



§ 164

Rakennuslupahakemus, terveys- ja hyvinvointikeskuksen (käyttö-tarkoituserluokka 0610) rakentaminen ja aloittamisoikeus, 4219/1, Salomonkatu 8, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö RYA, Tilat-palvelu

HEL 2023-010158 T 10 04 03

Facta 4-188523-A, Lupapiste LP-091-2022-10618

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle Tilat-palveluille haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 4-1885-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Luvan hyväksymisen yhteydessä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto edellytti, että liikennesuunnittelu ja lautakunta huolehtivat aukion jatkosuunnittelun yhteydessä, että aukiolla on terveyskeskuksen asiakkaiden tarpeisiin riittävästi saattoliikenteen paikkoja sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja terveyskeskuksen sisäänkäynnin lähellä.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Käsittely

Vastaehdotus:

Saana Rossi: Luvan hyväksymisen yhteydessä kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto edellyttää, että liikennesuunnittelu ja lautakunta huolehtivat aukion jatkosuunnittelun yhteydessä, että aukiolla on terveyskeskuksen asiakkaiden tarpeisiin riittävästi saattoliikenteen paikkoja sekä liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja terveyskeskuksen sisäänkäynnin lähellä.

Kannattaja: Lea Saukkonen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Saana Rossi vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä



09.11.2023

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle Tilat-palveluille haetun rakennusluvan ja aloittamisoikeuden liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 4-1885-23-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja muista rakentamisen säädöksistä ovat vähäisiä ja perusteltuja. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet



09.11.2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j ja l §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Petri Neuvonen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.10.2023 § 149

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.09.2023 § 140