



11.12.2019

303 § Vahingonkorvausvaatimus, kiinteistövahinko

HEL 2019-008396 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakija on 9.8.2019 esittänyt kaupungille vielä erittelemättömän vahingonkorvausvaatimuksen kaupungin ylläpitämien sadevesijärjestelmien vuosikausia kestäneen puutteellisuuden vuoksi. Viimeksi 1.7.-2.7.2019 Kalkkipaadentien länsipäädyssä sadevedet ovat ohjautuneet väärin aiheuttaen maansortumaa ja painumaa pihalaatoille sekä muita mahdollisia, vielä erittelemättömiä vahinkoja kiinteistön alapohjassa. Helsingin kaupunki on suorittanut vahingonkorvausvaatimuksen esittäneelle kiinteistölle vahingonkorvausta aiemmista sadeveden aiheuttamista vahingoista vuonna 2011, jonka perusteella hakijan vaatimuksen mukaan kaupunki on syylistynyt tuottamukseen. Vaatimuksessa vedotaan vesilakiin.

Vaatimuksessa esitetty vesilaki 11:2 ei ole enää voimassa.

Lehtisaari on pääosin edelleen Helsingin ja Vantaan seurakuntien omistuksessa. Seurakunnat ovat rakentaneet kadut Lehtisaareen 1960-luvulla vuosien 1962 ja 1963 tehtyjen katusuunnitelmien mukaisesti. Rakentaminen on tehty herkkää aluetta kunnioittaen, ilman suuria maansiirtotöitä ja alueen luonnollisia muotoja mukailten.

Helsinki on tehnyt Kalkkipaadentiestä kadunpitopäätöksen 9.11.1965. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Hakijan 9.8.2019 esittämän vaatimuksen johdosta kunnossapitotoimenpiteistä ja -tarpeista on pyydetty selvitys alueen ylläpidosta vastaavalta ja tilaavalta taholta. Saadun selvityksen mukaan Kalkkipaadentielä on aikaisempien, vuosina 2009 ja 2011 tapahtuneiden vahinkojen jälkeen ryhdytty toimenpiteisiin. Alueelle on mm. lisätty sadevesikaivoja ja pintavesiä on ohjattu reunatuilla.



11.12.2019

Hakijan tontti rajoittuu seurakuntien omistamiin maihin, puistoalueeseen. Osa ko. kiinteistön rakenteista sijaitsee puistoalueen puolella, yli tonttirajojen. Talon kulma on tien alimmalla kohdalla. Vieressä olevalla puistoalueella on aiemmin ollut kaavoitus myös toiselle tontille, tontti on myöhemmin poistettu ja alue kerää hulevesiä maaston viettäessä puistoon. Puistossa on paikoin myös avokalliota.

Ilmatieteenlaitoksen Kaisaniemen säämittausasemalla tehtyjen mittaus-ten mukaan vahinkopäivänä on satanut yhteensä 22,5 ml vettä. Sade on ollut runsaimmillaan 2.7.2019 aamupäivän aikana. Kaisaniemessä ei ole mitattu sateita 1.7.2019.

Helsingin sanomat uutisoi 2.7.2019 jo heti iltapäivällä ko. aamupäivän ukkosmyrskystä ja siihen liittyvistä sateista. Ukkosmyrsky oli pahimmillaan Espoon ja Meilahden välisellä alueella, missä myös Lehtisaari sijaitsee. Myrskyn kerrottiin aiheuttaneen mm. murskevyöryjä runsaan sateen vuoksi, sekä salaman tehneen reiän katuun. Kyseessä on siten ollut poikkeuksellisen runsas sade.

Ilmatieteenlaitos antaa sadevaroituksia aina, kun sademäärä ylittää 20 ml, sillä tällainen vesimäärä voi aiheuttaa tulvia varsinkin paikoissa, joihin vesi kerääntyy helposti. Tämä käy ilmi esimerkiksi Helsingin Sanomissa 23.8.2019 julkaistussa (Sade aiheutti ”valtavia vahinkoja” Helsingin rauta-tie-asemalla, metro liikennöi lauantaina mutta Rautatientorin metroasema pysyy suljettuna) artikkelissa.

