

Poikkeusluvassa määritelty rakennusoikeus

Asemakaavassa määritelty rakennusoikeus **kt**

kt Toimistorakennuksen rakennusala. Rakennusallalle saa lisäksi sijoittaa: Liike- ja toimittilaa, varastotilaa tai ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa sekä yleisiä tiloja, jotka palvelevat julkista lähipalvelua, hallintoa, opetustoimintaa, sosiaali- tai terveydenhuoltoa, kulttuuri-, urheilu- tai museotoimintaa.

Tontti 3 +10 yläpuolella	Hoiva	PT-kauppa	Liiketila	Päiväkoti	Kuntoutus	Toimisto	Ravintola	Liikunta	Kokous	Sauna & Spa	Varastot	Aulat & Käytävät	RO kerrosala Yhteensä	Tekniset tilat & Kuulut	Muut liikennetilat	Muut aputilat	Kerrostasoala Yhteensä
14.krs (tekninen kerros)													0 K-m ²	46 K-m ²			46 K-m ²
13.krs (tekninen kerros)													0 K-m ²	117 K-m ²			117 K-m ²
12.krs (tekninen kerros)													0 K-m ²	117 K-m ²			117 K-m ²
11.krs						779 K-m ²							779 K-m ²	65 K-m ²			844 K-m ²
10.krs						576 K-m ²				223 K-m ²			799 K-m ²	45 K-m ²			844 K-m ²
9.krs	1414 K-m ²												1414 K-m ²	93 K-m ²			1507 K-m ²
8.krs	1414 K-m ²												1414 K-m ²	93 K-m ²			1507 K-m ²
7.krs	1414 K-m ²												1414 K-m ²	93 K-m ²			1507 K-m ²
6.krs	1414 K-m ²												1414 K-m ²	93 K-m ²			1507 K-m ²
5.krs	1414 K-m ²												1414 K-m ²	93 K-m ²			1507 K-m ²
4.krs	1399 K-m ²												1399 K-m ²	93 K-m ²			1492 K-m ²
3.krs (tekninen kerros)													0 K-m ²	828 K-m ²	130 K-m ²		958 K-m ²
2.krs					1067 K-m ²	502 K-m ²		1496 K-m ²	206 K-m ²				3271 K-m ²	406 K-m ²			3677 K-m ²
1.krs			619 K-m ²	838 K-m ²			1003 K-m ²		2570 K-m ²			1356 K-m ²	6386 K-m ²	421 K-m ²			6807 K-m ²
Yhteensä	8469 K-m ²	0 K-m ²	619 K-m ²	838 K-m ²	1067 K-m ²	1857 K-m ²	1003 K-m ²	1496 K-m ²	2776 K-m ²	223 K-m ²	0 K-m ²	1356 K-m ²	19704 K-m ²	2603 K-m ²			22437 K-m ²

Rakennusoikeus asemakaavassa: 20700 K-m²

Koko korttelin alueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi kellarikerroksiin tason +10 alle rakentaa: - toimistorakentamista ja muita kt-käyttötarkoituks-merkinnällä sallittuja tiloja enintään 4 500 k-m².

Tontti 3 +10 alapuolella	Hoiva	PT-kauppa	Liiketila	Päiväkoti	Kuntoutus	Toimisto	Ravintola	Liikunta	Kokous	Sauna & Spa	Varastot	Aulat & Käytävät	RO kerrosala Yhteensä	Tekniset tilat	Muut liikennetilat	Muut aputilat	Kerrostasoala Yhteensä
K01		1898 K-m ²	656 K-m ²								1833 K-m ²		4387 K-m ²	299 K-m ²	1489 K-m ²	282 K-m ²	6457 K-m ²
K02										15 K-m ²	1865 K-m ²		1880 K-m ²	710 K-m ²	1176 K-m ²	1787 K-m ²	5553 K-m ²
K03																	
K04																	
Yhteensä	0 K-m ²	1898 K-m ²	656 K-m ²	0 K-m ²	0 K-m ²	0 K-m ²	0 K-m ²	0 K-m ²	0 K-m ²	15 K-m ²	3698 K-m ²	0 K-m ²	6267 K-m ²	1009 K-m ²	2665 K-m ²	2069 K-m ²	12010 K-m ²

Rakennusoikeus asemakaavassa: 4500 K-m²

VSS mitoitusperuste	2%	1%	1%	2%	2%	2%	2%	2%	1%	2%	0%	1%		0%	0%	0%	
Tontti 3 Yhteensä	Hoiva	PT-kauppa	Liiketila	Päiväkoti	Kuntoutus	Toimisto	Ravintola	Liikunta	Kokous	Sauna & Spa	Varastot	Aulat & Käytävät	Yhteensä	Tekniset tilat	Muut liikennetilat	Muut aputilat	Yhteensä
	8469 K-m ²	1898 K-m ²	1275 K-m ²	838 K-m ²	1067 K-m ²	1857 K-m ²	1003 K-m ²	1496 K-m ²	2776 K-m ²	238 K-m ²	3698 K-m ²	1356 K-m ²	25971 K-m ²	3612 K-m ²	2665 K-m ²	2069 K-m ²	34447 K-m ²

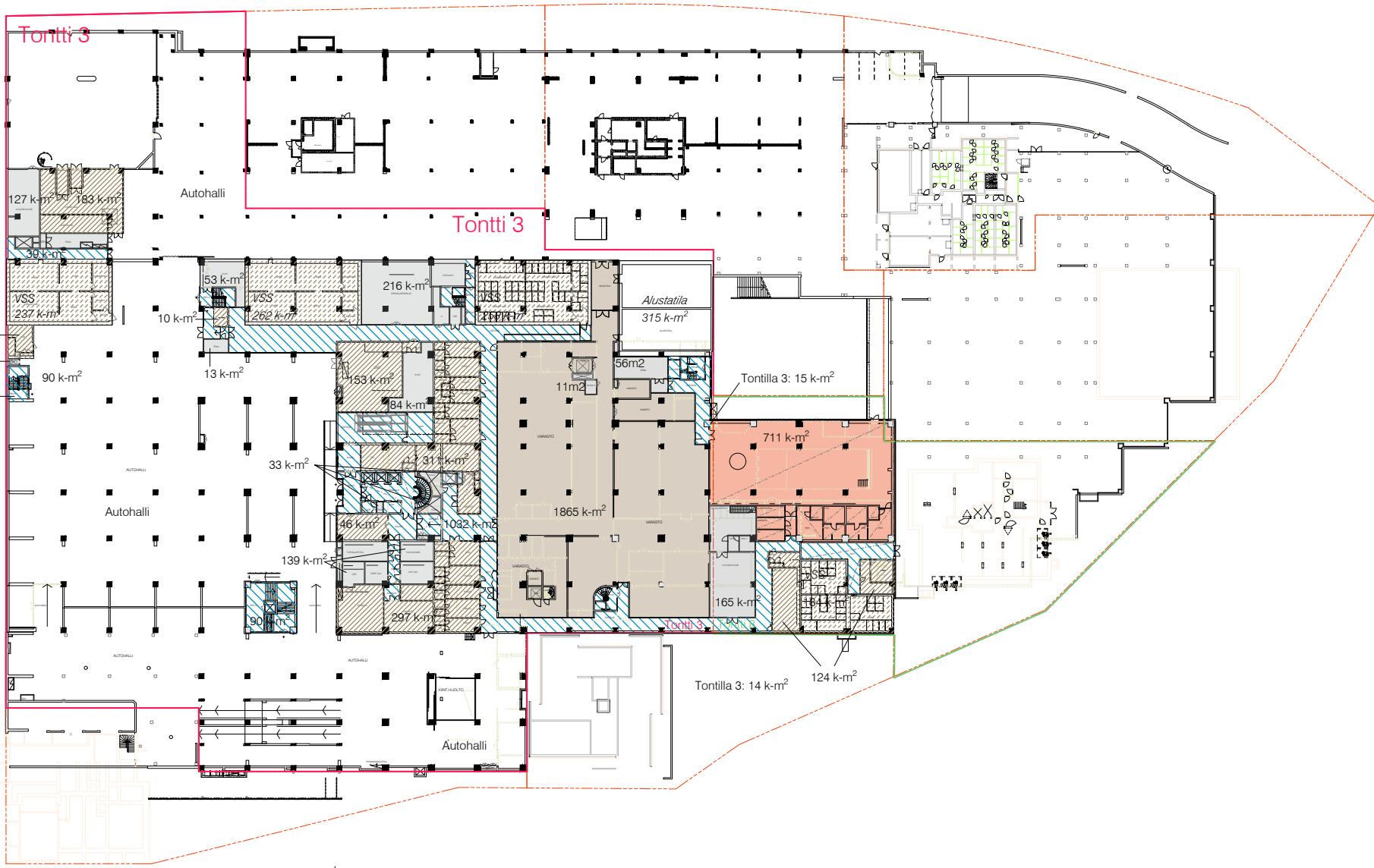
PT- ja Liiketilat yhteensä: 3173 K-m²

A-tomin tilat tontilla 8

K02	Sauna & Spa	Yhteensä	Tekniset tilat	Aulat & Käytävät	Muut aputilat	Yhteensä
	711 K-m ²	0 K-m ²	165 K-m ²	149 K-m ²	308 K-m ²	1333 K-m ²

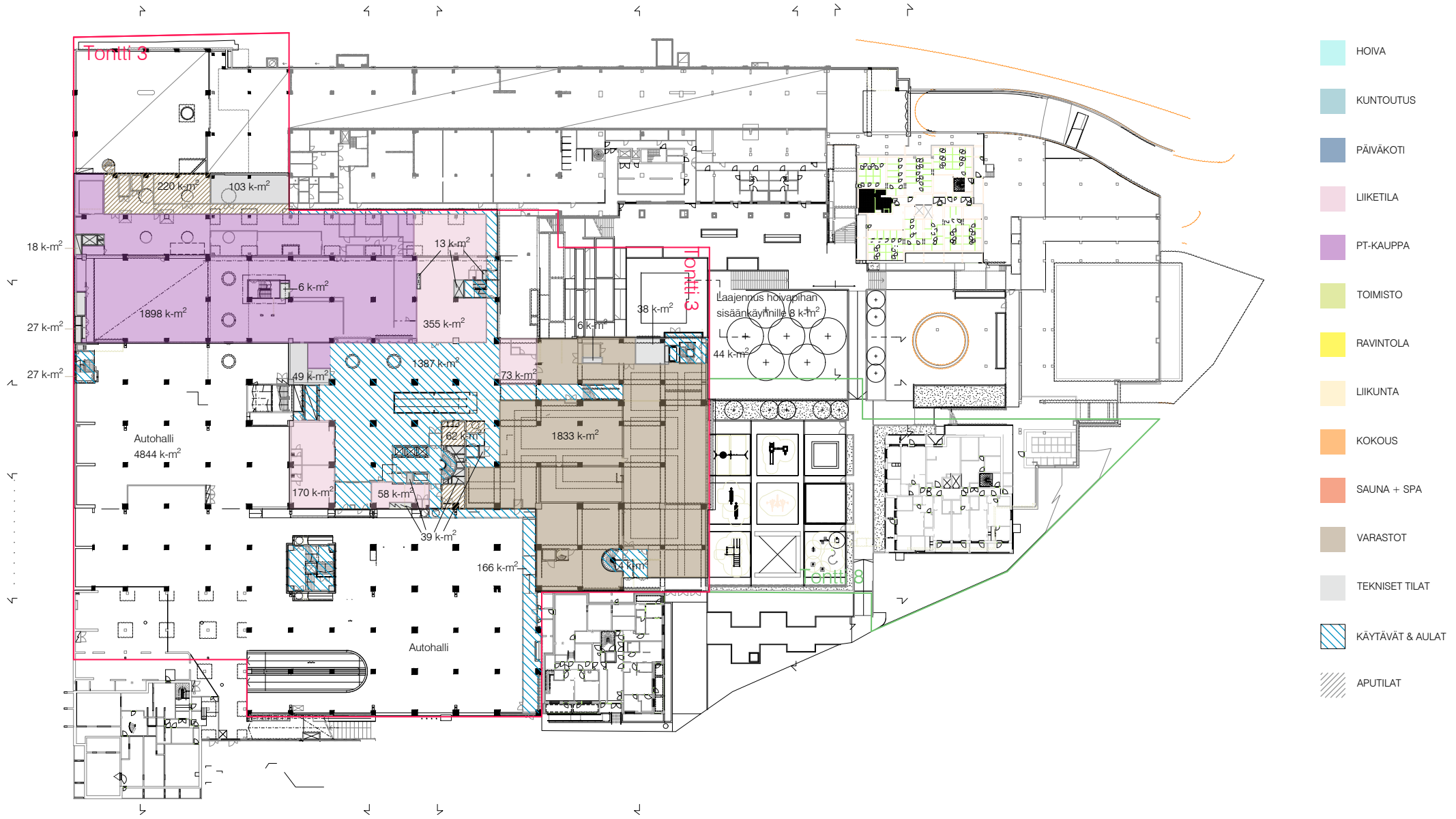
Asemakaavan mukainen asukkaiden yhteistila

A-tomi Yhteensä	Hoiva	PT-kauppa	Liiketila	Päiväkoti	Kuntoutus	Toimisto	Ravintola	Liikunta	Kokous	Sauna & Spa	Varastot	Aulat & Käytävät	Yhteensä	Tekniset tilat	Muut liikennetilat	Muut aputilat	Yhteensä
	8469 K-m ²	1898 K-m ²	1275 K-m ²	838 K-m ²	1067 K-m ²	1857 K-m ²	1003 K-m ²	1496 K-m ²	2776 K-m ²	949 K-m ²	3698 K-m ²	1356 K-m ²	25971 K-m ²	3777 K-m ²		2377 K-m ²	35780 K-m ²



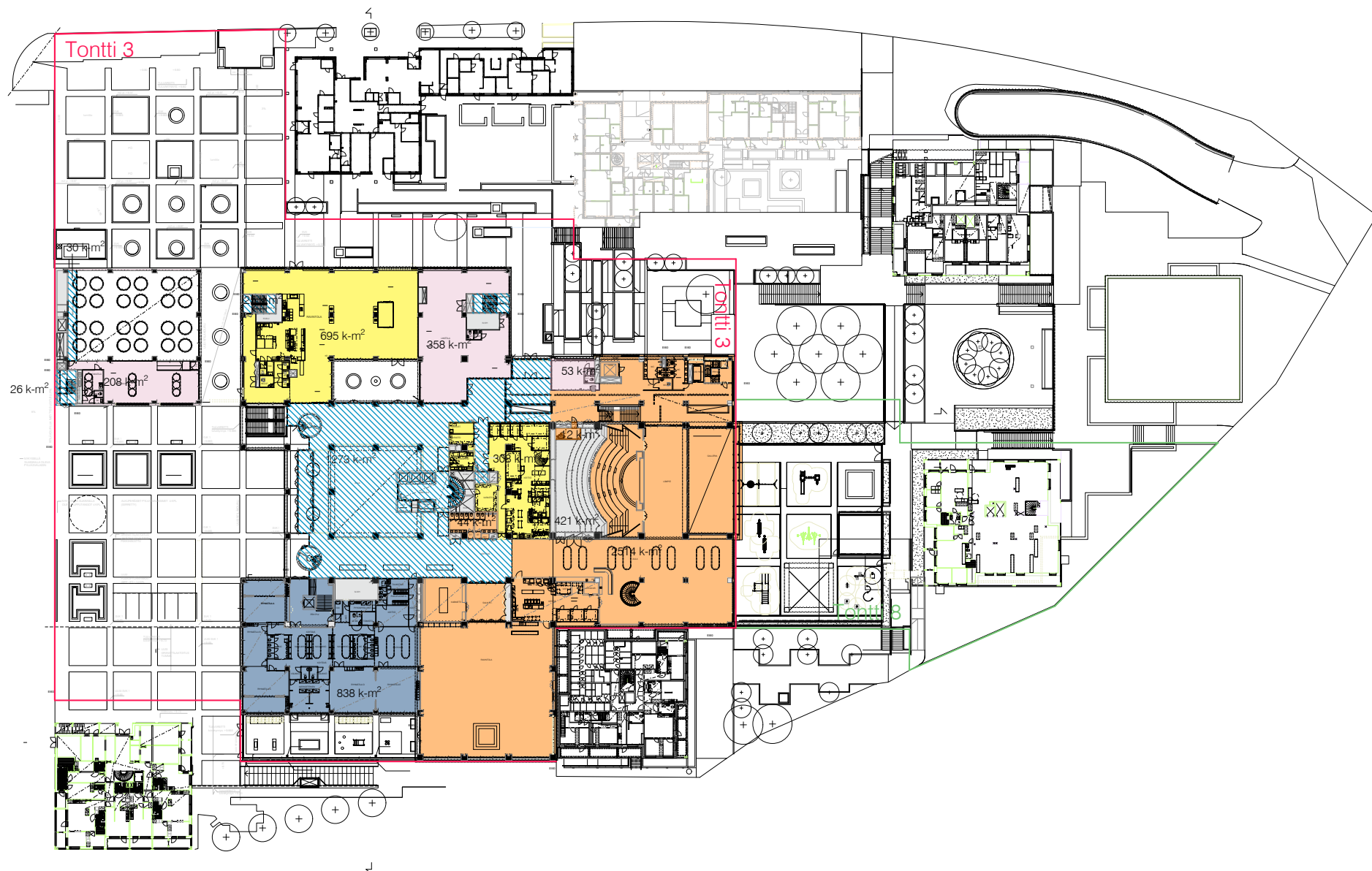
- HOIVA
- KUNTOOUTUS
- PÄIVÄKOTI
- LIIKETILA
- PT-KAUPPA
- TOIMISTO
- RAVINTOLA
- LIIKUNTA
- KOKOUS
- SAUNA + SPA
- VARASTOT
- TEKNISET TILAT
- KÄYTVÄT & AULAT
- APUTILAT

