ajo- ja huoltoyhteyttä varten ja sen ajoluiskava-  
raus Cygnaeuksenkadulta. Rakennukset on suojeltu merkinnällä (ark).

Korttelialue on valtion omistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuk-  
sen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia il-  
man arvonnäköveroa seuraavasti: Museon kiinteistön kohdalla Manner-  
heimintiellä olevan raitiotiepysäkin pidentämisen ja suojatien siirron se-  
kä näistä johtuvien katu- ja kevyen liikenteen muutosten rakentamises-  
tä noin 150 000 euroa. Kaavaratkaisu nostaa alueen arvoa.

#### Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaa-  
van valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallis-  
ten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kaupun-  
kiympäristön toimialan eri tahojen lisäksi seuraavien viranomaistahojen  
kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Museovirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- Senaatti-kiinteistöt
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (Helsingin kaupunginmuseo/Keski-  
Uudenmaan alueellinen vastuumuseo)

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä  
valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennusten asetussuojelupäätök-  
seen, uudisrakennuksen liittymisen suunnitteluun olemassa olevan ra-  
kennuksen arvot huomioon ottavalla tavalla ja siihen, että asemakaa-  
van muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Kannano-  
toissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että on  
muotoiltu asetussuojelupäätökseen liittyvä sekä muut suojeluun liittyvät  
kaavamääräykset toivotulla tavalla.

#### Mielipiteet



Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Cygnaeuksenkadun ajotunnelivaraukseen, rakentamisen turvallisuuteen, toiminnan luonteeseen, tontilla olevaan puustoon, uudisrakennuksen lasituksen vaarallisuuteen linnustolle, valaistukseen, rakentamisen aikaiseen liikenteen sujuvuuteen, alueen yrittäjien elinkeinon harjoittamiseen, esteettömyyden toteutumiseen, uudisrakennuksen arkkitehtuuriin ja olemassa olevan kokonaisuuden säilyttämiseen. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että pohjoispuolen pihapuiston puurivit Töölönkadun ja Mannerheimintien puolella uuteen porttiin asti on merkitty säilytettäväksi tai uudelleen istutettaviksi saman lajin puuistutuksilla. Rakentamisen aikaisista järjestelyistä, pelastusturvallisuudesta, henkilöturvallisuudesta ja louhimisesta päätetään toteutuksen yhteydessä. Esteettömyys varmistetaan rakennuslupavaiheessa. Kansallismuseon rakennukset ja muuri on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen suojelupäätöksen nojalla. Museovirasto tulee ehdottamaan, että korttelikokonaisuus suojeltaisiin asetussuojelun päätyttyä rakennusperintölailla. Kirjallisia mielipiteitä saapui 6 kpl.

#### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 22.2.–23.3.2021

Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetty huomautus kohdistui uudisrakennuksen lasijulkisivuun, jota tulisi lähtökohteisesti käsitellä niin, että linnut huomaavat sen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaavan yhteydessä laadittuun liikennesuunnitelmaan, jota kannatettiin, tietoliikenne- ja rakenteisiin, joiden olemassaolo tulisi tiedostaa ja pyrittävä välttämään mahdollisia siirtoja, olemassa olevan vesihuollon riittävyteen, siihen, että rakennussuojelukysymys on ratkaistu asemakaavan muutoksessa asianmukaisesti, asetukseen tai rakennusperintölakiin perustuva suojelupäätös on ensisijainen asemakaavaan nähden ja siksi on tarkoituksenmukaista varustaa kohde suojelumerkinnän määräyksellä, jonka kirjaus pohjautuu nykyiseen asetussuojeluun, kaavassa on otettu hyvin huomioon uudisrakennuksen sijoittuminen arvokkaaseen korttelikokonaisuuteen, suojeltava pihan osa, säilytettävät puurivit sekä piha- ja ulkoalueita koskevat yleismääräykset turvaavat hyvin korttelikokonaisuuden arvokkaan ympäristön säilymisen, suojelun taso on riittävä ajatellen myös sitä, että pihan suojelu sisällytetään aikanaan rakennusperintölain nojalla annettavaan päätökseen.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:



- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- Eduskunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala (kaupunginmuseo)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävillälön jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Kaavan tavoitteet huomioon ottaen, kaavaehdotusta ei ole tarkoituksenmukaista muuttaa julkisen nähtävillälön yhteydessä esitettyjen huomautusten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävillälön jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävillälön jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

#### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutukset ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

#### Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Kajsa Lybeck, arkkitehti, puhelin: 310 37052  
kajsa.lybeck(a)hel.fi  
Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233  
janne.prokkola(a)hel.fi



## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12677 kartta, päivätty 15.6.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12677 selostus, päivätty 15.6.2021
- 5 Havainnekuva, 15.6.2021
- 6 Liikennesuunnitelma (piir.nro 7136 / 15.6.2021)
- 7 Tilastotiedot
- 8 Tehdyt muutokset
- 9 Vuorovaikutusraportti 22.2.2021, täydennetty 15.6.2021
- 10 Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

- 1 Mielenpito
- 2 Muistutus

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Hakija

Ne mielenpiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 8

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 9

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Lindén, Hakola, Rämö

## Päätöshistoria

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 19.3.2021

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
11.6.2020

### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

### Alv.nro

FI02012566



## § 337

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle, Val-tamerilaiturin tarkistettu asemakaavan muutosehdotus (nro 12655)

HEL 2019-005705 T 10 03 03

Hankenumero 3141\_4

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 8.12.2020 päivätyn ja 15.6.2021 muutetun asemakaavan muuto-sehdotuksen nro 12655 hyväksymistä. Asemakaavan muutos kos-kee 20. kaupunginosan (Länsisatama, Jätkäsaari) satama-, katu- ja vesialueita (muodostuu uusi kortteli 20836).

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausun-toihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan asiakaspalvelussa, Työ-pajankatu 8 (puh. 09 310 22111), sekä internet-sivuilla: Päätökseen-teko

[www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi](http://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi)

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavas-ta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli arkkitehti Teo Tammivuori. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Teo Tammivuori, arkkitehti, puhelin: 310 21192  
teo.tammivuori(a)hel.fi  
Teemu Vuotoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37490  
teemu.vuotoniemi(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi  
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi





## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12655 kartta, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12655 selostus, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021, päivitetty Kylk:n 15.6.2021 päätöksen mukaiseksi
- 5 Havainnekuva 15.6.2021
- 6 Royal Center – viitesuunnitelma 18.9.2020
- 7 Royal Park – viitesuunnitelma 27.9.2019
- 8 Ahdinaltaan yleisten alueiden idealuonnos 3.11.2020
- 9 Valtamerilaiturin yleissuunnitelma 6.5.2021
- 10 Tilastotiedot
- 11 Tehdyt muutokset
- 12 Vuorovaikutusraportti 8.12.2020, päivitetty ja täydennetty 15.6.2021 ja asukastilaisuuden (18.6.2019) muistio
- 13 Osa päätöshistoriaa

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 12

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee satama-, katu- ja vesialueita, jotka sijaitsevat 20. kaupunginosassa (Länsisatama, Jätkäsaari) Tyynenmerenkadun ja Melkinlaiturin välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa tapahtuma-areenan, hotellin ja majoitustilojen, liikuntatilojen ja näihin liittyvien tukitoimintojen rakentamisen.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavarajausta on muutettu. Atlantinsillan pohjoispuolella oleva vesialue (Ahdinallas) sille suunniteltuine uimarantoineen, osa vesialueeseen pohjoisessa rajautuvista kaualueista sekä Atlantinsillan eteläpuolella Melkinlaituriin rajautuva vesialue sille suunniteltuine venesatamineen erotetaan omaksi asema-



kaavakseen, johtuen tarpeesta laatia niiden osalta tarkempia selvityksiä ja toiveesta edistää Valtamerilaituriin rajautuvaa hanketta nopeamassa aikataulussa. Johtuen kaava-alueen rajauksen supistumisesta kaavan nimi on muutettu Ahdinaltaasta Valtamerilaituriksi.

Kaavaratkaisu on tehty, koska rakentaminen tällä paikalla toimii puskurialueena Jätkäsaaren asuinalueen ja satama-alueen välillä ja on syytä saada toteutettua alueen muun rakentamisen tahdissa. Asuinkerrostalorakentaminen ei tällä paikalla tule kysymykseen ympäristöhäiriöiden takia.

Tavoitteena on luoda Hyväntoivonpuiston päätteenä olevan satamaltaan seudullisesti merkittävä urheilu-, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen alue.

Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan tiiviisti rakennetun kaupunkiympäristön, teknisesti haastavan rakennuspaikan sekä monipuolisten vapaa-ajan palveluiden kehittämisen yhdistäminen kumppanuuskaavoituksen keinoin.

Alueelle on suunniteltu tapahtuma-areenaa, hotellia, toimitilaa sekä mailapeleihin soveltuvia urheilutiloja kerroksittain aseteltuna. Lisäksi alueella sijaitsee yleinen pysäköintilaitos.

Uutta toimitilakerrosalaa on 47 040 k-m<sup>2</sup>. Tonttien keskimääräinen tehokkuusluku on  $e=3,71$ .

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennekaavio, jonka mukaan päivitetään jo laadittuja suunnitelmia Tyynenmerenkadulle ja Länsisatamankadulle.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että suunniteltu rakentaminen muodostaa toiminnoiltaan aktiivisen ja viihtyisän päätteen Hyväntoivonpuistolle, Jätkäsaaren asuinaluetta rajaavan puskurivyöhykkeen matkustajasataman suuntaan sekä vastaa asukkaiden toiveisiin ulkovoimaharjoittelualueesta.

## Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutusta. Kaavaratkaisu on Jätkäsaaren osayleiskaavan mukainen.

## Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on käytöstä poistunut satama-allas, tilapäisiä satamaliikenteen järjestelyjä sekä raitiotien tilapäinen kääntölenkki. Asemakaava-alueen eteläpuolella kulkeva Atlantinkatu ja Atlantinsilta ovat rakenteilla. Aluetta ympäröivät muut katualueet on rakennettu jotakuinkin lopulliseen si-



jaintiin raitiotietä lukuun ottamatta. Asemakaavan pysäköintilaitos on rakennettu poikkeamispäätöksellä.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1979 - 2019. Asemakaavoissa alue on satama-, katu- ja vesialuetta.

Helsingin kaupunki omistaa alueen maat. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta. Asemakaava on kumppanuuskaavoitushanke. Kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu suunnitteluvarauksen saaneiden toteuttajayhteenliittymien kanssa.

#### Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia esirakentamisesta ja yleisten alueiden toteuttamisesta.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta on alustavasti arvioitu aiheutuvan kaupungille kustannuksia ilman arvonlisäveroa seuraavasti:

Pohjarakentaminen	10 milj. euroa
Yleiset alueet	1,5 milj. euroa
Yhteensä	11,5 milj. euroa

Pohjarakentamisen kustannuksiin sisältyvät Valtamerilaiturin uusi rantamuri sekä yleisille alueille sijoittuva paalutettu kansirakenne. Yleisten alueiden kustannuksiin sisältyvät pintarakenteet, portaat, kasvillisuus, varusteet, kalusteet ja valaistus.

Tontin puolelle, rannan suuntaan toteutettavan tukiseinärakenteen alustava kustannusarvio on noin 7 miljoonaa euroa. Kustannuksen jakautumisesta ja toteutusvastuusta sovitaan tontinluovutusneuvottelussa.

Lisäksi kustannuksia aiheutuu mahdollisten yhdyskuntateknisten tontti-johtojen sekä rannan yleisten alueiden hulevesiviemäröinnin toteuttamisesta. Näiden kustannuksia voidaan arvioida alueen suunnittelun edetessä.

Kaavoitettavan rakennusoikeuden arvo on karkeasti arvioiden 23 - 28 milj. euroa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 17.12.2020–28.1.2021

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkiympäristölautakunnalle 8.12.2020 ja lautakunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville.



Kaavaehdotuksesta tehtiin neljä muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat uintimahdollisuuksiin, turvallisuuteen, tulvariskeihin, asunnoista aukeaviin näkymiin, korkeaan rakentamiseen, varjoisuus- ja tuuliolosuhteiden huomioimiseen, linnuston huomioon ottamiseen lasirakentamisessa sekä häiriövaloon ja roskaantumiseen.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat satamaan suuntautuvaan laivaliikenteeseen, vesihuoltolinjoihin ja vesihuoltoverkoston liittymiin, poliisi- ja pelastusajoneuvojen pääsyyn lähelle kohdetta, saattoliikenteen turvallisuuteen, viranomaisveneiden laituriin paikkaan, omaehtoisen pelastautumisen edellytyksiin vedenvaraan joutuneille, meluntorjuntaa koskeviin määräyksiin, satamatoiminnan vaikutukseen ilmanlaatuun, pintavesien käsittelyyn sekä korkean hotelli- ja toimistotornin merkitykseen kaupunkirakenteessa.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin Satama
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan / kaupunginmuseo
- Suomenlahden merivartioston esikunta
- Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti
- Poliisi

Helen Sähköverkko Oy, Suomenlahden merivartioston esikunta, Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti lausuivat, ettei asemakaavan muutosehdotukseen ole huomautettavaa. Lisäksi Väylävirasto ilmoitti, ettei ole lausuttavaa.

#### Toimenpiteet julkisen nähtävillälöön jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin ja muuhun aineistoon tehtiin julkisen nähtävillälöön jälkeen muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohdaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.



Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Niitä, joiden etua muutokset koskevat, on kuultu erikseen sähköpostilla / keskustelutilaisuudessa.

## Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Teo Tammivuori, arkkitehti, puhelin: 310 21192  
teo.tammivuori(a)hel.fi  
Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37490  
teemu.vuohtoniemi(a)hel.fi  
Jarkko Nyman, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37094  
jarkko.nyman(a)hel.fi  
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12655 kartta, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12655 selostus, päivätty 8.12.2020, muutettu 15.6.2021
- 5 Havainnekuva 15.6.2021
- 6 Royal Center – viitesuunnitelma 18.9.2020
- 7 Royal Park – viitesuunnitelma 27.9.2019
- 8 Ahdinaltaan yleisten alueiden idealuonnos 3.11.2020
- 9 Valtamerilaiturin yleissuunnitelma 6.5.2021
- 10 Tilastotiedot
- 11 Tehdyt muutokset
- 12 Vuorovaikutusraportti 8.12.2020, päivitetty ja täydennetty 15.6.2021 ja asukastilaisuuden (18.6.2019) muistio
- 13 Osa päätöshistoriaa

## Oheismateriaali

- 1 Muistutukset
- 2 Liikennekaavio

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet



**Ote**

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 12

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Sippola-Alho, Lindén, Rämö, Hakola

**Päätöshistoria**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala Kulttuuripalvelukokonaisuus Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö 12.1.2021

Kaupunkiympäristölautakunta 08.12.2020 § 716

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 21.09.2020 § 46



15.06.2021

Asia/9

## § 338

### Helsingin yleiskaavan 2016 toteuttamisohjelman seuranta 2021

HEL 2021-005491 T 00 01 01

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi yleiskaavan toteuttamisohjelman seurantaraportin 2021.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Anne Karlsson. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Anne Karlsson, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37444  
anne.karlsson(a)hel.fi  
Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209  
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi  
Alpo Tani, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15310  
alpo.tani(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Helsingin yleiskaavan 2016 toteuttamisohjelma; Seurantaraportti 2021

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin yleiskaavan 2016 toteuttamisohjelma hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa 12.12.2017 ja kaupunginhallituksessa 4.6.2018. Yleiskaavan toteuttamisohjelma on yleiskaavan jatkosuunnittelua ajoittava ohjelma. Siinä aikataulutetaan kaavoitusta ja liikenteen suunnittelua siten, että kaupungin asemakaavoitukselle asetetut määrälliset tavoitteet ja liikenteen kehittämiseksi asetetut tavoitteet voidaan tulevaisuudessa toteuttaa.



Toteuttamisohjelman seuranta tehdään vuosittain ja viedään tiedoksi kaupunkiympäristölautakuntaan. Yleiskaavan toteutumista seurataan jatkosuunnittelun etenemisen kautta. Ohjelma päivitetään valtuustokausittain, jolloin tarkistetaan alueiden aikataulutus ja priorisointi vastaamaan toimintaympäristön muutoksiin.

Yleiskaavan toteuttamisohjelman seurantaraportti on tilannekatsaus toteuttamisohjelmassa priorisoitujen alueiden suunnittelun etenemisestä. Yleiskaavan toteuttamisohjelmaan sisältyy myös lyhyt toimintaympäristöanalyysi sekä nosto strategisesti merkittävästä teemasta yleiskaavan toteuttamisessa. Strategisesti merkittävänä teemana on jatkettu viime vuosien tapaan hiilineutraalin Helsingin toteuttamisen seuranta uusien alueiden suunnittelussa.

#### Alueiden suunnittelun eteneminen

Yleiskaavan toteuttamisohjelmassa on priorisoitu yleiskaavan 2016 uusista avauksista ensimmäisessä vaiheessa toteutettaviksi seuraavat aluekokonaisuudet: Raide-Jokerin vyöhyke, Vihdintien eli Läntinen bulevardikaupunki, Tuusulanväylän eli Mäkelänkadun bulevardikaupunki, Malmin lentokenttä sekä Kruunuratikan varsi ja Laajasalon bulevardi. Näistä Vihdintien- ja Tuusulanväylän bulevardit sekä liikennehankkeista Viikin-Malmin raitiotie on myös kirjattu kaupunkistrategiaan Maailman toimivin kaupunki.

Läntisen bulevardikaupungin suunnittelu on edennyt nopeasti. Kaavarunko hyväksyttiin lautakunnassa vuonna 2019 ja bulevardialueen ensimmäiset asemakaavat ovat vireillä (Haagan ympyrä, Vihdintie ja sähköasema, Huopalahdentien katualue, Länsi Haaga). Myös Vihdintien bulevardin pikaraitiotien yleissuunnitelma on valmistunut osana Länsi-Helsingin raitioteiden yleissuunnitelmaa. Yleissuunnitelman pohjalta laaditaan tarkempi hankesuunnitelma.

Tuusulanväylän eli Mäkelänkadun bulevardikaupungin kaavarunkotyö on käynnissä. Suunnitteluperiaatteet hyväksyttiin kaupunkiympäristölautakunnassa vuonna 2018. Mäkelänkadun bulevardin osalta on tekeillä myös liikennejärjestelmäselvitys.

Malmin lentokentän alueella asemakaavoitus on edennyt ja Viikin-Malmin (ViiMa) -pikaraitiotien yleissuunnitelma valmistuu vuoden 2021 aikana.

Laajasalontie on ensimmäinen Helsinkiin rakennettava kaupunkibulevardi ja sen rakentaminen Laajasalontielle on alkanut vuonna 2021. Kruunusiltojen pikaraitiotien toteutuksen suunnittelu käynnistyi vuonna 2020 ja pikaraitiotien on tarkoitus valmistua vuonna 2025 ja liikennöinnin käynnistytävä vuoden 2026 lopussa.





Raide-Jokerin rakentaminen alkoi kesäkuussa 2019. Lähivuosien asemakaavat ovat tuomassa Raide-Jokerin läheisyyteen asuntoja noin 18 000 uudelle asukkaalle Helsingissä. Vireillä olevissa asemakaavoissa on yhteensä noin 450 000 k-m<sup>2</sup> asuntoja ja toimitilaa.

Täydennysrakentamisen merkitys Helsingissä on kasvanut jatkuvasti. Tulevia täydennysrakentamishankkeita edistetään useilla alueilla teke-mällä erilaisia kokonaistarkasteluja, kuten suunnitteluperiaatteita tai kaavarunkoja sekä asemakaavoitusta. Helsingin kaupungilla on käynnistynyt kaupunkiuudistusprojekti kolmella alueella, jotka ovat Malmi, Kontula-Mellunmäki sekä Kannelmäki-Malminkartano. Tavoitteena on parantaa asuinalueiden palveluja, viihtyisyyttä ja houkuttelevuutta sekä mahdollistaa laadukas täydennysrakentaminen.

Viheralueiden suunnittelu tukeutuu Viher- ja virkistysverkoston kehittä-missuunnitelmaan (VISTRA) ja yleiskaavaan 2016. Tavoitteena on virkistys- ja viheralueiden helppo saavutettavuus, viheralueiden monipuolisuus, hyvät palvelut ja ekologinen laatu. Asemakaava- ja aluesuunnittelussa varaudutaan uusiin puisto- ja viheralueinvestointeihin, puistojen peruskorjauksiin ja viherverkoston kehittämiseen siten, että investoinnit toteutuvat resurssien puitteissa mahdollisimman samanaikaisesti muun kaupunkirakenteen toteuttamisen kanssa. Toteuttamisohjelman hankkeisiin liittyvät viher- ja muut verkostotarkastelut, luontoselvitykset sekä erilaiset inventoinnit ovat osa suunnittelutyötä.

Luonnonsuojeluohjelmaan (2015–2024) kuuluvien uusien luonnonsuojelualueiden perustaminen jatkuu. Helsingin luonnon monimuotoisuuden ohjelma on valmistunut ja sen toteuttaminen on aloitettu. Viherker-roinmenetelmällä, kaava- ja muilla määräyksillä on asetettu viherraken-tamiseen ja hulevesiin liittyviä tavoitteita tiiviin kaupunkirakenteen korttelialueiden ympäristörakentamiselle. 130 km:n mittainen rantareitti toteutuu opasteineen vaiheittain. Selvitys Helsingin kansallisesta kaupunkipuistosta on valmistunut ja hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 2020.

Helsingin merellisten alueiden kaavoitusta on jatkettu. Merellisen strategian mukaisten hankkeiden suunnittelu ja toteutus on käynnistynyt osan ollessa investointihankkeita ja osan hoidon sekä ylläpidon keinoin toteutettavia.

#### Asemakaavoitettu kerrosala yleiskaavan 2016 toteuttamisohjelmavyöhykkeillä

Asemakaavoitus ei vielä painotu yleiskaavan toteuttamisohjelman vyöhykkeille, vaan painopiste on viime vuoden tapaan kantakaupungissa. Yleiskaavan 2016 potentiaali on vasta vähitellen siirtymässä asemakaavoitusvaiheeseen. Välivaiheen suunnittelua on tehty jo runsaasti



yleiskaavan 2016 uusille alueille, mutta asemakaavoitus kohdistuu enimmäkseen vielä muille alueille.

Toteuttamisohjelman 1. vaiheen vyöhykkeelle sijoittui 15 % asemakaavoitetusta asuinkerrosalasta vuonna 2020. Kaikille kolmelle vyöhykkeelle (1., 2., ja 3. vaihe) sijoittui asemakaavoitetusta asuinkerrosalasta vajaa puolet, samoin kuin toimitilakerrosalasta.

Seuraavalle neljän vuoden jaksolle 2020-2023 on ohjelmoitu asemakaavoitettavaa asuinkerrosalaa noin 3,2 miljoonaa k-m<sup>2</sup>, mikä ylittää reilusti 700 000 kerrosneliön vuositavoitteen. Jakson asuinkerrosalasta noin puolet sijoittuu toteuttamisohjelmavyöhykkeille. Noin kolmannes asuinkerrosalasta sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle. Toimitilaa ja muuta kerrosalaa on neljän vuoden jaksolle ohjelmoitu noin 1,3 miljoonaa k-m<sup>2</sup>. Tästä lähes 70 prosenttia sijoittuu kantakaupunkivyöhykkeelle.

Viime vuosina laadittujen asemakaavojen tonttitehokkuus on ollut yleiskaavan mukaista. Tonttitehokkuudet ovat myös kasvaneet.

#### Toimintaympäristökatsaus

Helsingin väkiluku oli vuoden 2020 lopussa 656 920. Vuonna 2020 väkiluku kasvoi 3085 asukkaalla, mikä on noin 2700 asukasta edellisvuoden kasvua vähemmän. Pääkaupunkiseudun väestö jatkoi kasvuaan vuonna 2020, mutta myös Espoossa ja Vantaalla kasvu hidastui edellisvuoteen verrattuna.

Yleiskaavan lähtökohtia laadittaessa asetettiin nopean kasvun mukainen väestönkasvun suunnite, johon kaavoituksessa tulisi varautua. Tuolloin arvioitiin Helsingin väestön kasvavan 861 000 asukkaaseen vuoteen 2050 mennessä. Nykyiset ennusteet ovat vielä korkeammat. Vuonna 2020 laaditun nopean kasvun vaihtoehdon mukaan Helsingin kasvun nähdään ylittävän tämän ja saavuttavan noin 880 000 asukasta vuonna 2050.

Helsingissä oli 448 400 työpaikkaa vuonna 2020 Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan. Työpaikkamäärä kasvoi Helsingissä vuonna 2020 vain vähän edelliseen vuoteen verrattuna, sillä kasvu jäi alle yhteen prosenttiin. Vuodesta 2010 vuoteen 2019 Helsingin työpaikkamäärä on kasvanut yhteensä 10 prosentilla. Suurinta kasvu on ollut Helsingin keskustassa, kun seurataan yleiskaavan keskusta-alueiden kehitystä. Yleiskaavan työpaikka-alueista kasvua on ollut erityisesti Pitäjänmäen työpaikka-alueella.

#### Hiilineutraali Helsinki tavoitteet toteuttamisohjelma-alueilla



Hiilineutraaleja alueellisia energiaratkaisuja selvitetään bulevardikaupunginosissa. Vihdintien ja Huopalahdentien bulevardikaupungin hyväksytyt kaavarunko on alueelliseen ilmastoviisauteen tähtäävä ja se ohjaa käynnissä olevaa asemakaavoitusta. Tavoitteena on Helsingin ilmastoviisaaimman kaupunginosan tekeminen. Vihdintien bulevardin ensimmäisen asemakaavan tueksi on selvitetty alueellista mahdollisuutta hiilineutraaliin energiajärjestelmään. Selvityksen perusteella alueelle voidaan rakentaa lämpöpumpputekniikkaan perustuva alueellinen tai korttelikohtainen lämpöenergiajärjestelmä, jonka ilmastopäästöt ovat huomattavasti kaukolämpöön pohjautuvaa ratkaisua pienemmät. Alueen lopullinen energiaratkaisu tarkentuu asemakaavoituksen yhteydessä.

Alueellisen maalämmön suunnittelua on jatkettu edelleen ensimmäiselle pilottialueelle, Karhukallion asemakaavan alueelle. Maanalaisen yleiskaavan laadinnan yhteydessä on edelleen tutkittu alueellisten maalämpöratkaisujen edistämisen edellytyksiä.

Vartiokylänlahden suunnitteluperiaatteiden yhteydessä selvitettiin kaavoituksen ilmastovaikutuksia erityisesti kaupunkisuunnittelun näkökulmasta. Selvityksen mukaan esirakentamisella on hyvin merkittävä osuus 50 vuoden elinkaaripäästöjen muodostumisessa. Heikosti rakennettavalla alueella rakentamisvaiheen ilmastopäästöt muodostavat puolet elinkaaripäästöistä. Puurakentamisella on mahdollista pienentää rakentamisen ilmastopäästöä merkittävästi. Energiajärjestelmän osalta on löydettävissä keinoja ilmastopäästöjen huomattavaan pienentämiseen. Liikenteen osalta asemakaavatasoisen suunnittelun ratkaisujen merkittävyys on rajallinen. Hiilinielujen merkitys elinkaaripäästöjen määräytymisessä on myös hyvin pieni.

