



14.06.2022

Asia/19

§ 376

Hiekkarannantie, katusuunnitelman hyväksyminen, Etu-Töölö

HEL 2022-005183 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan muutetun Hiekkarannantien katusuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro 31347/1.

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelman hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31347/1 muutettu 20.4.2022
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31347/1 muutettu 20.4.2022

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Hiekkarannantie on nykyinen tonttikatu, jonka länsipuolella sijaitsee nykyinen Hietarannan uimaranta ja Taivalsaari. Kadun itä-eteläpuolella si-



jaitsee "Vanha venäläinen hautausmaa -niminen puisto", päiväkotiki Meripirtti (väliaikainen) ja Hietaniemen uurnalehto. Eteläisen Hesperiankadun ja Hiekkarannantien liittymäkohdan eteläpuolella sijaitsee nykyinen urheiluhalli ja pohjoispuolella nykyinen koirapuisto.

Suunniteltu katu sijoittuu pääosin nykyisen kadun paikalle. Hiekkarannantien jalankulun turvallisuutta parantavan jalkakäytävän rakentamisen johdosta ajorata sijoittuu osin myös Vanhan venäläisen hautausmaan puistoalueelle. Ratkaisulla voidaan säilyttää nykyistä puustoa.

Katusuunnitelma on pääosin voimassa olevien asemakaavojen nro:t 11290 (tullut voimaan 23.05.2007) 11073 (tullut voimaan 12.03.2002) ja 10413 (tullut voimaan 18.11.1997) mukainen.

Katusuunnitelma mahdollistaa asemaakaan nro 11290 mukaisen Taivallahden ranta-alueen kehittämisen virkistysalueena ja vapaa-ajan toimintojen alueena ja kylpylähotellin rakentamisen Taivalsaareen.

Hiekkarannantien katusuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 13.4.2021 § 184. Katusuunnitelmaan on tehty nyt merkittävä korkeusmuutos (revisio A) hotellitontin 13467/1 rakennuskorkeuden muutoksesta johtuen. Kadun korkeus nousee tontin 13467/1 kohdalla 170 m matkalla + 0 - 44 cm. Kadun korottaminen on tehty prof. Kimmo Kahman tekemän selvityksen Turvallinen rakentamiskorkeus Taivalsaareessa ja Martta Ypyän aukiolla (2022) suositusten mukaan. Voimassa olevissa asemakaavoissa rakentamisen korkeusasetmat eivät vastaa nykyisiä esitettyjä turvallisia rakentamiskorkeuksia Helsingissä.

Nyt hyväksyttävä muutettu katusuunnitelma 31347/1 vastaa muilta osin 13.4.2021 hyväksyttyä katusuunnitelmaa.

Suunnitelma

Hiekkarannantie suunnitelmapiirustus nro 30947/1 (liite 2)

Hiekkarannantie välillä Eteläinen Hesperiankatu–Hietaniemenkatu on nykyinen tonttikatu. Katusuunnitelmassa jalankulun turvallisuutta on parannuttu rakentamalla jalkakäytävä koko kadun matkalle. Jalankulkuyhteyden parantaminen liittyy Helsingin viher- ja virkistysverkoston kehittämissuunnitelman VISTRA II (2016) mukaisen, Seurasaarenselän itärannan, rantareitin rakentamiseen. Hiekkarannantie liittyy etelässä Hietaniemenkatuun ja pohjoisessa Eteläiseen Hesperiankatuun, joiden kautta alueen läpi kulkee linja-autoliikennettä. Suunnitelmassa linja-autopysäkkien sijaintia on muutettu, jotta ne palvelisivat paremmin asemakaavan mukaisia toimintoja. Kadun ajoradan molemmille reunoille on sijoitettu pysäköintipaikkoja.



Hiekkarannantien jalankulun turvallisuutta parantavan jalkakäytävän rakentamisen johdosta ajorata sijoittuu osin myös Vanha venäläinen hautausmaa puistoalueelle. Tämä tilantarve ei vaikuta puustoon eikä kyseisen puistoalueen toimivuuteen ja tarkoitukseen. Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä liikennesuunnittelun, asemakaavoituksen, aluesuunnittelun ja puistosuunnittelun, sekä hotellitontin suunnittelun kanssa. Muutos Vanha venäläinen hautausmaan puistoalueelle ei ole merkityksellinen ja se on asemakaavan tarkoituksen mukainen. Sijoittamalla osittain ajorata puiston puolelle vältetään maisemallisesti arvokkaiden mäntyjen kaataminen kadun Hietarannan puolelta.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31347/1 (liite 1).