Vuoden 2011 ja 2019 aikana Ilmatieteen laitos on mitannut useita runsaita vuorokautisia sateita Lehtisaarta lähinnä olevilla Espoon Tapiolan ja Kaisaniemen säämittausasemilla. Espoon Tapiolan mittausasema on perustettu vasta vuonna 2013. Viisi runsainta sademäärää ja -vuorokautta näillä asemilla:

Espoo Tapiola			
Vuosi	Kk	Pv	Rrday (mm)
2016	9	3	60,1
2019	8	22	44,8
2014	8	20	38,2
2016	6	16	38,1
2019	10	11	34,5

Helsinki Kaisaniemi			
Vuosi	Kk	Pv	Rrday (mm)
2011	8	22	52
2019	8	22	50,2
2013	8	13	43,3
2016	6	16	41,8
2016	9	3	37,6



11.12.2019

Vaatimuksen esittäneen kiinteistön edustajalta on pyydetty lisätietoja kadulla tehtyjen korjausten jälkeisistä, 2011 ja 2019 välisenä aikana tapahtuneista sadevesien aiheuttamista vahingoista. Edustajan mukaan suurempia vaurioita ei kadulla vuoden 2011 jälkeen ole syntynyt. Pienempiä, lapiolla liikuteltavissa olevia mutakerroksen siirtymiä on kuitenkin ollut.

Edellisten selvitysten perusteella on selvää, että suurikaan vuorokautinen sademäärä ei ole ko. kiinteistön edustajan mukaan aiheuttanut vahinkoja 2011 korjausten jälkeen. Raju myrsky on 2.7.2019 aiheuttanut vesien tulvimista yleisesti vahinkoalueella ja sen lähistössä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 § mukaan kaupunki on velvollinen huolehtimaan hulevesien hallinnan järjestämisestä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmän hallinnasta sekä siihen kuuluvasta laitteistosta ja rakenteista. Esimerkiksi kiinteistön pihalla olevat ojat, kaivot, putket ja painanteet, salaojarakenteet ja perustusten kuivatukseen käytettävät, sekä muut huleveden johtamiseen ja käsitteilyyn käytettävät rakenteet ovat kiinteistön vastuulla.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 16 §:n mukaan tontille on rakennettava hulevesi- ja rakennusten perustusten kuivatusjärjestelmä.

Pelastuslain (379/2011) 14 §:n mukaan rakennuksen omistajan tai haltijan on osaltaan ehkäistävä vaaratilanteiden syntymistä ja varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa eli esimerkiksi tulvavahingon uhatessa. Vahinkoa kärsinyt kiinteistö ei ole ryhtynyt toimiin vähentääkseen itse vesivahinkojen riskiä, vaikka riski on ollut heidän tiedossaan jo pitkään.

Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamusta. Kaupunki on edellisten vahinkojen jälkeen ryhtynyt toimenpiteisiin sadevesien ohjaamiseksi. Kaupungille ei ole tullut tietoa korjausten jälkeisistä vahingoista ennen hakijan 9.8.2019 päivättyä vaatimusta.

Pelkkä vahinkotapatuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kadun kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Kadun kunnossapitäjä voi vapautua vahingonkorvausvastuustaan, jos hän voi osoittaa, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti. Asianmukaisen kunnossapidon tasoa arvioitaessa otetaan huomioon mm. katualueiden hoidon tarpeet.



11.12.2019

Vahinko on aiheutunut luonnonvoimien seurauksena eikä ole ollut kaupungin toimin estettävissä.

Edellä esitetyn perusteella on jäänyt näyttämättä, että vaatimuksessa kuvattu vahinko olisi syy-yhteydessä katujen kunnossa- tai puhtaanapidon tai kaupungin hulevesijärjestelmän virheisiin tai laiminlyönteihin, tai liittyisi kaupungin hulevesijärjestelmän toimimattomuuteen tai muihin puutteisiin.

Kaupunki katsoo, ettei se ole korvausvelvollinen asiassa.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 § 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 103 §

Pelastuslaki (379/2011) 14 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Marjo Laine, valmistelija, puhelin: 310 38506
kypm.korvausasiat(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



11.12.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 303 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



11.12.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



11.12.2019

Kaisu Tähtinen
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.12.2019.