Yleiskaavan toteuttamisohjelman yhtenä keskeisenä tavoitteena on vastata ilmastomuutoksen hillintään. Jotta uudet kaupunginosat valmistuessaan tukevat koko kaupungin nopeaa muutosta hiilineutraaliksi, tulee tavoitteet huomioida jatkosuunnittelussa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Karlsson, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37444  
anne.karlsson(a)hel.fi  
Raisa Kiljunen-Siirola, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37209  
raisa.kiljunen-siirola(a)hel.fi  
Alpo Tani, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15310  
alpo.tani(a)hel.fi

**Liitteet**



15.06.2021

Asia/9

---

1 Helsingin yleiskaavan 2016 toteuttamishjelma; Seurantareportti 2021

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.06.2021

## § 339

### Hakaniemen alueen ja Merihaansillan katusuunnitelmien hyväksyminen, Sörnäinen ja Kallio

HEL 2021-003725 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektipäällikkö Annina Lehikoinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Risto Rautava: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Annina Lehikoinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 23508  
annina.lehikoinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31403/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31403/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro 31403/2
- 4 Koostepiiustus nro 31403/3
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31404/1-2
- 6 Suunnitelmapiiustus nro 31404/1
- 7 Suunnitelmapiiustus nro 31404/2
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31416/1
- 9 Suunnitelmapiiustus nro 31416/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro 31417/1
- 11 Suunnitelmapiiustus nro 31417/1
- 12 Suunnitelmaselostus nro 31418/1
- 13 Suunnitelmapiiustus nro 31418/1
- 14 Suunnitelmaselostus nro 31419/1
- 15 Suunnitelmapiiustus nro 31419/1
- 16 Suunnitelmaselostus nro 31421/1
- 17 Suunnitelmapiiustus nro 31421/1
- 18 Suunnitelmaselostus nro 31570/1
- 19 Suunnitelmapiiustus nro 31570/1
- 20 Vuorovaikutusmuistio
- 21 Muistutusten käsittely



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Hakaniemenranta välillä Hakaniemenkatu–Merihaansilta 31403/1-2, jota on hieman muutettu 12.5.2021 nähtävillä olon jälkeen
- Merihaansilta 31404/1-2
- Merihaankatu välillä Hakaniemenranta–Miina Sillanpään katu 31416/1, jota on muutettu 12.5.2021 nähtävillä olon jälkeen
- Sörnäisten rantatie välillä Miina Sillanpään katu–Haapaniemenkatu 31417/1
- Näkinaukio ja Miina Sillanpään katu välillä Näkinukuja–Sörnäisten rantatie 31418/1
- Näkinsilta 31419/1
- Näkinukuja välillä Miina Sillanpään katu–Hakaniemenkatu 31421/1
- Näkinuku 31570/1

Lisäksi lautakunta päättää määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

## Esittelijän perustelut

### Lähtökohdat ja tavoitteet

Hakaniemen alueen kadut ovat nykyisiä katualueita, jotka vaativat kunnostamista ja toiminallisia muutoksia alueella voimaan tulleen asemakaavan myötä. Merihaansilta on uusi katuyhteys Nihtiin. Katujen rakentamisella parannetaan alueen katujen toimivuutta tulevina vuosikymmeninä, parannetaan viihtyisyyttä ja turvallisuutta sekä mahdollistetaan pikaraitiotieyhteyden toteuttaminen, Hakaniemensillan uusiminen ja kantakaupungin kehittyminen.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa oleviin asemakaavoihin nro 12575 (tullut voimaan 12.4.2021), nro 12576 (tullut voimaan 22.1.2020), nro 8209 (tullut voimaan 19.2.1982), nro 6481 (tullut voimaan 12.11.1971) ja nro 449 (tullut voimaan 30.3.1901). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaava nro 12575 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma, päivätty 3.12.2019, sekä asemakaava nro 12576 liiteaineistona ollut liikennesuunnitelma, päivätty 22.10.2019. Katusuunnitelmissa on tarkennettu liikennesuunnitelmassa esitetyt ratkaisut pyöräilyn osalta.



Katusuunnitelmilla mahdollistetaan asemakaavan nro 12575 mukaisten korttelien rakentuminen sekä Kruunusillat-raitiotien toteuttaminen.

## Suunnitelma

Hakaniemenranta välillä Hakaniemenkatu–Merihaansilta suunnitelmapii-  
rustukset nro 31403/1-2 (liite 2 ja 3), muutettu 12.5.2021

Hakaniemenranta välillä Hakaniemenkatu–Merihaansilta on nykyinen alueellinen kokooja- ja asuntokatu. Kadulle rakennetaan uusi Kruunusillat-raitiotie, joka tulee muodostamaan joukkoliikenneyhteyden keskustasta Laajasaloon. Merihaankadusta itään Hakaniemenranta muuttuu joukkoliikennekaduksi, jolla sallitaan raitiotieliikenne ja pelastusajoneuvot. Merihaankadusta länteen uusi katu on alueellinen kokoojakatu, jolla on bussireittejä ja erikoiskuljetusten varareitti. Kadun rakentaminen mahdollistaa raitiotieliikenteen lisäksi asemakaavan mukaisen korttelirakentamisen Hakaniemenrannan alueella.

Hakaniemenrantaan rakennetaan uudet jalkakäytävät kadun pohjois- ja eteläreunoihin. Merihaankadusta länteen kadun eteläreunaan rakennetaan pyörätie, joka on osa pyöräilyn tavoiteverkkoa. Merihaankadulta itään kadun eteläreunassa sijaitseva pyörätie on osa baanaverkkoa. Kadun eteläreunalla on kadunvarsipysäköintiä Merihaankadusta länteen, ja myös Merihaanpuiston kohdalla on pysäköintiä. Hakaniemenrannan itäpäässä ratkaisuihin on huomioitu Merihaan kortteleiden ja nykyisen Kulttuurisaunan huolto- ja pelastusajo. Kadulle tulee myös Merihaan raitiopysäkki. Erotuskaistoille istutetaan uusia lehtipuita.

Nähtävillä olon jälkeen 12.5.2021 Hakaniemenrannan suunnitelmapii-  
rustukseen nro 31403/1 lisättiin pyöräkaista pohjoisreunaan välille Hakaniemenkatu–Merihaankatu. Jalkakäytävältä poistettu hissi mahdollistaa pyöräkaistan rakentamisen. Suunnitelma ei olennaisesti muutu alkuperäisestä ratkaisusta ja lisätty pyöräkaista parantaa pyöräliikenteen verkoston yhtenäisyyttä ja toimivuutta. Pyöräkaistan lisääminen ei vaikuta olennaisesti ajoradan eikä jalkakäytävän toimivuuteen.

Lisäksi Merihaan raitiopysäkin suojatielle lisättiin liikennevalo-ohjaus nähtävillä olon jälkeen. Tämä parantaa jalankulkijoiden turvallisuutta. Baanalle lisättiin nähtävillä olon jälkeen kääntymiskaista Merihaankadun liittymässä idästä päin tultaessa. Tämä parantaa pyöräliikenteen sujuvuutta niin, että liikennevalo-ohjattua ylitystä odottaville pyöräilijöille on odotustila.

Saadun muistutuksen perusteella tehtiin 12.5.2021 muutos nähtävillä olleeseen suunnitelmapii-  
rustukseen nro 31403/2. Hakaniemenranta 16 ja 18 kiinteistöjen edustalla yhdistetty jalkakäytävä ja huoltotie muutet-



tiin pintamateriaalien avulla erotetuksi. Muutos parantaa jalankulkijoiden turvallisuutta.

Merihaansilta suunnitelmapiirustukset nro 31404/1-2 (liite 6 ja 7)

Merihaansilta on uusi joukkoliikennekatu, joka ylittää Merihaan ja Nihdin välisen merialueen. Sillalla kulkee raitiotie sekä jalankulun ja pyöräilyn väylät. Muuta ajoneuvoliikennettä kuin pelastusajoa ei sallita. Merihaansillan rakentaminen mahdollistaa Kruunusillat-raitiotieyhteyden rakentamisen Keskustasta Laajasaloon ja pyöräilyn baanayhteyden Hakaniemestä meren yli itäisiin kaupunginosiin.

Sillan perusratkaisu perustuu kohteesta järjestettyyn suunnittelukilpailuun. Merihaansillan rakenteissa on varauduttu Hanasaareen haarautuvan Hiilisatamansillan rakentamiseen myöhemmin. Tulevan Hiilisatamansillan liittymän kohdalla varaudutaan ylityspaikan toteuttamiseen. Jalkakäytävät sijoittuvat sillan etelä- ja pohjoisreunaan. Baanayhteys sijoittuu raitiotien eteläpuolelle.

Merihaankatu välillä Hakaniemenranta–Miina Sillanpään katu suunnitelmapiirustus nro 31416/1 (liite 9), muutettu 12.5.2021

Merihaankatu on uusi pääkatu, joka korvaa purettavalle Hakaniemen sillalle johtavat rampit. Merihaankadun rakentaminen mahdollistaa uuden Hakaniemensillan toteuttamisen ja asemakaavan mukaisen asuinrakentamisen sillan länsipuolella.

Merihaankatu on keskustan ja Helsingin koillisten sisääntuloväylien väliselle liikenteelle tärkeä katuyhteys. Etelästä pohjoiseen ajokaistoja on neljä kappaletta ja pohjoisesta etelään kolme kappaletta. Tasoerotetut jalkakäytävät ja pyörätiet toteutetaan kadun molempiin reunoihin. Länsireunan erotuskaistalle istutetaan lehtipuita.

Nähtävillä olon jälkeen Merihaankadun suunnitelmapiirustukseen nro 31416/1 lisättiin pyöräkaista Hakaniemenrannan liittymään. Muutos liittyy suunnitelmapiirustuksen 31403/1 muutokseen.

Sörnäisten rantatie välillä Miina Sillanpään katu–Haapaniemenkatu suunnitelmapiirustus nro 31417/1 1 (liite 11)

Sörnäisten rantatie on nykyinen pääkatu. Sörnäisten rantatien saneeraus on tarpeen uuden Hakaniemensillan liikenneyhteyksien toteuttamiseksi.

Sörnäisten rantatie on keskustan ja Helsingin koillisten sisääntuloväylien väliselle liikenteelle tärkeä katuyhteys. Ajokaistoja on pohjoisesta etelään kolme kappaletta ja etelästä pohjoiseen neljä kappaletta. Sörnäisten rantatiellä on linja-autopysäkit molempiin suuntiin. Tasoerotetut





jalkakäytävät ja pyörätiet toteutetaan kadun molempiin reunoihin. Suuri osa nykyisistä puista kadulla säilyy. Itäreunassa poistuvien puiden lähelle istutetaan uusia havupuita erotuskaistalle.

Näkinaukio ja Miina Sillanpään katu välillä Näkinkuja–Sörnäisten rantatie suunnitelmapiirustus nro 31418/1 (liite 13)

Näkinaukio on uusi katuaukio, jonka alue on nykyisin nurmialuetta. Miina Sillanpään katu on uusi alueellinen kokoojakatu, joka on ennestään ollut asuntokatu osana Sörnäisten rantatietä. Kadulla ei aiemmin ole ollut läpiajomahdollisuutta. Katuun ja aukioon liittyy tiiviisti yläpuolella kulkeva Näkinsilta. Katualueiden uudelleen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen korttelirakentamisen. Lisäksi Miina Sillanpään kadun rakentaminen mahdollistaa bussireitit Sörnäisten rantatieltä Hakaniemen torille.

Näkinaukio on viihtyisä ja korkeatasoinen jalankulkualue. Aukion etelälaitaan on tilaa uudisrakennuksen yhteyteen liittyville terassialueille ja muulle toiminnalle. Näkinaukio ulottuu Näkinsillan kannen alle ja Näkinaukiolle sijoittuu sillan tukirakenteita. Aukion länsireunaan istumakorkeuteen korotettu istutusalue, jolle sijoitetaan Äkkijyrkän ”Joy”-veistokset. Toinen vastaava istutusalue rakennetaan Näkinsillan maatukeen rajoittuvaksi.

Alueen pyöräliikenne on ohjattu kulkemaan Näkinaukion pohjoispuolelta Miina Sillanpään kadun kautta. Pyöräliikenne on ajoradalla ja Sörnäisten rantatien liittymää lähestyessä molemmin puolin on yksisuuntaiset pyöräkaistat. Kadun pohjoisreunassa on jalkakäytävä ja erotuskaista puuistutuksin.

Näkinsilta suunnitelmapiirustus nro 31419/1 (liite 15)

Näkinsilta on nykyinen jalankulun ja pyöräilyn siltayhteys Näkinkujalta Sörnäisten rantatien ylitse Merihaan kansirakenteelle. Uusi korvaava Näkinsilta on rakennettava, jotta Sörnäisten rantatien ja Hakaniemen sillan liikenneyhteyksien muutokset pystytään toteuttamaan. Alikulkukorkeutta kasvattamalla mahdollistetaan erikoiskuljetusreitti Sörnäisten rantatiellä.

Näkinsilta on jalankulun ja pyöräilyn silta. Siltaan rakennetaan kaksi yhdyssiltaa, joista pohjoinen ulottuu Näkinsillalta Miina Sillanpään kadun ylitse pohjoispuolella sijaitsevaan toimistorakennukseen. Eteläinen yhdyssilta ulottuu Näkinsillalta Näkinaukion ylitse sen eteläpuolelle rakennettavaan uuden asuinkerrostalokorttelin sisäpihan kannelle. Sillalla sallitaan pelastusajoneuvojen ajo Näkinkujalta Merihakaan ja eteläpuolen uuteen asuinkortteliin. Sillan tukimuurirakenteeseen sijoitetaan se-



kavesipumppaamo, johon on huoltokäynti Näkinaukiolta, Näkinsillan alta.

Näkinkuja välillä Miina Sillanpään katu–Hakaniemen suunnitelmapiirustus nro 31421/1 (liite 17)

Näkinkuja on nykyinen asuntokatu, joka muuttuu alueelliseksi kokoojakaduksi. Kadun uudelleen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen korttelirakentamisen ja uuteen Hakaniemensillan liittyvät liikennejärjestelyjen muutokset alueella. Nykyinen Sörnäisten rantatien ja Hakaniemensillan liittymä poistuu.

Näkinkuja ajoradan molemmin puolin rakennetaan kadunvarsipysäköintä, erotuskaistat ja jalkakäytävät. Itäpuolen erotuskaistalle istutetaan lehtipuita. Kadun koillisreunaan sijoitetaan kaupunkipyöräasema. Länsireunan korttelin nykyinen tonttiliittymä on huomioitu suunnitelmassa.

Näkinkulku suunnitelmapiirustus nro 31570/1 (liite 19)

Näkinkulku on uusi katuyhteys, joka toteutetaan jalkakäytävänä ja aukiona. Samalla paikalla on nykyään jalkakäytävä ja pyörätie. Näkinkujan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen uuden asuin-korttelin rakentamisen sekä Hakaniemen alueella tehtävien kunnallisteknisten siirtojen toteuttamisen.

Jalkakäytävän lännen puoleiselle reuna-alueelle sijoitetaan istutuksia. Aukiolle istutetaan lehtipuita ja asennetaan penkit oleskelua varten.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksista nro 31403/1-2 (liite 1), nro 31404/1-2 (liite 5), nro 31416/1 (liite 8), nro 31417/1 (liite 10), nro 31418/1 (liite 12), nro 31419/1 (liite 14), nro 31421/1 (liite 16) ja nro 31570/1 (liite 18). Koostepiirustus on liitteenä 4.

Kadut sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu Kruunusillat-allianssin ”Tilaajan ja YKT-osapuolten yhteistyösopimuksen” (5.10.2020) mukaisesti. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala, Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL), Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjakelu Oy ja GlobalConnect Oy/IP Only.

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä edellä mainittujen osapuolten kesken ja sopimuksen ehtojen mukaan.



Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet sähköisesti esillä Helsingin kaupungin internetsivuilla 3.3.–16.3.2021 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin verkkotilaisuutena 11.3.2021.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 20.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet nähtävillä 21.4.–4.5.2021 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on jätetty neljä muistutusta.

