



## 17

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös Kruununhakaan osoitteeseen Siltavuorenpenger 10 sijoittuvien Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion lisätilojen tarveselvityksestä

HEL 2024-013628 T 10 06 00

#### Päätösehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä osoitteeseen Siltavuorenpenger 10 toteutettavan Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion lisätilojen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä sekä varmistaa tilojen kokonaistaloudellisuus. Tiloja kehitettäessä varmistetaan, että toiminnalle on riittävästi rauhallisia oppimisen tiloja.

Lautakunta edellyttää, että kaupunkiympäristön toimiala esittää hanke-suunnitelmassa hankekustannusten muodostumisperusteet. Lisäksi hankkeen suunnittelussa tulee etsiä mahdollisimman toimivia ja taloudellisia ratkaisuja.

#### Esittelijän perustelut

Osoitteessa Pengerkatu 5 sijaitsevat Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion sivupisteen tilat eivät tehtyjen selvitysten perusteella ole riittävät lukioiden toimintaan ja kasvavalle palvelutarpeelle. Korvaavat tilat Pengerkadun 280 opiskelijalle ja 200 opiskelijan lisätilat valmistuvat 14.11.2023 päätetyn tarveselvityksen mukaisesti osoitteeseen Siltavuorenpenger 10 kesällä 2025 mennessä. Nyt käsiteltävässä tarveselvityksessä esitetään lisättävän rakennukseen tiloja 350 opiskelijalle. Tilojen keskittäminen samaan osoitteeseen edesauttaa toiminnan suunnittelua ja johtamista sekä mahdollistaa palvelutarpeiden mukaisen toteutusajataulun. Tilaratkaisu mahdollistaa yhteensä 550 lisäpaikkaa lukioverkkoon.

Kruununhakaan osoitteeseen Siltavuorenpenger 10 toteutettavat lisätilat 350 opiskelijalle otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2026 mennessä. Tilojen monipuolinen käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa.

Pengerkadun 5 tiloista luovutaan osoitteessa Siltavuorenpenger 10 sijaitsevien ensimmäisen vaiheen tilojen valmistuttua, arviolta kesällä 2025.



## Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti.

Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa toiminnallisia tavoitteita. Nykyiset oppimisen tilat osoitteessa Pengerkatu 5 eivät vastaa lukioden nykyistä ryhmäkokoja. Käyttöön otettavat tilat osoitteessa Siltavuorenpenger 10 mahdollistavat toiminnan järjestämisen kasvavalle opiskelijamäärälle. Tavoitteena on kasvattaa lukioden opiskelijamäärää lisäämällä aloituspaikkoja yleislinjoille. Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion tilapaikat lisääntyvät lisätilahankkeen myötä yhteensä 550 tilapaikalla.

Vuonna 2023 Helsingissä oli 16–18-vuotiaita noin 117 320. Väestöennusteen mukaan lukioikäisten määrä kasvaa vuoteen 2032 mennessä noin 2 830 oppijalla. Tämä tarkoittaa tarvetta lukioden aloituspaikkojen lisäämiselle noin 600 paikalla vuoteen 2032 mennessä verrattuna vuoden 2023 tilanteeseen. Helsingin kaupungin linjauksen mukaan lukio- paikka taataan 60 % helsinkiläisistä nuorista. Koulutustakuu ennusteen mukaan vuonna 2030 tarvitaan noin 750 lukion aloituspaikkaa enemmän kuin vuonna 2023. Koulutustakuuennusteen viimeisenä vuonna 2033 aloituspaikkoja ennakoitaan tarvittavan noin 300 enemmän kuin vuonna 2023.

## Tilat edistävät lukion opetussuunnitelman toteuttamista ja tulevat nuorten arkea

Peruskorjattuun rakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset lukiotoiminnalle ja vastaavat lukiopalvelun tarpeisiin. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille opiskelijoille sopiviksi, nuorten kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi nuoret ja perheet.

Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunniteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat lukioden opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion yhteisten taiteiden- ja yleisopetuksen tilatarpeet esitetään liitteenä olevassa huonetilaohjelmassa.

Henkilökuntaa on tiedotettu ensimmäistä kertaa hankkeesta 21.11.2023 sekä 25.9.2024. Lisäksi lukiokoulutuksen päällikkö on kuulut Helsingin kuvataidelukion opettajia 6.8.2024.

## Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin



Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion yhteisten taiteiden- ja yleisopetuksen laajennuksen vuokratilat ovat laajuudeltaan 1691 htm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra laajennustilojen osalta on noin 26,10 euroa/m<sup>2</sup>/kk, eli noin 529 600 euroa/vuosi.

Osoitteessa Siltavuorenpenger 10 sijaitsevat tilat ovat lisätilat mukaan laskien laajuudeltaan noin 6 897 htm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 25,94 euroa/m<sup>2</sup>/kk, eli noin 2 146 800 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja. Tässä hankkeessa laajennustilojen käynnistämiskustannuksiin varataan 180 000 euroa ja tieto- ja viestintäteknologian kustannuksiin 45 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 23 000 euroa, siivouskustannusarvio on noin 59 000 euroa/vuosi.

Laajennustilojen sijoittelu samaan kiinteistöön ja tilojen yhteiskäyttö on tilankäytöllisesti kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Helsingin kuvataidelukion ja Kallion lukion henkilökunta on osallistunut tilaohjelman laadintaan sekä vuokratilaneuvotteluiden aikana tilantarjoajien suunnitelmien kommentointiin. Käyttäjiä tullaan myös jatkossa osallistamaan rakennuksen suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Opiskelijat osallistuvat pihan ja irtokalustamisen suunnitteluun.

#### Vaikutusten arviointi nuorten näkökulmasta

Lisätilojen rakentamisella voidaan varmistaa useammalle alueen nuorille lukio-opetuksen paikka. Tilasuunnittelulla edistetään jokaisen nuoren mahdollisuutta oppia rauhallisessa ja turvallisessa ympäristössä. Tilat tarjoavat mahdollisuuksia sekä vetäytymiseen ja rauhoittumiseen että yhdessä oppimiseen.

Tilojen ja toimintakulttuurin suunnittelun lähtökohta on oppijoiden hyvinvoinnin, kasvun ja hyvien oppimisen edellytysten turvaamisessa mitä edistetään käyttäjäkokouksissa.

#### Toimivalta



Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

**Esittelijä**

lukio- ja ammatillisen koulutuksen ja vapaan sivistystyön johtaja  
Harri Korhonen

**Lisätiedot**

Molly Ekholm, projektiarkkitehti, puhelin: 310 33257  
molly.ekholm(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 2024 Tarveselvityslomake\_Siltavuorenpenger\_10\_lisätilat
- 2 SVP10\_laajennusvaran tilaohjelma\_22032024

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennusvalvonta