



19.01.2018

§ 14

Rakennuslupahakemus kahden asuinkerrostalon, talousrakennuksen ja autohallin rakentaminen, tontti 46117/11, Sulkapolku 3, hakija Kiinteistö Oy Helsingin Sulkapolku 3

HEL 2017-012335 T 10 04 03

Facta 46-2881-17-A, Lupapiste LP-091-2017-06489

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Sulkapolku 3 perustettavan As Oy Helsingin valokehärälle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 46-2881-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Käsittely

Anne Nurmio: Liitteenä olevaan Facta-asiakirjaan korjaukset:

kohtaan Tontin käyttö:

pitäisi olla:

Tontille 46117/12 sijoitetaan 8 autopaikkaa.

kohtaan Poikkeamiset perusteluineen:

pitäisi olla:...keskitetään syväkeräysastioihin tontille 46117/15

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324
[ulla.vahtera\(a\)hel.fi](mailto:ulla.vahtera(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Fakta-asiakirja_korjattu.pdf
- 2 Paapiirustuskooste_korjattu.pdf



Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Asiamies

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Sulkapolku 3 perustettavan As Oy Helsingin valokehärälle haetun rakennuslupan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 46-2881-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.hel.fi.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisin poikkeamin lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Hanke täyttää vähäisin poikkeamin rakentamiselle asetetut tekniset ja muut vaatimukset.

Poikkeamat ovat perustellut ja hyväksyttävissä.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet



19.01.2018

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Ulla Vahtera, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26324
ulla.vahtera(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste_korjattu.pdf

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Asiamies

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös