



12.03.2024

30 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Hiekkalaiturintie 4, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-003398 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Hiekkalaiturintie 4, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1996 valmistuneen 1-5-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa tehdään toimenpideluokan III perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa kunnostetaan vesikate, kattoturvaluotteet, ikkunat, ovet, hissit, porrashuoneet, piha-alue ja salaojat. Märkätiloja, lukituksia ja sähkökalusteita uusitaan. Parvekkeille asennetaan lasitukset. Hankkeessa on 40 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 017 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 4.3.2024, liite, hakemus
- 2 0 Luettelo nykyisistä tiloista Hiekkalaiturintie 4
- 3 Alustava kustannusarvio Hiekkalaiturintie 4_Ahjo
- 4 ARA selvitys peruskorjaustarpeesta Hiekkalaiturintie 4 Helsinki
- 5 ARK-Asemapiirustus Hiekkalaiturintie 4_Ahjo
- 6 Hiekkalaiturintie 2 Vesikaton Kuntotarkastus
- 7 Kuntoarvio, Hiekkalaiturintie 4 Helsinki, 14.12.2023_Ahjo
- 8 Hiekkalaiturintie 4 Tavoitehinalaskelma yhteenveto
- 9 Energiatodistus 2023 Hiekkalaiturintie 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

2 (4)

12.03.2024

Otteet**Ote**

Asuntosäätiön Asumisoi-
keus Oy
Asumisen rahoitus- ja ke-
hittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Postiosoite

PL 58237
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Asumisen palvelut

Asumisen yksikkö 1

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

12.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 30 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58237

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

12.03.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.03.2024.