#### Muistutusten käsittely

Muistutukset esitetään erillisessä liitteessä 21.

Muistutusten perusteella tehtiin yksi muutos Hakaniemenrannan suunnitelmapiirustukseen nro 31403/2. Yhdistetty jalkakäytävä ja huoltotie muutettiin pintamateriaalien avulla erotetuksi. Muutos parantaa jalkakulkijoiden turvallisuutta.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katu- ja siltasuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 53 048 200 euroa (alv. 0 %). Kustannuksista Kruunusillat-raitiotien osuus on 28 348 200 euroa (alv. 0 %), josta vastaa Helsingin kaupungin liikennelaitos (HKL). Muu kadun rakentamisen osuus on 24 700 000 euroa (alv. 0 %), josta vastaa Maankäyttö- ja kaupunkirakenne palvelukokonaisuus. Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

	euroa (alv. 0 %)	euroa/m <sup>2</sup> (alv. 0 %)
Hakaniemenranta	9 321 100	654
Merihaansilta	25 878 000	3183
Merihaankatu	5 549 600	519
Sörnäisten rantatie	3 535 900	345
Näkinaukio	1 144 900	468
Miina Sillanpään katu	910 700	510
Näkinsilta	4 617 000	3067
Näkinkuja	843 600	468
Näkinkulku	1 247 400	783
yht.	53 048 200	



15.06.2021

Näkinsillan kustannuksiin sisältyy nykyisen sillan purku ja väliaikaisen sillan rakentaminen.

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 270 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 44 000 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Katujen rakentaminen rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01, Uudisrakentaminen. Merihaansiltaan kohdistuva kaupungin osuus kustannuksista rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 07, Kruunusillat. Näkinsilta rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02, Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt. Esirakentamisen osuus kustannuksista rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 01 03 01, Hakaniemen esirakentaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Annina Lehikoinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 23508  
annina.lehikoinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31403/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31403/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro 31403/2
- 4 Koostepiiustus nro 31403/3
- 5 Suunnitelmaselostus nro 31404/1-2
- 6 Suunnitelmapiiustus nro 31404/1
- 7 Suunnitelmapiiustus nro 31404/2
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31416/1
- 9 Suunnitelmapiiustus nro 31416/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro 31417/1



15.06.2021

11	Suunnitelmapiiirustus nro 31417/1
12	Suunnitelmaselostus nro 31418/1
13	Suunnitelmapiiirustus nro 31418/1
14	Suunnitelmaselostus nro 31419/1
15	Suunnitelmapiiirustus nro 31419/1
16	Suunnitelmaselostus nro 31421/1
17	Suunnitelmapiiirustus nro 31421/1
18	Suunnitelmaselostus nro 31570/1
19	Suunnitelmapiiirustus nro 31570/1
20	Vuorovaikutusmuistio
21	Muistutusten käsittely

## Oheismateriaali

1	Muistutukset 1-4
---	------------------

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Asianosaiset	Esitysteksti Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Muistuttajat	Esitysteksti

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



## § 340

### Radanrakentajantie välillä Mäkelänkatu–Ratamestarinkatu, katusuunnitelman hyväksyminen, Pasila

HEL 2021-004874 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Radanrakentajantien välillä Mäkelänkatu–Ratamestarinkatu katusuunnitelman nro 31525/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657  
eino.kattilakoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31525/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31525/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

Muistuttaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Radanrakentajantie on raitiotiekatu ja tonttikatu, jonka pohjoispuolella sijaitsevat puistoalueet Velodrominrinne sekä Radanrakentajanpuisto.



Kadun eteläpuolella on asuin- ja liikekiinteistöjä. Kadulla on nykyinen raitiotiepysäkki.

Katusuunnitelma on pääosin voimassa olevaan asemakaavan nro 11463 mukainen.

Kadun rakentaminen mahdollistaa Kalasatamasta Pasilaan -raitiotien toteuttamisen ja liikennöinnin sekä ajoneuvoilla ajon Ratamestarinkadulta kadun kiinteistöille.

### Suunnitelma

Radanrakentajantie välillä Mäkelänkatu–Ratamestarinkatu katusuunnitelman nro 31525/1 (liite 2)

Radanrakentajantie on osittain raitiotiekatu ja osittain tonttikatu, joka liittyy lännessä Ratamestarinkatuun ja idässä Mäkelänkatuun. Tonttikatuosuuden sekaliikennekaistoilla mahdollistetaan moottoriajoneuvoliikenne kadun kiinteistöille. Ratamestarinkadun ja Topparikujan välillä kadun eteläpuolella säilytetään nykyinen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Ajouradan ja yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien välinen erotuskaista säilytetään nykyisellään. Topparikujan ja Mäkelänkadun välillä kadun eteläreunaan rakennetaan uusi yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kadun nykyiset raitiotiepysäkit poistuvat käytöstä ja ne korvataan uudella pysäkkiparilla Velodrominrinteen kohdalla. Pohjoispuoleisen raitiotiepysäkin odotustila ja siihen liittyvä jalkakäytävä sijaitsevat puistoalueella.

Uuden raitiotiepysäkin eteläpuolelle kadun reuna-alueelle istutetaan uusia puita. Nykyisen pysäkin kohdalle istutetaan matalia pensaita ja muutamia korkeampia havupensaita. Erotuskaistalla säilytetään nykyiset puut.

Katusuunnitelma on pääosin voimassa olevan asemakaavan nro 11463 mukainen. Radanrakentajantien ja Ratamestarinkadun liittymän järjestelyistä koillisreunan kaarteessa siirretään kiskoalueen reunakivilinjaa noin kaksi metriä Radanrakentajanpuiston puolelle. Siirrolla ei ole vaikutusta puiston toiminnallisuuteen eikä kasvillisuuteen.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 31525/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus



Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosi-vuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 24.3.–6.4.2021 välisen ajan. Suunnitel-maluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 25.3.2021 etäyhtey-den välityksellä (Teams Live Event).

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 5.5.–18.5.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnitte-lualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

#### Muistutuksen käsittely

Muistutuksessa esitetään pysäkkikatosten turvallisuudesta linnuille. Pysäkkien lasikatokset tulee tehdä linnuille turvallisiksi riittävän tiheällä, kattavalla ja erottuvalla kuvioinnilla, erityisesti viherkasvillisuuden yh-teydessä. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää alueille yksilöllisiä teemoja kuvioinnissa tai jopa kuvissa. Kuviointi sijoitettava pysäkin ulkopuolisille lasipinnoille. Myös jo käytössä oleva pysäkkiversio lähes läpinäkymät-tömällä ja vähän heijastavalla lasituksella käy.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa ei oteta kantaa pysäkkikatosten yksityiskohtiin, ku-ten lasien sävyyn tai kuviointiin. Nämä asiat tarkentuvat rakennussuun-nitteluvaiheessa.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

#### Kustannukset ja aikataulu





Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 3 200 000 euroa (alv. 0 %), josta KYMP:n osuus on noin 1 700 000 euroa (750 euroa/m<sup>2</sup>) ja HKL:n osuus on noin 1 500 000 euroa.

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 17 100 euroa (alv. 0 %).

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

KYMP:n osuus hankkeesta rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 05 Projektialueiden kadut, kaupunginhallituksen käytettäväksi, Pasila.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657  
eino.kattilakoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31525/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 31525/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Oheismateriaali

- 1 Mieliopide 10.5.2021

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet



Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Muistuttaja

Esitysteksti

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja -tontit palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakispalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



## § 341

### Ratamestarinkatu välillä Radanrakentajanpuisto–Vislauskuja, katusuunnitelman hyväksyminen, Pasila

HEL 2021-004875 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Ratamestarinkadun välillä Radanrakentajanpuisto–Vislauskuja katusuunnitelman nro 31526/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657  
eino.kattilakoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31526/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31526/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

Muistuttaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

Ratamestarinkatu on nykyinen alueellinen kokoojakuu, jonka raitiotie- ja pyöräilyjärjestelyjä muutetaan. Ratamestarinkatu liittyy sen pohjoispäässä Rautatieläisenkatuun ja eteläpäässä Kumpulantiehen. Vislaus-



kujasta etelään, Ratamestarinkatu jatkuu Kumpulantienä. Kadun varrella on asuin- ja liikekiinteistöjä. Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan nro 8727 mukainen.

Kadun rakentaminen mahdollistaa Kalasatamasta Pasilaan -raitiotien toteuttamisen ja liikennöinnin.

## Suunnitelma

Ratamestarinkatu välillä Radanrakentajanpuisto–Vislauskuja katusuunnitelman nro 31526/1 (liite 2)

Radanrakentajantien ja Asemapäällikönkadun liittymiin rakennetaan raitiotien varoitussalot. Radanrakentajantien ja Asemapäällikönkadun väliselle katuosuudelle rakennetaan toinen kiskopari, sekä toinen raitiotiepysäkki. Radanrakentajantieltä Asemapäällikönkadulle rakennetaan yksisuuntaiset pyöräliikennejärjestelyt. Asemapäällikönkadusta etelään pyöräliikenne sijoittuu nykyisille sekaliikennekaistoille. Katualueen molempiin reunoihin rakennetaan jalkakäytävät. Ratamestarinkadun ja Asemapäällikönkadun kiertoliittymä on yksikaistainen kiertoliittymä, jota kiertää ajoradasta eroteltu pyörätie ajoradan tasossa.

Pohjoisen ja etelän suunnan raitioiteitä erottaa 8,0 metriä leveä erotuskaista. Resiinakujalta Vislauskujalle raitioiteiden välinen erotuskaista levenee nykyiseen leveyteensä 11,5 metriin.

Raitiotien pintamateriaalina käytetään erillisillä raitiotiekaistoilla nurmikiveä. Nykyistä puustoa säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Uusia puita istutetaan erotuskaistoille, kun mahdollista. Kiertoliittymän keski-osaarekkeeseen istutetaan matalia havupensaita ja perennoja, sekä muutamia korkeampia havupensaita.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 31526/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

## Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy



Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosivuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 24.3.–6.4.2021 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 25.3.2021 etäyhteyden välityksellä (Teams Live Event).

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 5.5.–18.5.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelun alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty yksi muistutus.

#### Muistutuksen käsittely

Muistutuksessa esitetään mielipide pysäkkikatosten turvallisuudesta linnuille. Pysäkkien lasikatokset tulee tehdä linnuille turvallisiksi riittävän tiheällä, kattavalla ja erottuvalla kuvioinnilla, erityisesti viherkasvillisuuden yhteydessä. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää alueille yksilöllisiä teemoja kuvioinnissa tai jopa kuvissa. Kuviointi sijoitettava pysäkin ulkopuolisille lasipinnoille. Myös jo käytössä oleva pysäkkiversio lähes läpinäkymättömällä ja vähän heijastavalla lasituksella käy.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelmassa ei oteta kantaa pysäkkikatosten yksityiskohtiin, kuten lasien sävyyn tai kuviointiin. Nämä asiat tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa.

Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 4 100 000 euroa (alv. 0 %), josta KYMP:n osuus on noin 1 700 000 euroa (200 euroa/m<sup>2</sup>) ja HKL:n osuus on noin 2 400 000 euroa.

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 32 800 euroa (alv. 0 %).

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.



KYMP:n osuus hankkeesta rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 05 Projektialueiden kadut, kaupunginhallituksen käytettäväksi, Pasila.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657  
eino.kattilakoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31526/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31526/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

#### Oheismateriaali

- 1 Mieliipide 10.5.2021

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

Muistuttaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti



## § 342

### John Stenbergin ranta, katusuunnitelman hyväksyminen, Kallio

HEL 2021-002153 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä John Stenbergin rannan katusuunnitelman nro 31305/1.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137  
heidi.m.piironen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31305/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31305/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Havainnekuva

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

##### Lähtökohdat ja tavoitteet

John Stenbergin ranta on nykyinen tonttikatu, joka peruskorjataan. Kadun itäreunan rantamuri uusitaan ja jalankulkualueen katujärjestelyitä muutetaan. Katusuunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 8790 (tullut voimaan 21.12.1984). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaavan nro 12575 liiteaineistona ollut liikennesuunni-



telmaluonnos 6927, päivätty 9.4.2019, jonka pyörätiejärjestelyitä on päivitetty siirtämällä pyöräilyn pääreitti Siltasaarenkadulle.

Katusuunnitelmilla mahdollistetaan pyörätiejärjestelyiden muutokset sekä rantarakenteen ja puurivin uusiminen.

### Suunnitelma

John Stenbergin ranta suunnitelmapiirustus nro 31305/1 (liite 2)

John Stenbergin ranta on nykyinen tonttikatu. Kadun länsireunalla sijaitseva nykyinen rantamuri uusitaan ja puurivi kaadetaan. Uusi puurivi istutetaan jalankulkualueen länsireunalle nykyisen pyörätien kohdalle. Pyöräily siirtyy ajoradalle ja on kaksisuuntainen koko katuosuudella. Pyöräilyn pääreitti siirretään John Stenbergin rannasta Siltasaarenkadulle.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta (liite 1). Havainnekuva on liitteenä 4.

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy ja Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selo-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosi-vuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 3.-16.3.2021 välisen ajan. Suunnitelma-luonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 11.3.2021 verkkotilai-suutena. Lisäksi alueen talouksiin jaettiin tiedotekirje postilaatikkojake-luna.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.





15.06.2021

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14.-27.4.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 1 500 000 euroa, 340 euroa/m<sup>2</sup> (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 23 000 euroa (alv. 0 %).

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2023 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen ja 08 01 03 01 Muu esirakentaminen, alueiden käyttöönotto ja tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Heidi Piironen, projektinjohtaja, puhelin: 310 23137  
heidi.m.piironen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31305/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31305/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio
- 4 Havainnekuva

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman



15.06.2021

Asia/13

---

hyväksyminen

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

**Tiedoksi**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja



## § 343

### Hermannin rantatie välillä Vanha talvitie–Hämeentie, katusuunnitelman hyväksyminen, Hermannin

HEL 2021-004876 T 10 05 02

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Hermannin rantatien välillä Vanha talvitie–Hämeentie katusuunnitelman nro:t 31519/3-6.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657  
eino.kattilakoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31519/3-6
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31519/3
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31519/4
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31519/5
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 31519/6
- 6 Koostepiiirustus nro 31519/8
- 7 Vuorovaikutusmuistio
- 8 Muistutusten käsittely

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

##### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

##### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

##### Puhelin

09 310 1691

##### Faksi

##### Y-tunnus

0201256-6

##### Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

##### Alv.nro

FI02012566



Hermannin rantatie on nykyinen pääkatu. Kadun pohjoispuolella sijaitsee teollisuutta, varastointia, asumista ja julkisia lähipalveluita. Kadun eteläpuolella sijaitsee asumista, toimitiloja ja asukaspysäköintialueita sekä Tukutorin teollisuus- ja varastointialue. Katusuunnitelma koskee Hermannin rantatietä välillä Vanha talvitie–Hämeentie. Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen nro:t 11744, 12375 ja 12578 mukainen. Hermannin rantatien pohjoisosan asemakaava (12578) sisälsi liikennesuunnitelmat, joiden liikennejärjestelyiden periaatteita on noudatettu katusuunnitelman valmistelussa. Kyseinen asemakaava liikennesuunnitelmiseen on käsitelty kaupunkiympäristölautakunnassa 26.11.2019.