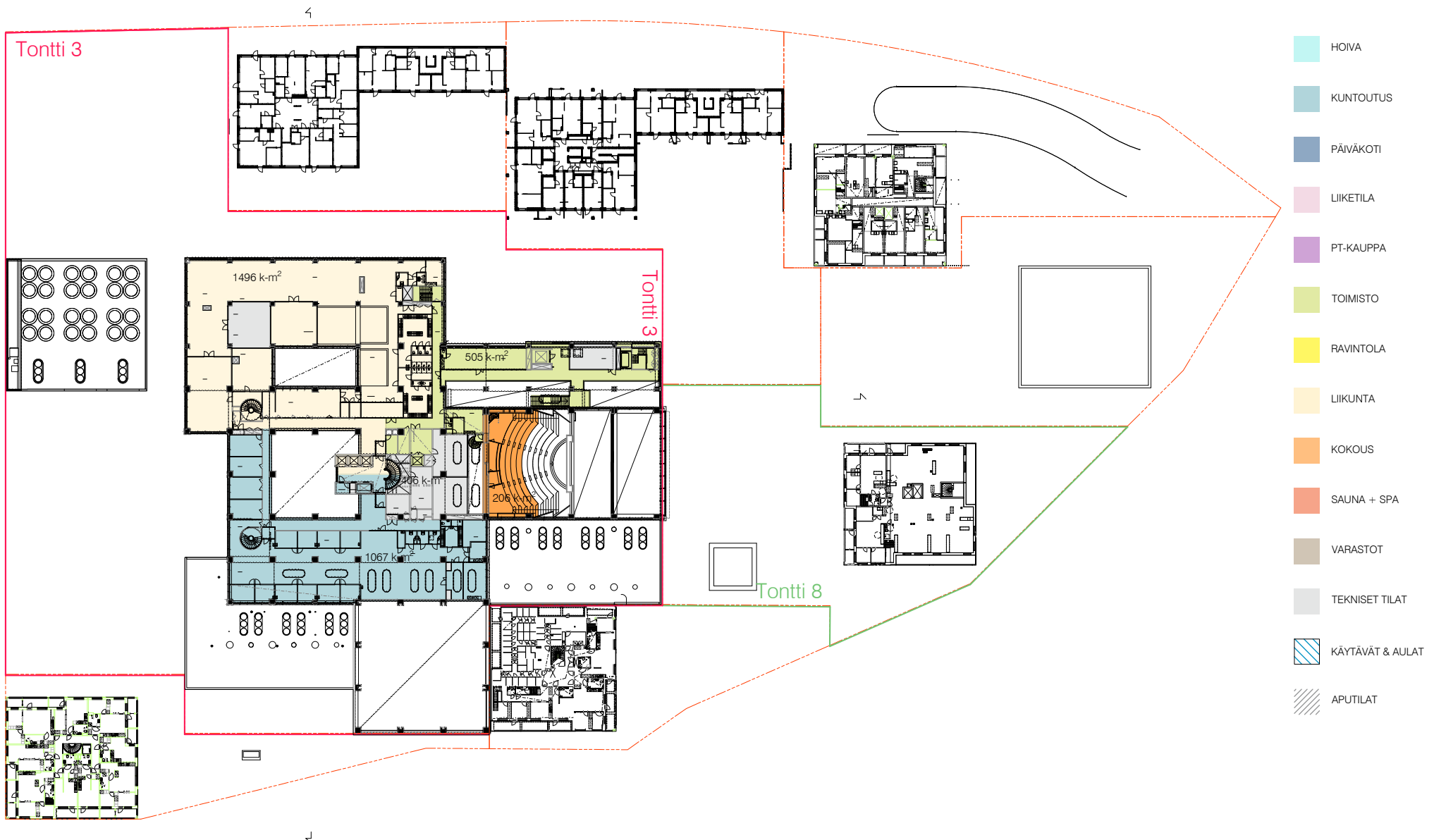




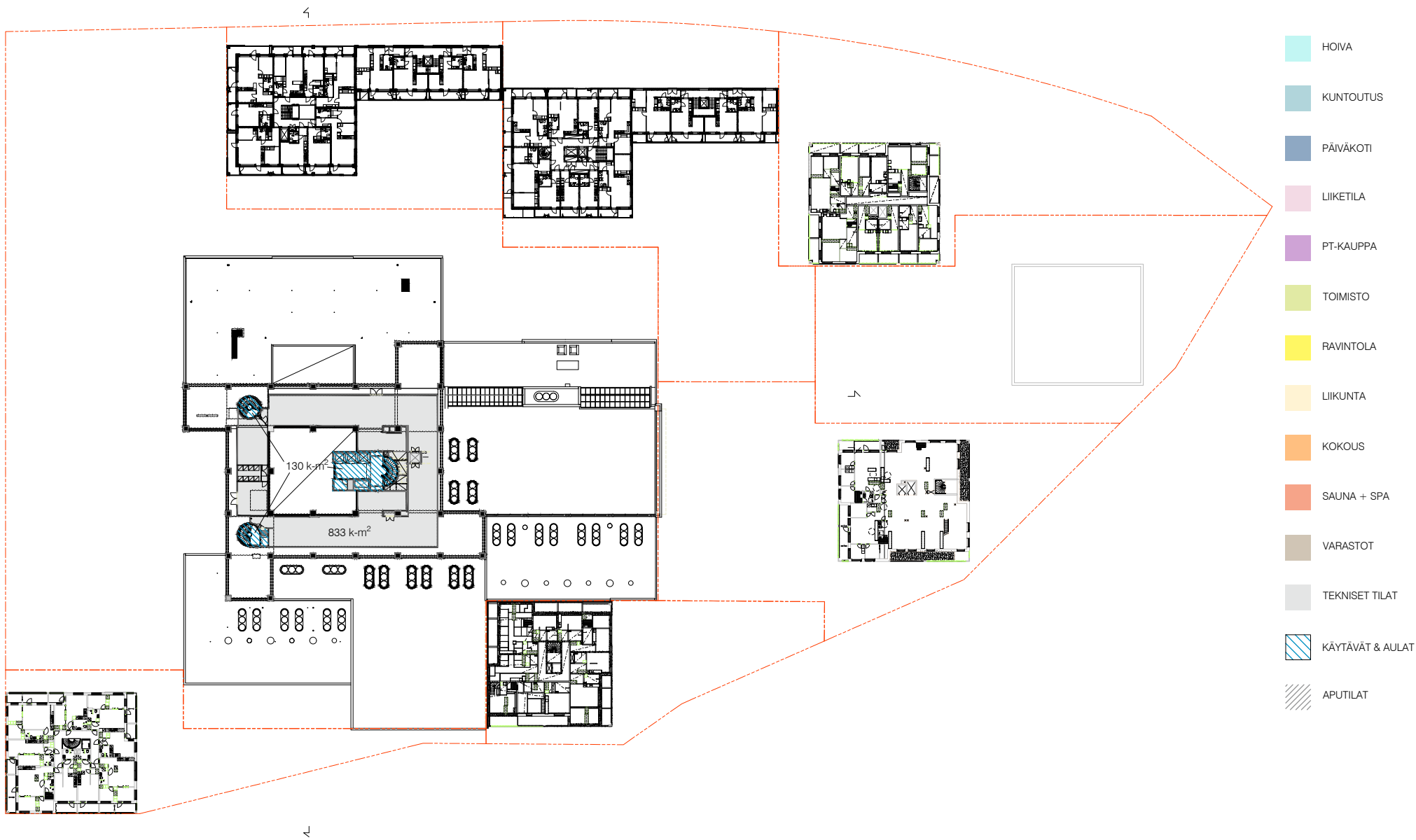
- HOIVA
- KUNTOUTUS
- PÄIVÄKOTI
- LIIKETILA
- PT-KAUPPA
- TOIMISTO
- RAVINTOLA
- LIIKUNTA
- KOKOUS
- SAUNA + SPA
- VARASTOT
- TEKNISET TILAT
- KÄYTÄVÄT & AULAT