Katu sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus ja yhteistyösopimus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-lu Oy, Cinia Cloud Oy.

Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat johtotarpeensa koh-teessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikaisesti hankkeen ete-nemisen kanssa. Suunnittelun tavoitteena on aikaansaada rakennus-hankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selos-tukset.

Muutettu katusuunnitelma on ollut nähtävillä kaupunkiympäristön asia-kaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 27.4.–10.5.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta ja mah-dollisuudesta muistutuksen antamiseen on ilmoitettu kirjallisesti suun-nittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä muille osallisille yleistiedoksiantona. Lisäksi asiasta on ilmoitettu kaupungin verkkosi-vuilla ja hankkeesta kerrottiin lyhyesti Uutta Kantakaupunkia - verkkotilaisuudessa 27.4.2022.

Suunnitelmasta on jätetty kolme muistutusta.

Muistutusten käsittely

Muistutus 1 ja 2



Kaksi katusuunnitelmaan esitettyä muistutusta koskivat pääosin kaadettavia puita. Muistutuksissa toivottiin, ettei puita kaadeta ja linjausta muutetaan siten ettei puita jouduta kaatamaan

Esittelijän vastaus muistutukseen

Tämä katusuunnitelman muutos ei lisää tai vähennä kaadettavien puiden määrää aiemmin hyväksytyyn katusuunnitelmaan nähden. Kadun lisäkorottaminen aiheuttaa suuremmat luiskat kadun ulkopuolelle, mutta luiskat on suunniteltu siten, että ne ovat hieman jyrkemmat nykyisten puiden kohdalla, jolloin puut voidaan säilyttää. Katusuunnitelman ensimmäisen version vuorovaikutuksen yhteydessä on vastattu kaadettavia puita koskeviin muistutuksiin seuraavasti:

Hiekkarannantien eteläpään kadun länsireunalle rakennetaan esteetön jalkakäytävä. Jalkakäytävän rakentamisen myötä kadun poikkileikkaus levenee. Suunnittelun aikana tutkittiin useita linjausvaihtoehtoja. Vaihtoehtotarkasteluilla etsittiin linjausta, jossa mahdollisimman paljon puita pystytään säästämään. Nyt esitetyssä katusuunnitelmaehdotuksessa puita säilyy eniten. Linjaus säästää puita ja samalla kadun poikkileikkaus on riittävä ja toimiva. Katusuunnitelmaan lisättiin muutamia istutettavia puita nähtävilläolon jälkeen. Istutettavilla puilla varmistetaan kadun eteläpään hieno mäntytuusto jatkossakin. Alueella on hyvä olla myös nuorta kehittyvää puustoa.

Muistutus 3

Muistutuksessa vastustettiin hotellihanketta. Lisäksi todettiin että: Kysymys ei ole ainoastaan 170 metrin matkasta ja 44 cm:stä, vaan Hietaniemen ja Taivalsaaren kulttuurimaiseman muuttamisesta. Tuhoamisesta.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Tämä katusuunnitelman muutos koski kadun korottamista 170 metrin matkalla 0-44 cm, joten voidaan katsoa, ettei muistutus laajemmista maisemallisista muutoksista ja hotellihankkeesta koske tätä katusuunnitelmaa. Hotellihanke perustuu voimassa olevaan kaavaan ja hotellin suunnittelu on parhaillaan käynnissä. Katusuunnitelman muutos on tehty tiiviissä yhteistyössä hotellihankkeen kanssa.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuun katusuunnitelmaan.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman rakennuskustannukset ovat 700 000 euroa (alv. 0 %).



Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 50 300 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset ovat noin 10 300 euroa kalliimmat kuin nykyisin.

Rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2022 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01 Uudisrakentaminen.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 31347/1 muutettu 20.4.2022
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31347/1 muutettu 20.4.2022

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 1
- 2 Muistutus 2
- 3 Muistutus 3
- 4 Turvallinen rakentamiskorkeus Taivalsaassa ja Martta Ypyän aukiolla

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen



14.06.2022

Asia/19

sen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Liikunnan palvelukokonaisuus/Ulkoilupalvelut
Liikunnan palvelukokonaisuus/Liikuntapaikat