Katusuunnitelma mahdollistaa Kalasatamasta Pasilaan -raitiotien toteuttamisen ja liikennöinnin. Samalla parannetaan alueen jalankulun ja pyöräliikenteen olosuhteita. Lisäksi rakentamisen tavoitteena on sujuvoittaa Sörnäisten ja Kalasataman ajoneuvoliikennettä Sörnäisten ali kulkevan tunnelin kautta.

#### Suunnitelma

Hermannin rantatie välillä Vanha talvitie–Hämeentie katusuunnitelman nro:t 31519/3-6 (liitteet 2-5)

Hermannin rantatie on Kalasataman ja Hämeentien yhdistävä pääkatu. Hermannin rantatie liittyy kanavoiduilla ja valo-ohjatuilla liittymillä Vanhaan talvitiehen, Sörnäistenkatuun, Haukilahdenkatuun sekä Kyläsaarenkatuun. Katusuunnitelmassa on varauduttu Sörnäistentunnelin rakentamiseen. Tunnelin asemakaava (12162) on lainvoimainen ja sen rakentamisesta on tarkoitus päättää syksyn 2021 aikana. Sörnäistenkadun ja Haukilahdenkadun väliselle osuudelle on suunniteltu ajorampit Sörnäistentunneliin. Linja-auto- ja raitiotiepysäkit sijaitsevat liittymien yhteydessä. Hermannin rantatiellä on yksi ajokaista suuntaansa katu välillä Vanha talvitie–Sörnäisten tunneli. Tunnelista pohjoiseen on kaksi ajokaistaa suuntaansa, sekä erillinen joukkoliikennekaista Kyläsaarenkadun liittymästä pohjoisen suuntaan Hämeentielle. Raitiotie erotellaan ajoradoista reunakivellä sekä istutusalueilla.

Hermannin rantatie on osa pyöräilyn pääreitiverkosta. Kadun molemmille puolille rakennetaan yksisuuntaiset pyörätiet. Alueelle sijoittuu osittain myös pyöräilyn baanareitti. Linja-auto- ja raitiotiepysäkkien läheisyyteen sijoitetaan pyöräpysäköintä. Kadun länsi- ja itäreunaan rakennetaan jalkakäytävät.

Raitiotie kivetään nurmikivellä välillä Vanha talvitie–Haukilahdenkatu ja välillä Haukilahdenkatu–Hämeentie raitiotien pintamateriaali on nurmi. Katupuut sijoitellaan ryhmiin erotuskaistoille ja reuna-alueille. Puulajit ovat sekä lehti- että havupuuta, ja niiden joukossa käytetään myös kor-



keampia pensaita. Hermannin rantatien länsireunaan rakennetaan betoninen tukimuuri. Tukimuurin yhteyteen, kadun puolelle, istutetaan köynnöksiä.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta nro 31529/3-6 (liite 1). Koostepiirustus on liitteenä 6.

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

#### Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat: Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Katusuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosi-vuilla [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat) 24.3.–6.4.2021 välisen ajan. Suunnitel-maluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 25.3.2021 etäyhtey-den välityksellä (Teams Live Event).

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 7.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 5.5.–18.5.2021 välisen ajan. Suunnitelman/ien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suun-nittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmasta on jätetty kaksi muistutusta.

#### Muistutusten käsittely

Muistutukset esitetään erillisessä liitteessä 8.

#### Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 99 500 000 euroa (alv. 0 %), josta KYMP:n osuus on noin 79 800 000 euroa (1 140 euroa/m<sup>2</sup>) ja HKL:n osuus noin 19 700 000 euroa. Kus-



tannusarvio ei sisällä Sörnäisten tunnelin pohjoisen suuaukon rakentamiskustannuksia, koska tunnelin rakentamisesta päätetään erikseen.

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 168 100 euroa (alv. 0 %).

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.

KYMP:n osuus hankkeesta rahoitetaan talousarvion kohdista 8 03 02 03 Projektialueiden kadut, kaupunginhallituksen käytettäväksi, Kalasatama ja 8 01 02 03 Projektialueiden esirakentaminen, täyttötöy, kaupunginhallituksen käytettäväksi, Kalasatama.

#### Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Eino Kattilakoski, projektinjohtaja, puhelin: 310 32657  
eino.kattilakoski(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31519/3-6
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 31519/3
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro 31519/4
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 31519/5
- 5 Suunnitelmapiiirustus nro 31519/6
- 6 Koostepiiirustus nro 31519/8
- 7 Vuorovaikutusmuistio
- 8 Muistutusten käsittely

#### Oheismateriaali

- 1 Muistutus 10.5.2021
- 2 Muistutus 12.5.2021

#### Muutoksenhaku



15.06.2021

Asia/14

---

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

Muistuttajat

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

## Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami  
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja

---

### Postiosoite

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

### Käyntiosoite

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

### Alv.nro

FI02012566



## § 344

### **Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle asuntotontin määrääjän varaamiseksi kahdelle säätiölle valtion korkotukemien opiskelija-asuntojen suunnittelua varten (Oulunkylä, 28133/1 määrääjä)**

HEL 2021-006587 T 10 01 01 00

Käskynhaltijantie

## **Esitys**

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että Artin Säätiö sr:lle (Y-tunnus 0116369-6) ja Hämäläisten ylioppilassäätiö sr:lle (Y-tunnus 0116552-8) varataan Oulunkylästä suunnitellun tontin määrääjä opiskelija-asuntohankkeen suunnittelua varten seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja käsittää asuntotontin (AK) 28133/1 (pinta-ala 6 897 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 15 500 k-m<sup>2</sup>) noin 1 367 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrääjän siihen kohdistuvine rakennusoikeuksineen (asuntolatyypinen rakennusoikeus 3 900 k-m<sup>2</sup>, liikeraakennusoikeus 100 k-m<sup>2</sup>), sijaintikartta liite 2.
- Varausalueelle tulee toteuttaa valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja opiskelijoille.
- Varaus on voimassa 31.12.2023 saakka.
- Varauksessa noudatetaan liitteen 3 mukaisia erityisiä varausehtoja ja liitteen 4 mukaisia yleisiä varausehtoja sekä liitteen 5 mukaista ohjetta "kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadetavat puut (25.5.2018)".

(A2128-6)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.mehtala(a)hel.fi

## **Liitteet**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1 | Liitekartta            |
| 2 | Sijaintikartta         |
| 3 | Eryityiset varausehdot |
| 4 | Yleiset varausehdot    |





- 5 Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille  
6 Kiinteistö Oy Maapadontie 2:n nykyinen vuokra-alue  
7 Hakemus

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Varauksensaajat

Vuokralainen

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Esitysteksti

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle asuntotontin (AK) 28133/1 määräalan varaamista Artin Säätio sr:lle ja Hämäläisten ylioppilassäätio sr:lle Oulunkylästä valtion korkotukemien opiskelija-asuntojen suunnittelua varten.

Oulunkylän Käskynhaltijantien ja sen ympäristön tontteja sekä katu-, puisto-, suojaviher- ja liikennealueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12445 on tullut voimaan 13.12.2018. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella lisätään julkiseen liikenteeseen tukeu-



tuva asuntorakentamista tulevan Raide-Jokerin pysäkkien tuntumassa. Lisäksi aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle syntyi uusi asuinkerrostalojen (AK) kortteli 28133, jonka eteläosaan on mahdollista rakentaa asuntolatyypistä asumista. Hakijoiden tarkoituksena on toteuttaa tontin 28133/1 eteläosaan opiskelija-asuntohanke, joka täydentäisi läheisyydessä osoitteessa Maapadontie 2 olevaa opiskelija-asuntotarjontaa.

Alueen varaaminen hakijoille on perusteltua, koska varaus mahdollistaa asemakaavan toteuttamisen vapauttamalla alueita nykyisen vuokra-alueen piiristä etupainotteisesti.

## Esittelijän perustelut

### Hakemus ja suunniteltava hanke

Artin Säätiö sr (0116369-6) ja Hämäläisten ylioppilassäätiö sr (0116552-8) pyytävät 10.6.2020 päivätyssä hakemuksessaan, että niille varataan kaavatontin 28133/1 määräala valtion korkotukemaa opiskelija-asuntohanketta varten. Rahoitus- ja hallintamuototarkastelu on tehty yhdessä kanslian asuminen-yksikön kanssa.

Hakijoiden n. 86 % omistama Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2 on vuokratulaisena viereisellä tontilla 28305/8, jolla sijaitsee opiskelija-asuntoja.

Varauksen perusteluna hakijat esittävät, että ne ovat edesauttaneet alueelle laadittua asemakaavaa ja asemakaavan muutosta 12445 suhtautumalla myönteisesti Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2:n vuokratontin 28305/8 osittaiseen kaavoittamiseen katualueeksi ja asuinkerrostalojen rakennuslaksiksi. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12445 toteuttaminen edellyttää Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2:n vuokratontin ajoteiden, autopaikoituksen ja pihajärjestelyjen muokkaamista (käsittäen mm. auto- ja polkupyöräkatoksen purkamisen). Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2:n nykyinen vuokra-alue on kuvattu liitteessä 6.

Hakemus on liitteenä 7.

### Asemakaava- ja tonttitiedot

Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 12445

Asemakaava tullut voimaan: 13.12.2018

Käyttötarkoitus: asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Osoite: Käskynhaltijantie, Maapadontie



Suunnitellun tontin nro: 28133/1

Suunnitellun tontin pinta-ala: 6 897 m<sup>2</sup> (varattava määräala: 1 367 m<sup>2</sup>)

Suunniteltu tontti muodostuu kiinteistöistä: 91-422-5-2 (osapinta-ala 4 812 m<sup>2</sup>) ja 91-422-6-56 (osapinta-ala 2 085 m<sup>2</sup>)

Rakennusoikeus: 15 500 k-m<sup>2</sup> (varattava määräala: asuntolatyyppinen rakennusoikeus 3 900 k-m<sup>2</sup> + liikerakennusoikeus 100 k-m<sup>2</sup>)

Kaupunginvaltuusto on 8.11.2017 hyväksynyt Oulunkylän Käslynhaltijantien ja sen ympäristön tontteja sekä katu-, puisto-, suojaviher- ja liikennealueita koskevan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12445. Asemakaavamuutos on tullut voimaan 13.12.2018. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle syntyi uusi asuinkerrostalojen (AK) kortteli 28133.

Tontin 28133/1 asuntorakennusoikeus on 11 500 k-m<sup>2</sup>, jonka lisäksi tontille tulee toteuttaa liike- ja toimistotilaa vähintään 100 k-m<sup>2</sup>. Asuntorakennusoikeudesta saa käyttää asuntolatyyppistä asumista varten 3 900 k-m<sup>2</sup>. Asuntolatyyppinen tila tulee kaavan mukaan sijoittaa tontin eteläosaan.

Tontti 28133/1 on tarkoitus luovuttaa kahtena eri kokonaisuutena. Kaupunginhallitus on päätöksellään 9.12.2019 (847 §) varannut Helsingin kaupungin asuntotuotannolle määräalan tontista välimuodon asuntotuotannon suunnittelua ja toteutusta varten 31.12.2021 saakka. Asuntotuotannolle varattuun määräalaan kohdistuva asuinrakennusoikeus on noin 7 600 k-m<sup>2</sup>. Näin ollen hakijoiden toteutettavaksi jää asuntolatyyppinen asuinrakennusoikeus 3 900 k-m<sup>2</sup> sekä liikerakennusoikeus.

## Tontin varaaminen

Esittelijä esittää tontin varaamista hakijalle päätösesityksen mukaisesti.

Tonttien luovuttamista koskevien kaupunginhallituksen 1.4.2019 hyväksymien linjausten mukaisesti kaupunki varaa asuntotontit pääasiansa julkisten hakujen ja kilpailujen kautta. Yksittäinen asuntotontti voidaan kuitenkin varata suoravarauksena ilman julkista hakua tapauskohtaisesti arvioitavin erityisin perustein.

Tontin varaamista hakijoille voidaan pitää tässä tapauksessa perusteltuna, sillä kaupunginhallituksen 1.4.2019, 5 § hyväksymien linjausten ja niitä täydentävien soveltamisohjeiden kohdan "Asuntotonttien suoravaraukset" mukaan tontti voidaan varata suoravarauksena silloin, kun tontti luovutetaan osana maanhankintaa tai se on muutoin perusteltua osana maapoliittisia toimenpiteitä. Lisäksi suoravaraus on mahdollinen



tilanteessa, jossa tontti varataan säänneltyyn asuntotuotantoon ja hankkeen toteuttamisella on kiire.

Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2:n vuokra-alueen osalle on asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella nro 12445 osoitettu uusia käyttötarkoituksia (Maapadontien katualue, määräala suunnitellusta asuinkerrostalotontista (AK) 28132/1). Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2 vapauttaa osan vuokra-alueestaan ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan päättymistä, mikä mahdollistaa sen, että kaupunki voi luovuttaa asuntotontin (AK) 28132/1 asuntorakentamishankkeelle hyvien joukkoliikenneyhteyksien ääreen. Näin ollen tontin suoravaraaminen edistää täydennysrakentamista. Lisäksi Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2:n vuokra-alueen osittainen vapauttaminen ennenaikaisesti mahdollistaa Maapadontien jatkeen rakentamisen.

Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian ja asemakaavapalvelun kanssa. Varaus toteuttaa kaupunkistrategiaa ja asuntopoliittisia tavoitteita. Varaus perustuu hakemuksen tietoihin ja käytyihin neuvotteluihin. Varaus toteuttaa myös asuntotonttien suoravaraukselle asetetut kaupungin ko. alueelle asettamat asuntotuotannon rahoitus- ja hallintamuotojakaumaa koskevat tavoitteet.

#### Tontin myöhempi luovuttaminen

Nyt varattaviksi esitettävä tontin 28133/1 määräala on tarkoitus myöhemmin luovuttaa hakijoiden perustamalle yhtiölle kaupunginhallituksen 1.4.2019, 5 § päättämien asuntotonttien luovutusta koskevien linjausten mukaisesti vuokraamalla pitkäaikaisesti.