- APUTILAT







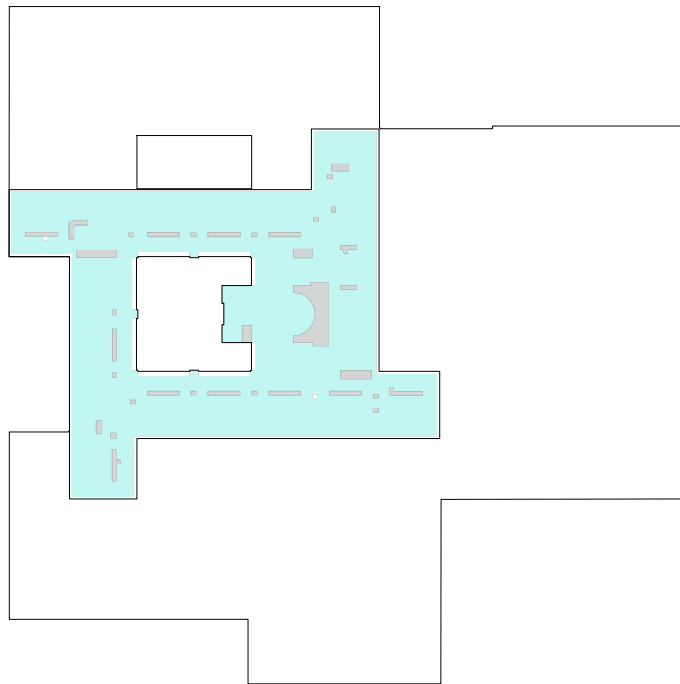
- HOIVA
- KUNTOUTUS
- PÄIVÄKOTI
- LIIKETILA
- PT-KAUPPA
- TOIMISTO
- RAVINTOLA
- LIIKUNTA
- KOKOUS
- SAUNA + SPA
- VARASTOT
- TEKNISET TILAT
- KÄYTÄVÄT & AULAT
- APUTILAT



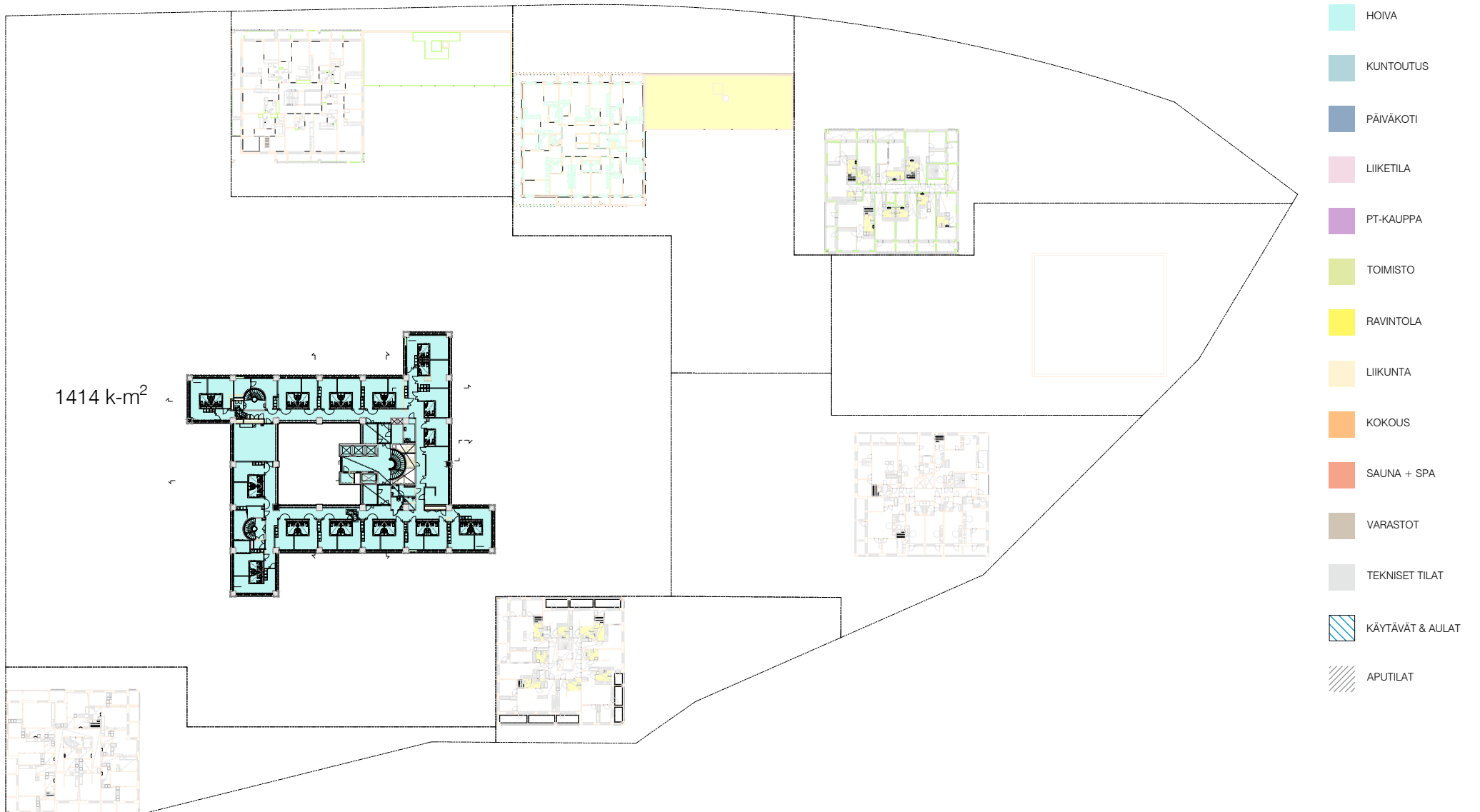
- HOIVA
- KUNTOUTUS
- PÄIVÄKOTI
- LIIKETILA
- PT-KAUPPA
- TOIMISTO
- RAVINTOLA
- LIIKUNTA
- KOKOUS
- SAUNA + SPA
- VARASTOT
- TEKNISET TILAT
- KÄYTÄVÄT & AULAT
- APUTILAT

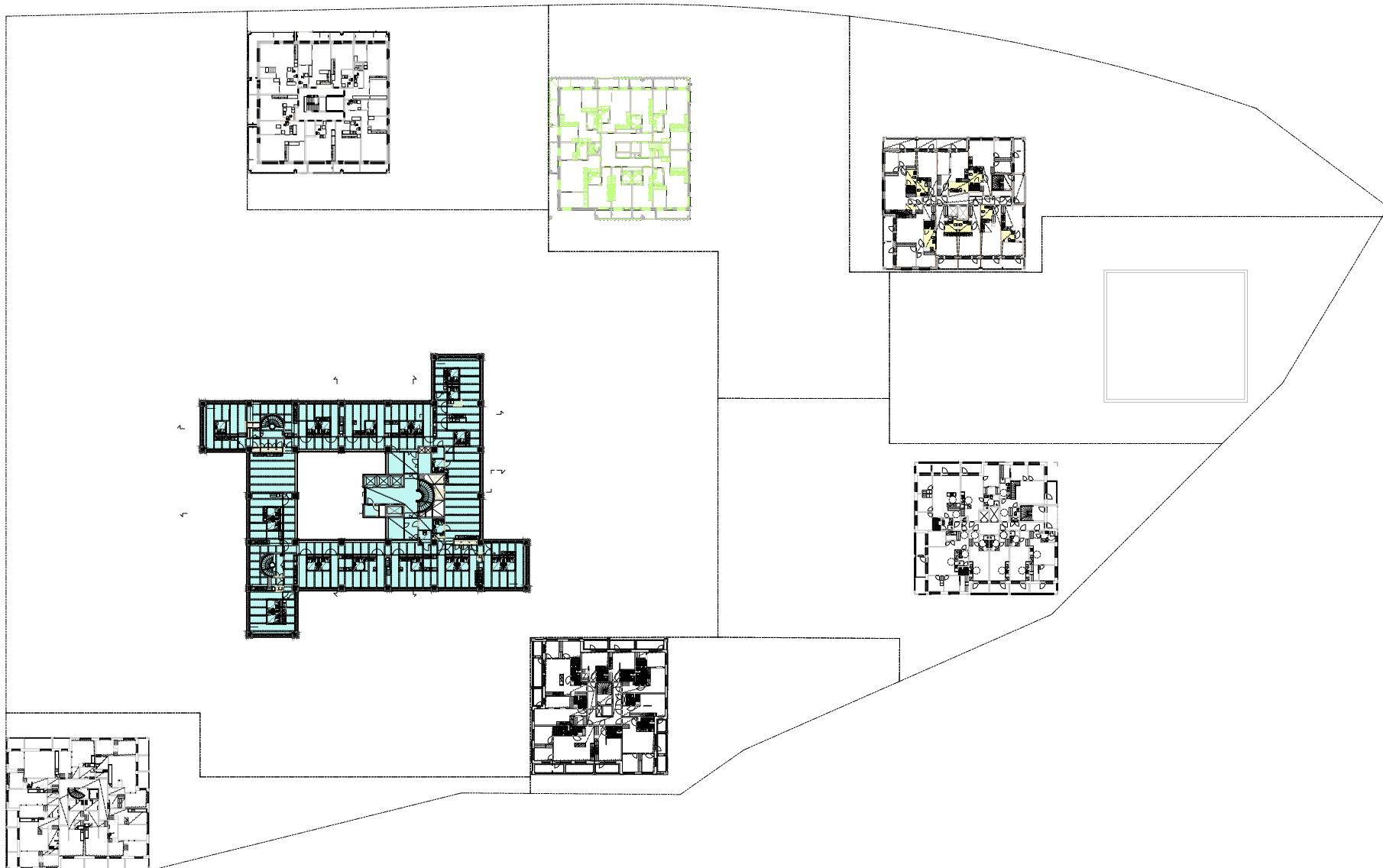


1399 k-m²



- HOIVA
- KUNTOUTUS
- PÄIVÄKOTI
- LIKETILA
- PT-KAUPPA
- TOIMISTO
- RAVINTOLA
- LIIKUNTA
- KOKOUS
- SAUNA + SPA
- VARASTOT 1744m²
- TEKNISET TILAT
- KÄYTÄVÄT & AULAT
- APUTILAT