Tonttia 28305/8 koskevan maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja täydennysrakentamiskorvaus

Asuntolatyyppisten asuinrakennusten tontti 28305/8 on vuokrattu Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2:lle (hakijat omistavat siitä n. 86 %) opiskelija-asuntoja varten ajalle 1.7.2012 - 31.12.2075 maanvuokrasopimuksella nro 22938. Tontin 28305/8 (nykyisen vuokra-alueen) eteläosa liitetään suunnitellun asuinkerrostalojen korttelialueen (AK) tonttiin 28132/1 sekä Maapadontien katualueeseen. Maapadontietä tullaan jatkamaan noin 50 metriä länteen päin.

Edellä mainitut muutokset edellyttävät, että Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2:n vuokra-alueita pienennetään siten, että asuntotonttiin 28132/1 liitettävä alue sekä katualue vapautuvat vuokralaisen vuokra-alueesta ja tulevat kaupungin hallintaan. Kaupunki tulee suorittamaan asemakaavamuutoksen toteuttamisen johdosta täydennysrakentamiskorvausta Kiinteistö Oy Maapadontie 2:n maanvuokrasopimuksen muutoksen yhteydessä. Lisäksi kaupunki korvaa vuokralaiselle kadunraken-



tamisen alle jäävät rakennelmat. Vuokra-alueen muutoksen yhteydessä tonttiin 28305/8 liitetään pieni osa Maapadontien katualuetta, jolloin Kiinteistö Oy Helsingin Maapadontie 2:n vuokra-alue tulee olemaan suunniteltu asuntolatyypisten kerrostalojen (AKS) tontti 28305/11.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin maa- ja vesialueiden varaamisesta rakentamiseen.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Minja Mehtälä, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 76012  
minja.mehtala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Liitekartta
- 2 Sijaintikartta
- 3 Erityiset varausehdot
- 4 Yleiset varausehdot
- 5 Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille
- 6 Kiinteistö Oy Maapadontie 2:n nykyinen vuokra-alue
- 7 Hakemus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Varauksensaajat

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu  
tai täytäntöönpano  
Liite 1

Vuokralainen



15.06.2021

Asia/15

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä Esitysteksti

## Tiedoksi

Kanslia/Linden, Nelskylä, Villeneuve, Sippola-Alho  
Kymp/Maka/Make/Maha/Korkeila  
Kymp/Maka/Make/Asto/Mehtälä



## § 345

### Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaaran toivomusponnosta koskien kau- punkipyöräaseman lisäämistä Tiirasaarentielle

HEL 2021-005068 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsingin kaupungin liikennelaitos HKL oikeutettiin laajentamaan kaupunkipyöräverkostoa Kaupunginhallituksen päätöksellä § 21 11.1.2021.

Osana laajennusta koskevaa suunnitelmaa Lauttasaaren asemasijainteihin tehtiin muutoksia, kun yksi uusista asemapaikoista sijoitettiin Koivusaaren metroasemalle. Samalla lähialueen pyöräasemien verkostoa voitiin kehittää siten, että metroaseman läheisyydessä (Isokaaren ja Vaskiniementien risteys) ollut kaupunkipyöräasema voitiin siirtää etelämmäksi kohti Länsiulapanniemeä, siis suuntaan johon alkuperäisessä Nuorisoneuvoston aloitteessa sekä siihen liittyvässä valtuutettu Asko-Seljavaaran toivomusponnessa uutta asemaa toivottiin.

Kaupunkipyöräasemat pyritään sijoittamaan siten, että ne olisivat luontaisesti matkan varrella, jolloin mahdollisimman harvan tarvitsisi kulkea reittinsä suhteen väärään suuntaan. Asemien rajallinen lukumäärä ohjaa siihen, että niille on koitetaan löytää sijainnit keskeisille paikoille eri kaupunginosissa. Asemien välinen etäisyys monella Helsingin alueella on sellainen, että kaupunkipyörämatkaan liittyy tyypillisesti muutaman sadan metrin kävelymatka.

Tämän kaupunkipyöräaseman tarkempi sijoituspaikka suunniteltiin Isokaarelle, hieman Kyyluodontien jatkeena olevan pyörätien länsipuolelle. Sijoitus Isokaarelle esimerkiksi Tiirasaarentien sijasta on verkoston kannalta perustellumpi, kattaen paremmin alueen asukas pohjaa ja palvelun esimerkiksi Lauttasaaren yhteiskoulun lukiolaisia. Isokaarella sijaitsee myös lähialueen merkittävin pyörätie ja kaupunkipyöräasemien asukaskyselyissä tähän kohtaan oli annettu eniten toiveita Lauttasaaren lounaisosien osalta.

Seuraavan kauden kilpailutuksen yhteydessä huomioidaan, että kaupunkipyöräasema tulisi Tiirasaarentien ja Kyyluodontien risteykseen.

#### Käsittely



Vastaehdotus:

Sirpa Asko-Seljavaara: Seuraavan kauden kilpailutuksen yhteydessä huomioidaan, että kaupunkipyöräasema tulisi Tiirasaarentien ja Kyy-luodontien risteykseen.

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Sirpa Asko-Seljavaaran vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilari Heiska, liikenneinsinööri: 310 37220  
ilari.heiska(a)hel.fi

Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi, Kvsto 21.4.2021 asia 5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Helsingin kaupungin liikennelaitos HKL oikeutettiin laajentamaan kaupunkipyöräverkostoa Kaupunginhallituksen päätöksellä § 21 11.1.2021.

Osana laajennusta koskevaa suunnitelmaa Lauttasaaren asemasijainteihin tehtiin muutoksia, kun yksi uusista asemapaikoista sijoitettiin Koivusaaren metroasemalle. Samalla lähialueen pyöräasemien verkostoa voitiin kehittää siten, että metroaseman läheisyydessä (Isokaaren ja Vaskiniementien risteys) ollut kaupunkipyöräasema voitiin siirtää etelämmäksi kohti Länsiulapanniemeä, siis suuntaan johon alkuperäisessä Nuorisoneuvoston aloitteessa sekä siihen liittyvässä valtuutettu Asko-Seljavaaran toivomusponnissa uutta asemaa toivottiin.

Kaupunkipyöräasemat pyritään sijoittamaan siten, että ne olisivat luontaisesti matkan varrella, jolloin mahdollisimman harvan tarvitsisi kulkea reittinsä suhteen väärään suuntaan. Asemien rajallinen lukumäärä ohjaa siihen, että niille on koitetaan löytää sijainnit keskeisille paikoille eri kaupunginosissa. Asemien välinen etäisyys monella Helsingin alueella





on sellainen, että kaupunkipyörämatkaan liittyy tyypillisesti muutaman sadan metrin kävelymatka.

Tämän kaupunkipyöräaseman tarkempi sijoituspaikka suunniteltiin Iso-kaarelle, hieman Kyyluodontien jatkeena olevan pyörätien länsipuolelle. Sijoitus Isokaarelle esimerkiksi Tiirasaarentien sijasta on verkoston kannalta perustellumpi, kattaen paremmin alueen asukasohjaa ja palvelun esimerkiksi Lauttasaaren yhteiskoulun lukiolaisia. Isokaarella sijaitsee myös lähialueen merkittävien pyörätie ja kaupunkipyöräasemien asukaskyselyissä tähän kohtaan oli annettu eniten toiveita Lauttasaaren lounaisosien osalta.

## Esittelijän perustelut

### Toivomusponsi

Valtuutettu Sirpa Asko-Seljavaara on tehnyt 21.04.2021 seuraavan toivomusponnen:

"Saadessaan tiedon nuorten aloitteista valtuusto ehdottaa, että tutkitaan mahdollisuutta saada kaupunkipyöräasema Tiirasaarentielle kun asemia saadaan lisää ja skeittipuistoja lisää."

### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan lausunnon kaupunginhallitukselle 20.06.2021 mennessä.

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Ilari Heiska, liikenneinsinööri: 310 37220  
ilari.heiska(a)hel.fi

## Liitteet

1 Asko-Seljavaara Sirpa, toivomusponsi, Kvsto 21.4.2021 asia 5

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 346

### Malmi, Riihenkulmanpolku 7, poikkeamishakemus

HEL 2021-000114 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2020-11124, hankenumero 5048\_84

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38289 tonttia 4 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 10976 seuraavasti:

- Sr2 –merkinnällä osoitettujen rakennusten kylmät ullakkotilat saa muuttaa suunnitelmissa esitetyllä tavalla asunnoiksi rakennusten pääkäyttötarkoituksen mukaisesti.
- Rakennusoikeuden saa ylittää yhteensä 138 k-m<sup>2</sup> (30 %) asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta 460 k-m<sup>2</sup>, (suunnitelmissa yhteensä 593 k-m<sup>2</sup>) seuraavasti: rakennusoikeus ylittyy rakennuksen 1 osalta 43 k-m<sup>2</sup> (15 %), asemakaavassa rakennusoikeus on 280 k-m<sup>2</sup> ja rakennuksen 2 osalta 95 m<sup>2</sup> (52%), asemakaavassa 180 k-m<sup>2</sup>.

### Maksu

1 365 euroa

### Hakija

Asunto Osakeyhtiö Leijonamieli, Helsinki

### Rakennuspaikka

38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38289 tontti 4

### Hakemus

Hakija hakee lupaa kylmien ullakkotilojen muuttamiseen asuinkäyttöön poiketen voimassa olevasta asemakaavasta 10976 siten, että

- rakennusoikeus ylittyy rakennuksen 1 osalta 43 k-m<sup>2</sup> (15 %) rakennusoikeudesta 280 k-m<sup>2</sup>
- rakennusoikeus ylittyy rakennuksen 2 osalta 95 m<sup>2</sup> (52%) rakennusoikeudesta 180 k-m<sup>2</sup>).

Rakennukset ovat asemakaavassa suojeltuja pientaloja.



Hakija perustelee hakemustaan sillä, että suunnitelmien mukaisilla muutoksilla olemassa olevat rakennukset ja tontti saadaan tarkoitukseenmukaiseen käyttöön. Kiinteistöllä on sen rakennusten, vapaa-alueiden, sijainnin ja ympäristön puolesta hyvät edellytykset ullakkorakentamiseen ja rakentaminen täyttää asumishygienian perusvaatimukset.

Rakentaminen tapahtuu pääasiallisesti olemassa olevan katon sisäpuolella ja olemassa oleva ullakko on riittävän korkea asuntojen rakentamiseen. Ullakon käyttöönoton yhteydessä kattopinnoille sijoitetaan neljä ikkunaa kumpaankin rakennukseen. Isompaan, 'Valkoiseen taloon' eli Strömsin taloon (rakennus 1) sijoittuisi neljä kattoikkunaa koillislapelle. Pienempään, 'Punaiseen taloon' eli Brusasin taloon (rakennus 2) sijoittuisi kaksi kattoikkunaa kummallekin kattolapelle. Suunnitellut kattoikkunat ovat molemmissa taloissa samanlaisia mitoitetaan ja detaljeiltaan; suorakaiteen muotoisia, kooltaan 1070 x 1390 (korkeus x leveys). Väritys sovitetaan katon väriytykseen.

Suunnitelmat on laadittu Helsingin kaupunginmuseon ohjauksessa ja rakennuksista on laadittu rakennushistoriallinen selvitys.

#### Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

#### Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 12.9.2001 vahvistettu asemakaava nro 10976. Rakennuspaikka on kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten ja asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (YYA/s).

Asemakaavassa rakennukset on osoitettu suojeltaviksi rakennuksiksi sr-2 merkinnällä. Suojelumerkintä koskee kaupunkikuvallisesti arvokasta rakennusta, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Korttelialueilla saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 10% sallitusta kerrosalasta lasiverantaa-, kuitia- tai vastaavaa tilaa rakennusalan estämättä.

Helsingin yleiskaavassa (2016) rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A4), jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen,



virkestys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Nykytilanteessa paikalla on vuonna 1880 valmistunut asuinrakennus (Srömsin tila) sekä vuonna 1961 valmistunut asuinrakennus, joissa yhteensä 5 asuntoa. Molempiin on tehty laajennus vuonna 2020. Tontilla on lisäksi kaavalla suojeltu aitta-rakennus. Longinojan uoma kulkee alueen länsipuolella. Strömsin tila kuuluu Malmin vanhimpaan maatalousasutukseen. Tila muodostettiin 1770-luvulla isossajaossa. Ympäristössä on kerros- ja pientaloasutusta sekä puistoa.

#### Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakija on kuullut naapurit. Selvitys naapureiden kuulemisesta ja heidän mahdollisuudesta tehdä muistutus on liitetty hakemusasiakirjoihin. Hakemuksesta on kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus –palvelu tiedottanut sähköpostilla asukasyhdistykselle (13.4.2021). Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle

Muistutuksia ei esitetty.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Kaupunginmuseolta. Lisäksi hakemus on lähetetty tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa poikkeamisiin.

#### Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska rakennusten kylmät ullakotilat muutetaan rakennusten pääkäyttötarkoituksen mukaisesti asuinkäyttöön. Rakennuksia koskevat muutokset tehdään suunnitelmien mukaisesti olemassa olevien runkojen sekä kattojen sisäpuolella. Muutokset ovat mahdollisia, sillä olemassa olevat ullakot ovat riittävän tilavia ja korkeita asuntojen rakentamiseen. Ullakon käyttöönoton yhteydessä kattopinnoille sijoitettavan neljä ikkunaa per rakennus on sovitettu hyvin rakennukseen ja sen ominaispiirteisiin. Hakemuksen liitteenä olevat suunnitelmat on laadittu kaupunginmuseon ja ullakkotyöryhmän ohjauksessa.

Rakennuksista on laadittu rakennushistoriallinen selvitys.

Kiinteistöllä on sen rakennusten, sijainnin ja ympäristön puolesta hyvät edellytykset ullakkorakentamisen toteutukseen, sillä alueen maatalomainen väljä luonne on säilynyt, mahdollisesta uudisrakentamisesta huolimattakin.



Poikkeamisen erityinen syy on olemassa olevan rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö ja hyödyntäminen.

Haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §  
Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 15 a  
Rakennusvalvontataksa 2021, 6 §

#### Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 310 37277  
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Muu selventävä aineisto

#### Muutoksenhaku

Poikkeamispäätöksestä

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-



päristölautakunta

Otteet

**Ote**

Hakija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu

Liite 1

Liite 2

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Pirjo Ruotsalainen, suunnittelija, puhelin: 310 37277  
pirjo.ruotsalainen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Alustavat suunnitelmat ja asemapiirustus
- 2 Ympäristökartta
- 3 Asemakaavaote
- 4 Muu selventävä aineisto

**Oheismateriaali**

- 1 Hakemus

**Muutoksenhaku**

Poikkeamispäätöksestä

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja  
suunnittelutarveratkaisu

Maksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

**Ote**

Hakija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-



15.06.2021

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristö-  
keskus

telutarveratkaisu  
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus  
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnit-  
telutarveratkaisu  
Liite 1  
Liite 2

## Tiedoksi

Hallinto- ja tukipalvelut/Talous- ja suunnittelupalvelut/Koski  
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/Mehtonen, P. Ruot-  
salainen, Jama  
Palvelut ja luvat/rakennusvalvontapalvelu/Tynkkynen, Hukie



## § 347

### Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokratun asuntotontin (kerrostalo) vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen (Kulosaari, tontti 43054/1)

HEL 2021-005310 T 10 01 01 02

Tupavuori 4

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- jatkaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus: 2379058-6) Helsingin Kulosaaresta vuokratun tontin 42054/1 (kiinteistötunnus 91-42-54-1, pinta-ala 2 867 m<sup>2</sup>, os. Tupavuori 4) maanvuokrasopimuksen (sopimusno 24135) vuokra-aikaa 1.6.2021 alkaen 31.12.2050 saakka liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

Lopuksi todetaan, että kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista mahdollisista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli vuokrasopimuksen muuttamista koskeva päätös tai muu siihen liittyvä päätös, oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

(A1142-9)

## Käsittely

Esteelliset: Kari Pudas, Mari Randell (hallintolain 28.1 §:n 5 kohta)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Vuokrausehdot tontti 42054/1
- 2 Ote asemakaavasta

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet





**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Esitysteksti  
Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Tiivistelmä**

Päätöskohdan mukaisella vuokra-alueella sijaitseva rakennus on tarkoitus peruskorjata. Peruskorjaushankkeen pitkäaikaisrahoitus toteutetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (jäljempänä ARA) hyväksymällä investointiavustuksella ja korkotukilainalla, jonka takaisinmaksuaika on noin 30 vuotta. Maanvuokrasopimusta tulisi tämän vuoksi jatkaa 1.6.2021 alkaen 31.12.2050 saakka, jolloin vuokrasopimus olisi voimassa koko laina-ajan.

**Esittelijän perustelut**

**Vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen**

Kulosaassa sijaitseva tontti 42054/1 on vuokrattu Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle 31.12.2045 päättyvällä maanvuokrasopimuksella. Tontin vuokralainen on pyytänyt 28.4.2021 toimitetulla hakemuksellaan, että tontin maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa jatkettaisiin siten, että vuokraus on voimassa 30 vuotta (31.12.2050 saakka).

Vuokrasopimuksen tulisi olla voimassa vastaavan ajan kuin korkotukilaina, koska tontin vuokraoikeus rakennuksineen toimii korkotukilainan vakuutena (ns. laitoskiinnitys). Lisäksi järjestelyllä pyritään turvaamaan valtion lainanmyöntäjälle korkotukilainasta antama täytetäkaus. Vuokrasopimusta ei saa irtisanoa korkotukilainan voimassaoloaikana.

Kaupunkiympäristölautakunnalle esitetään tontin 42051/1 vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkamista 31.12.2050 saakka. Lisäksi sopimukseen esitetään otettavaksi muun muassa eräitä vuokran tarkistamiseen, vuokrasopimuksen irtisanomiskieltoon ja maaperän puhtaana pitämiseen liittyviä lisäehtoja.

**Vuokrasopimus**

Kiinteistölautakunta päätti 9.11.1999 (834 §) vuokrata Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveysvirastolle Helsingin kaupungin Kulosaaren



tontin 42054/1 (kiinteistötunnus 91-42-54-1, pinta-ala 2 867 m<sup>2</sup>, osoite Tupavuori 4) 8.2.2000 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella nro 19100 asuntotarkoituksiin vanhusten asuntoja varten ajalle 1.1.2000 - 31.12.2025. Tontista ei maanvuokrasopimuksen ehtojen mukaan perity vuokraa.

Tontti 42054/1 oli siten aikaisemmin vuokrattuna sosiaali- ja terveystalolle. Sosiaali- ja terveystalo oli vuokrannut rakennuksen pihapiireineen huoneenvuokrasopimuksin Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiölle. Osana Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön lakkauttamisen kokonaisjärjestelyä 400-vuotiskotisäätiön ja sosiaali- ja terveystaloston väliset voimassaolevat rakennuksia ja niiden pihapiirejä koskevat huoneenvuokrasopimukset päätettiin. Myös kiinteistölautakunnan ja sosiaali- ja terveystaloston välillä voimassa olleet maanvuokrasopimukset (useita sopimuksia eri puolella Helsinkiä) päätettiin. Helsingin kaupunki luovutti 400-vuotiskotisäätiön käytössä olleet rakennukset niihin liittyvine peruskorjauksineen ja lainoineen apporttiomaisuutena Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle. Apporttisiirtojen seurauksena asiassa laadittiin uudet maanvuokrasopimukset kaupungin ja Helsingin kaupungin asunnot Oy:n välille.

Kiinteistölautakunta päätti 25.2.2016 (81 §) vuokrata Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle Kulosaaren tontin 42054/1 (kiinteistötunnus 91-42-54-1, pinta-ala 2 867 m<sup>2</sup>, os. Tupavuori 4) ikääntyneiden henkilöiden asuntoja varten ajaksi 1.1.2016 - 31.12.2045. Samalla kiinteistölautakunta päätti merkitä tonttia 42054/1 koskevan 8.2.2000 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen nro 19100 (K0142-3) päättymään 31.12.2015. Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokraa ei peritä ajalta, jolloin tonttia käytetään ikääntyneiden henkilöiden (60 vuotta täyttäneet) asumistarkoituksiin. Oikeus käyttötarkoitukseen sidottuun alennukseen poistuu kuitenkin viimeistään 1.1.2026 alkaen.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot

Sisäasiainministeriön 14.4.1960 vahvistaman asemakaavan 4676 mukaan tontti 42054/1 kuuluu enintään 4-kerroksisten asuntokerrostalojen korttelialueeseen (AK). Asemakaavamääräysten mukaan rakentamiseen saa käyttää 83.3 % asemakaavan mukaisesta rakennusala. Tontin alueella maan alla sijaitsee yhteisväestönsuoja.

Tontti 42054/1 on merkitty kiinteistörekisteriin 20.10.1959. Tontin pinta-ala on 2 867 m<sup>2</sup> ja osoite Tupavuori 4.

#### Asuinrakennuksien perusparantaminen ja rahoitus

Tontilla 42054/1 sijaitseva rakennus on tarkoitus peruskorjata. Peruskorjaushankkeen pitkäaikaisrahoitus toteutetaan Asumisen rahoitus- ja



kehittämiskeskuksen (ARA) hyväksymällä korkotukilainalla. ARA on myöntänyt kohteelle ehdollisen korkotukilainavarauksen.

#### Vuokrasopimuksen vuokra-aika ja irtisanomiskielto

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen (666/2001) 18 §:n mukaan korkotukilainaa voidaan myöntää vain, jos maanvuokrasopimuksessa on kielletty sopimuksen irtisanominen laina-aikana ja jäljellä oleva laina-aika on vähintään 45 vuotta. Samaisessa lainkohdassa todetaan kuitenkin, että Valtion asuntorahasto (nykyisin ARA) voi erityisestä syystä hyväksyä lyhyemmänkin vuokra-ajan.

ARA on aiemmin hyväksynyt maanvuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on noin 30 vuotta. Maanvuokrasopimuksia tulisi tämän vuoksi jatkaa 31.12.2050 saakka, jolloin vuokrasopimus olisi voimassa koko laina-ajan.

#### Vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen

Peruskorjauksen rahoituksen järjestämiseksi esitetään, että tässä esityksessä mainittujen tonttien vuokrasopimusten vuokra-aikoja jatkettaisiin 31.12.2050 saakka. Tämä mahdollistaisi vuokrasopimuksen käytön Ara:n rakennusten peruskorjaukseen hyväksymän korkotukilainan vuokutena (ns. laitoskiinnitys). Lisäksi järjestelyllä turvattaisiin valtion lainanmyöntäjälle korkotukilainasta antama täytetäkaus.

Lisäksi esitetään, että tontin vuokranmaksuperusteet säilyisivät ennallaan alkuperäisen vuokrasopimuksen jäljellä olevan vuokra-ajan, eli 31.12.2045 saakka, ja että sen jälkeen vuokraa tarkistettaisiin 1.1.2046 alkaen käypää maanarvoa vastaavaksi noudattaen tuolloin voimassa olevia vuokran määrittelyä koskevia päätöksiä ja periaatteita. Mainittu korotus tulee tehdä kuitenkin Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen vahvistamaan kohtuulliseen hintatasoon.

Edellä esitetty menettely mahdollistaisi valtion rahoituksen käyttämisen tonteilla sijaitsevien rakennusten peruskorjaukseen ilman, että lainaehdot aiheuttaisivat tontin maanvuokran tarkistamisen ennen alkuperäisen maanvuokrasopimuksen vuokra-ajan päättymistä.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 8.12.2020 (726 §) noudattaa vastaavanlaista menettelyä vuokrasopimuksen jatkamisen ja vuokrantarkistamisen osalta Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokrattujen tonttien 26978/1 (Koskela, Kunnalliskodintie 6), 49080/12 (ja määräala tontista 49080/3) (Laajasalo, Gunillantie 6), 28290/2 (Oulunkylä, Koivikkotie 5) sekä 38165/16 ja 38304/1 (Malmi, Tullivuorentie 4 ja Salpausseläntie 12-16) osalta. Edelleen kaupunkiympäristölautakunta päätti nou-



dattaa vastaavanlaista menettelyä vuokrasopimuksen jatkamisen ja vuokrantarkistamisen osalta Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle vuokrattujen tonttien 45218/1 ja 45219/1 (Vartiokylä, Rusthollarintie 8 ja 10) osalta. Edellä mainituilta tonteilta peritään vanhan sopimuksen päättämiseen saakka vanhan sopimuksen mukaista maanvuokraa.

#### Muut ehdot

Muutoin ehdotetaan noudatettavaksi sopimusten nykyisiä ehtoja sekä muun muassa eräitä vuokran tarkistamiseen, vuokrasopimuksen irtisanomiskieltoon, maaperän puhtaana pitämiseen ja maanalaisiin hankkeisiin liittyviä lisäehtoja.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaisesti kaupunkiympäristölautakunta päättää toimialan hallinnassa olevien kiinteistöjen vuokraamisesta enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika. Tonttien, joiden vuokraaika jatketaan, rakennusoikeudet ovat yli 3 000 k-m<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristölautakunta ei ole kyseisen kaltaisissa tapauksissa siirtänyt toimivaltansa viranhaltijoille.

Näin ollen kaupunkiympäristölautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267  
jessina.haapamaki(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrausehdot tontti 42054/1
- 2 Ote asemakaavasta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



15.06.2021

Asia/18

---

Kymp/Make/Pitkäaikainen  
vuokraus

Liite 1  
Esitysteksti  
Liite 1



## § 348

### Maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen tekeminen Pitäjänmäen Kiinteistöt Oy:n kanssa liittyen kaavamuutokseen nro 12516 (Pitäjänmäki, 91-46-6-2)

HEL 2021-006188 T 10 01 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tehdä kiinteistön 91-46-6-2 omistajan Pitäjänmäen Kiinteistöt Oy:n (0760168-5) kanssa liitteen nro 1 mukaisen maankäyttösopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja esisopimuksen perusteella laadittavan lopullisen vaihtokirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi lautakunta päätti, että tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään päätöksellään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

(MA146-21)

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi  
Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotus

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Sopimusosapuoli

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1



Liite 2

KYMP Maankäytösopimukset  
Esitysteksti

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Sopimuksen kohde

Pitäjänmäen Kiinteistöt Oy:n omistama kiinteistö 91-46-6-2 sijaitsee Pitäjänmäellä osoitteessa Kutomotie 1.

Asemakaavan muutosehdotus

Kaavamuutoksessa (liite nro 2) nykyinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontti 46006/2 (T) muutetaan kuulumaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (AL).

Tonttia laajennetaan sen pohjoisreunalla liittämällä siihen kaupungin omistamaa katualuetta noin 660 m<sup>2</sup> ja muodostetaan alueista uusi kaavatontti 41006/3.

Kaavamuutosalue kuuluu täydentämiskäytön alueelliseen edistämiskokeiluun (MAPO-2).

Maankäytösopimus ja kiinteistökaupan esisopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021 § 310 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus ja esisopimus, joiden mukaan maanomistaja suorittaa osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin kaupungille korvausta 2 763 000 euroa. Lisäksi maanomistaja luovuttaa kaupungille korvauksetta katualueeseen 22 m<sup>2</sup>.

Kaupunki luovuttaa maanomistajalle yleisestä alueesta 91-46-9901-0 rasitteista vapaana noin 660 m<sup>2</sup>:n suuruisen, kaavamuutoksessa AL-tonttiin 46006/3 osoitetun määrääjän 826 000 euron kauppahinnalla.

Hallinta- ja rahoitusmuoto

Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 hyväksymän asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelman (AM-ohjelma) mukaan yksityisen



maanomistuksen hallinta- ja rahoitusmuotojen toteutumista ohjataan maankäytösopimuksilla.

Maanomistaja täyttää edellä mainitun AM-ohjelman hallinta- ja rahoitusmuototavoitteen sitoutumalla toteuttamaan tai luovuttamaan toteuttavaksi sääntelemättömänä omistus- ja vuokratuotantona siten, että omistusasuntotuotannon osuus on vähintään 50 % asuntorakennusoikeuden kokonaismäärästä.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 9 kohdan mukaan sekä kaupunginhallituksen päätöksen 26.4.2021 § 310 perusteella lautakunta päättää kokonaisarvoltaan yli 1,5 miljoonaa euroa mutta enintään 5 miljoonaa suuruisista maankäytösopimuksista. Kokonaisarvo kattaa sekä maankäyttökorvauksen, että aluejärjestelyt.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201  
tom.qvisen(a)hel.fi  
Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Sopimusosapuoli

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2

KYMP Maankäytösopimukset

Esitysteksti





## § 349

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 1.8.2019 230 § (liukastuminen)

HEL 2019-005197 T 03 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön vahingonkorvauspäätöksestä 1.8.2019 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

#### Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut yksikön päällikkö on 1.8.2019 päätöksellään (230 §) hylännyt 12.2.2019 kello 19.00 Kruunuhaan yläasteen koulun pihalla, osoitteessa Snellmaninkatu 18, tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvausvaatimuksen. Päätös on nähtävillä kokonaisuudessaan päätöshistoriassa.