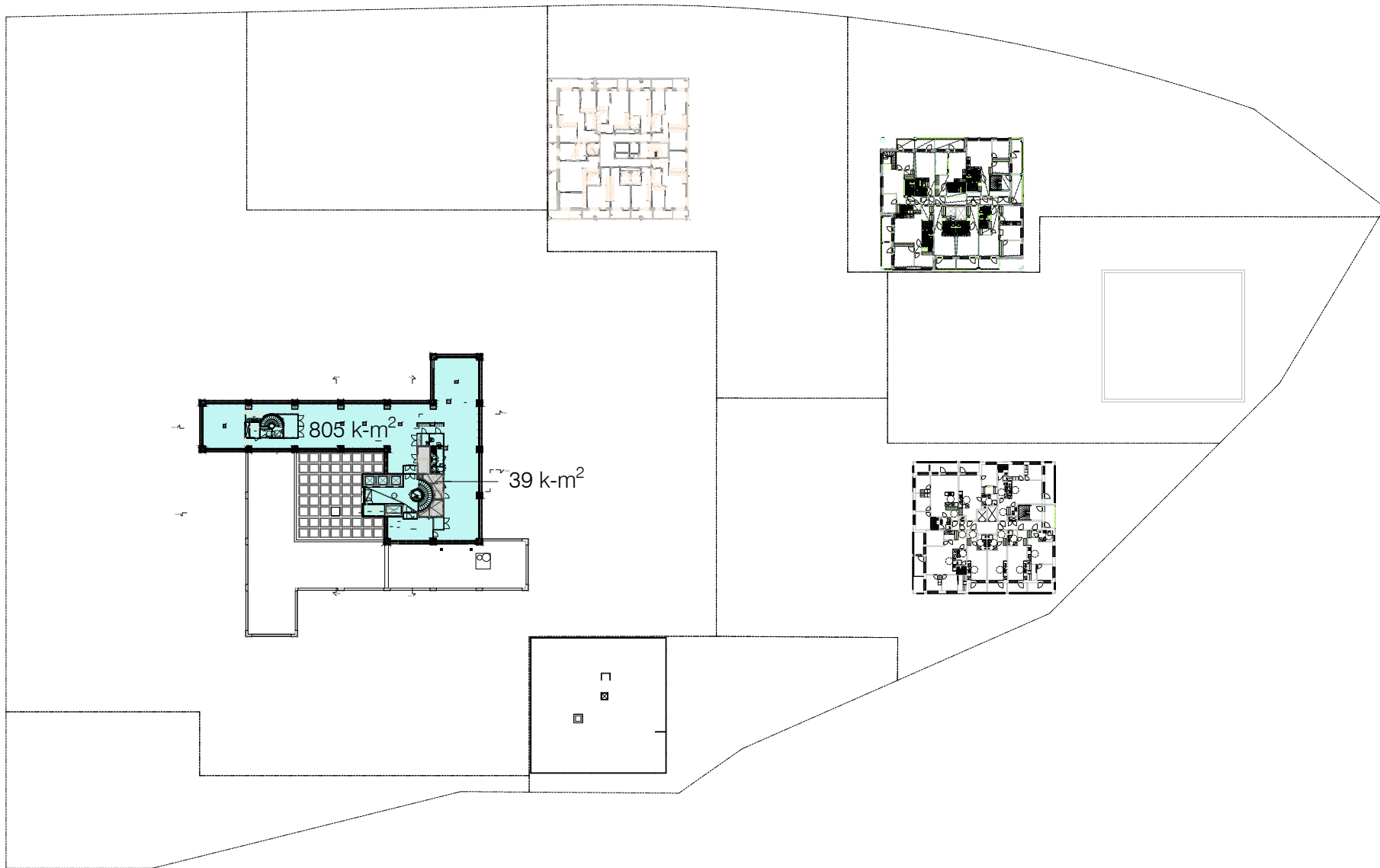


- HOIVA
- KUNTOUTUS
- PÄIVÄKOTI
- LIKETILA
- PT-KAUPPA
- TOIMISTO
- RAVINTOLA
- LIIKUNTA
- KOKOUS
- SAUNA + SPA
- VARASTOT
- TEKNISET TILAT
- KÄYTÄVÄT & AULAT
- APUTILAT

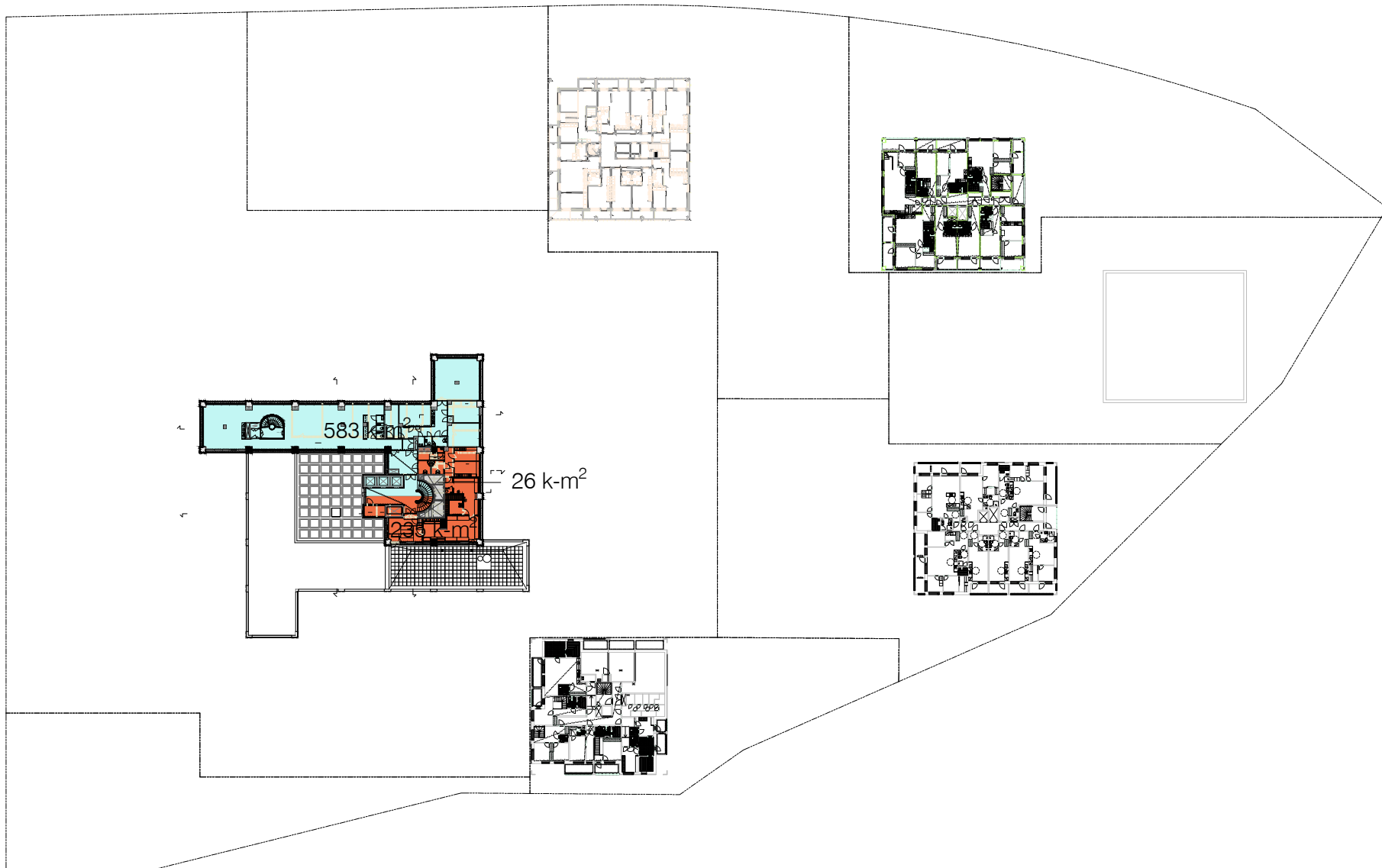


LAPINMÄENTIE 1
 KERROSALALASKELMA
 POHJAKAAVIO
 6. - 9. KERROS
 HELSINKI

1:750
 7.4.2022



- HOIVA
- KUNTOUTUS
- PÄIVÄKOTI
- LIKETILA
- PT-KAUPPA
- TOIMISTO
- RAVINTOLA
- LIIKUNTA
- KOKOUS
- SAUNA + SPA
- VARASTOT
- TEKNISET TILAT
- KÄYTÄVÄT & AULAT
- APUTILAT



- HOIVA
- KUNTOUTUS
- PÄIVÄKOTI
- LIKETILA
- PT-KAUPPA
- TOIMISTO
- RAVINTOLA
- LIIKUNTA
- KOKOUS
- SAUNA + SPA
- VARASTOT
- TEKNISET TILAT
- KÄYTÄVÄT & AULAT
- APUTILAT