#### Esitetyt vaatimukset ja niiden perusteet

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Kruunuhaan yläasteen piha-alueella 12.2.2019 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen. Oikaisuvaatimus on kokonaisuudessaan päätöksen liitteenä ja nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Hakija on kertonut liukastuneensa tiistaina 12.2.2019 noin kello 19.00 Kruunuhaan yläasteen piha-alueella. Piha on ollut hakijan mukaan jään peitossa ja sen päälle on satanut hieman lunta eikä hiekoitusta ole ollut lainkaan. Oikaisuvaatimuksessa on kerrottu, että hakija on havainnut koululle tullessaan kello 17.30, että piha on ollut jäinen. Koululta lähtiessään kello 19.00, on hakija kertomansa mukaan kävellyt varoen vain muutaman askeleen koulun liikuntasalin ovelta ja liukastunut. Hakija on täydentänyt kaupungin pyynnöstä oikaisuvaatimusta ja osoittanut kuvien avulla vahinkopaikan koulun pihassa.

#### Perustelut

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksistään perusta kaupungin vahingonkorvausvastuuta. Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.



Koulun kiinteistö on kaupungin omistuksessa, joten kaupungin vahingonkorvausvelvollisuuden syntymistä arvioidaan sekä vahingonkorvauslain vastuusäännösten että maankäyttö- ja rakennuslain kunnossapitoa koskevien säännösten kautta.

Kaupungilla on kiinteistön omistajana vastuu Kruunuhaan yläasteen alueen huoltotoimien toteuttamisesta, mutta kaupunki on siirtänyt sopimuksin Kruunuhaan yläasteen kunnossapidon palveluyhtiölle.

Palveluyhtiöltä oikaisuvaatimukseen saadun selvityksen mukaan piha-alueen kunto sekä ovien edustat tarkastetaan ja huolletaan päivittäin koulusäännön toimesta. Palveluesimies käy koululla useamman kerran viikossa ja huomioi tällöin ulkoalueiden kunnan. Kulku liikuntasaliin menee sivuoven kautta, joka on aktiivisesti käytössä. Koululla on satoja oppilaita päivisin ja siellä on myös runsas iltakäyttö, eikä palveluyhtiölle ole tullut muita ilmoituksia pihan liukkauteen liittyen.

Kouluisäntä on oikaisuvaatimukseen saadun selvityksen perusteella tarkkaillut vahinkopäivänä pihan kuntoa sekä tehnyt tarvittavat liukkaudentorjuntatoimenpiteet. Vahinkopäivänä on laitettu sulatetta portaisiin eikä tarvetta hiekoitukseen tai muihin liukkaudentorjuntatoimenpiteisiin ole ollut edellisen hiekoituksen jälkeen. Liukkaudentorjuntatoimenpiteistä on myös tehty merkinnät huoltopäiväkirjaan.

Päiväkirjamerkinnoista käy ilmi, että liukkautta on torjuttu vahinkopäivänä, tiistaina 12.2.2019 kello 7.15, jolloin on laitettu sulatetta portaisiin. Edellisen kerran ennen vahinkotapahtumaa, on liukkautta torjuttu perjantaina 8.2.2019 kello 7.30, jolloin hiekkaa on laitettu tasanteelle, portin edustalle sekä ulko-ovien edustoille.

Ilmatieteen laitoksen, Helsingin Kaisaniemen, säähavaintojen mukaan vahinkopäivää edeltävinä päivinä, 8.2-11.2.2019 eli edellisestä hiekoituksesta vahinkopäivää edeltävään päivään saakka, on ilman lämpötila pysytellyt lämpöasteiden puolella vaihdellen +0.6 asteen ja +3 asteen välillä. Vahinkopäivänä, 12.2.2019, ilman lämpötila on laskenut yöllä, noin kello 03, pakkasasteiden puolelle (-0.3°C), jonka jälkeen lämpötila on pysytellyt pakkasasteissa vahinkohetken kello 19 asti, jolloin lämpötila on ollut -2.2 astetta. Säähavaintotiedoista käy myös ilmi, että 12.2.2019 on esiintynyt yöllä vähäistä lumisadetta, mutta sillä ei ole ollut vaikutusta lumikertymään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa tontin omistajaa pitämään rakennuksen ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Oikeuskäytännössä on katsottu, että edellä mainitut velvoitteet kuuluvat ns. korostetun huolellisuusvelvollisuuden alueeseen. Kaupun-



gin on näin ollen vastuusta vapautuakseen osoitettava huolehtineensa liukkauden torjunnan osalta huolellisesti.

Kaupungin ja palveluyhtiön välisen sopimuksen mukaan liukkaudentorjunta tulee suorittaa palveluyhtiön toimesta ovien edustoille ja pääkulkuväylille arkisin kello 9 mennessä heti lumenpoiston jälkeen tai kaksi tuntia liukkauden lisääntymisestä, ja piha- ja pysäköintialueelle tarvittaessa.

Edellä esitetyt selvitykset osoittavat, että palveluyhtiö on huolehtinut koulun liukkaudentorjuntatoimista palvelusopimuksen mukaisesti. Koulun ulkoalueiden kuntoa on tarkkailtu säännöllisesti ja liukkaudentorjuntatoimenpiteistä on huolehdittu vahinkopäivänä 12.2.2019. Piha-alue on hiekoitettu edellisen kerran ennen vahinkopäivää 8.2.2019, jonka jälkeen ei ole ollut tarvetta lisähiekoitukselle. Koulun pihalla on ollut satoja käyttäjiä vahinkopäivänä eikä kaupungille tai palveluyhtiölle ole tullut muita ilmoituksia tai vahingonkorvausvaatimuksia ulkoalueiden liukkauteen liittyen päivä- tai iltakäytön osalta. Liukkaudentorjuntatoimet ovat näin ollen olleet asianmukaiset, eikä säätilassa ole myöskään tapahtunut vahinkopäivän aikana mitään sellaista muutosta, joka olisi edellyttänyt erillisiä liukkaudentorjuntatoimenpiteitä koulun iltakäytön kannalta.

Liukkaudentorjuntatoimenpiteillä ei aina voida täysin estää jään aiheuttamaa liukkautta asianmukaisesta kunnossapidosta huolimatta. Aina on jokin kohta, johon voi liukastua. Tästä syystä jalankulkijan tulee noudattaa talvella erityistä varovaisuutta. Kaupunki katsoo edellä esitetyin perustein näytetyksi, että piha-alueen liukkaudentorjunnasta on huolehdittu huolellisesti ennen vahinkotapahtumaa eikä kaupunki näin ollen ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta.

Syy-yhteys vahinkoseuraamuksen ja kaupungin kunnossapitotoimien välillä on jäänyt asiassa näyttämättä.

Hakijan viittaamat oikeustapaukset ja vahinkolautakunnan päätökset poikkeavat oikaisuvaatimuksessa käsiteltävän tapauksen kanssa siinä, ettei niissä ole pysytty osoittamaan, että liukkaudentorjuntatoimista olisi huolehdittu asianmukaisesti ennen vahinkotapahtumaa.

Asiassa ei ole esitetty mitään sellaista uutta näyttöä tai selvitystä, joka antaisi aihetta päätöksen muuttamiseen.

## Lopputulos

Helsingin kaupunki katsoo, että se ei ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta.



Kaupunkiympäristölautakunta päätti, että lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 166 §

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

#### Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260  
virpi.leppanen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom. 32 k.)
- 2 Oikaisuvaatimus 11.8.2019, saate 15.8.2019
- 3 Oikaisuvaatimus, täydennys 20.9.2020, liite, kuva sijainnista
- 4 Oikaisuvaatimus, täydennys 20.9.2020, saate
- 5 Salassa pidettävä (JulKL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 6 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.1.2021

#### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

#### Otteet

##### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

##### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.



15.06.2021

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi sähköpostitse 6.8.2019 Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 15.8.2019 eli säädetyssä määräajassa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Virpi Leppänen, lakimies, puhelin: 310 33260  
virpi.leppanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom. 32 k.)
- 2 Oikaisuvaatimus 11.8.2019, saate 15.8.2019
- 3 Oikaisuvaatimus, täydennys 20.9.2020, liite, kuva sijainnista
- 4 Oikaisuvaatimus, täydennys 20.9.2020, saate
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 6 Oikaisuvaatimus, täydennys 28.1.2021

**Oheismateriaali**

- 1 Ote huoltokirjasta 18.9.2020
- 2 Päiväkirjamerkinnot, huoltokirja
- 3 Palveluesimiehen selvitys 23.10.2020
- 4 Puhelinkeskustelu Kouluisäntä 3.5.2021
- 5 Lisäselvityspyyntö hakijalle 4.11.2020
- 6 Ilmatieteen laitos, säähavainnot
- 7 Ilmatieteen laitos, hetkellishavainnot\_

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

<b>Ote</b>	<b>Otteen liitteet</b>
Oikaisuvaatimuksen tekijä	Esitysteksti
	Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 01.08.2019 § 230



HEL 2019-005197 T 03 01 00

## Päätös

Lakipalvelut -yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

## Päätöksen perustelut

Vahingonkorvausvaatimuksen mukaan hakija on liukastunut 12.2.2019 klo 19.00 osoitteessa Snellmaninkatu 18. Hakija liukastui Kruununhaan yläasteen koulun pihassa liikuntatunnin jälkeen. Piha oli jään peitossa ja sen päälle oli satanut hieman lunta. Hakija on esittänyt kaupungille yhteensä 424,20 euron korvausvaatimuksen.

Ilmatieteen laitoksen mukaan vahinkopäivänä lämpötila on vaihdellut Kaisaniemen mittausasemalla tehdyissä mittauksissa  $-2,3^{\circ}\text{C}$  ja  $0,7^{\circ}\text{C}$  välillä. Vahinkopäivänä klo 19.00 lämpötila on ollut  $-1,5^{\circ}\text{C}$ . Vahinkopäivänä on esiintynyt vähäistä vesi-, räntä- ja lumisadetta, mutta sillä ei ole ollut vaikutusta lumikertymään. Vahinkopäivää edeltäneenä päivänä sää on pysynyt  $-0,4^{\circ}\text{C}$  ja  $2,8^{\circ}\text{C}$  välillä.

Saadun selvityksen mukaan koulun piha-alueen kunnossapito kuuluu päivän aikana kouluisännälle. Vahinkopäivänä koko kunnossapidosta vastuussa oleva henkilökunta on ollut paikalla, eikä poissaoloja ole ollut. Vahinkopäivänä ovien edustat on puhdistettu lumesta. Pihan hiekoitus tehdään heti aamusta ja päivän mittaan hiekkaa lisätään tarvittaessa. Kouluisännän työaika päättyy 15.15. Sen jälkeen työt jatkuvat vain sellaisessa tilanteessa, jossa on pakottava tilanne kyseessä. Muita ilmoituksia liukastumisista ei ole tullut.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää laiminlyöntiä tai tuottamusta. Lisäksi toiminnan tai laiminlyönnin ja seurauksen välillä on oltava syy-yhteys. Kadun kunnossapitovelvollinen voi vapautua vahingonkorvausvastuustaan, jos hän voi osoittaa, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti. Vahinkopaikalla on vahinkopäivänä suoritettu kunnossapitotoimia asianmukaisesti. Kouluisännän työpäivä on päätynyt klo 15.15, eikä säässä ei ole tapahtunut mitään sellaista, joka olisi aiheuttanut esimerkiksi liukkauden tuntuvaa lisääntymistä. Klo 15.15 jälkeen ei myöskään ole esiintynyt sateita ja lämpötila on pysynyt pakkasen puolella. Vaikka liukkaudentorjunta olisikin hoidettu kunnossapitolain edellyttämällä asianmukaisella tavalla, ei sillä kuitenkaan voida täysin aina poistaa lumen ja jään aiheuttamaan liukkautta. Aina on jokin kohta, johon on mahdollista liukastua.

Vallitsevan oikeuskäytännön mukaisesti ja asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ja suoritettut kunnossapi-



don toimenpiteet huomioiden kaupunki katsoo toimineensa huolellisesti. Näin ollen kaupunki ei ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia tehtäviään, eikä ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §, 14 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Katriina Pönkä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 22765  
kymp.korvausasiat(a)hel.fi



## § 350

### Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 3.6.–9.6.2021 tekemien päätösten seuraaminen

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 3.6.–9.6.2021 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

#### Kaupunkiympäristön toimiala

##### Maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuus

Maankäytön yleissuunnittelu, teknistaloudellinen suunnittelu, yksikön päällikkö

#### [Päätökset](#)

Asemakaavoitus, asemakaavapäällikkö

#### [Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

#### [Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, asuntotontit, tiimipäällikkö

#### [Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, yritystontit, tiimipäällikkö

#### [Päätökset](#)

#### Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja

#### [Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tilapäällikkö

#### [Päätökset](#)

Tilat -palvelu, asiakkuusyksikkö 2, yksikön päällikkö





[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, isännöinti tiimi 3, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, yritystilat-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, yritysvuokraustiimi, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, tukkutori, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Tilat -palvelu, hankeyksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Yleiset alueet -palvelu, kunnossapito-yksikkö, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö, tiimipäällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittaushuonepalvelut, kaupungingeodeetti

[Päätökset](#)

Kaupunkimittaushuonepalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 3.6.2021

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot



15.06.2021

---

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Marianne Hirsikko, hallintosihteeri, puhelin: 310 64373  
marianne.hirsikko(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.06.2021

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 330, 331, 332, 333, 334, 336, 337, 338, 339, 344, 345 ja 350 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

**Pöytäkirjan 335 §.**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä päivänä sen jälkeen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI



15.06.2021

Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli



15.06.2021

asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### 3 VALITUSOSOITUS

#### Pöytäkirjan 340, 341, 342 ja 343 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



15.06.2021

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



15.06.2021

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 346 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa



15.06.2021

- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.





15.06.2021

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 5

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI



15.06.2021

### **Pöytäkirjan 346 (Maksun osalta), 347 ja 348 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



15.06.2021

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 6 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 349 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.



15.06.2021

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



15.06.2021

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

**Postiosoite**

PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566



15.06.2021

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



15.06.2021

---

## Kaupunkiympäristölautakunta

Risto Rautava  
puheenjohtaja  
330-333 §

Anni Sinnemäki  
puheenjohtaja  
334-350 §

Katja Sulkko  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Eveliina Heinäluoma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 23.06.2021.