



24.09.2020

Yksikönjohtaja

---

## 32 §

### Staran alueen 2 luonnonkivityöt 1.4. - 30.11.2020, Peab Asphalt Oy, yksikönjohtajan lisätyöpäätökset nrot 5-6

HEL 2020-000135 T 02 08 03 00

#### Päätös

Yksikönjohtaja päätti hyväksyä Peab Asphalt Oy:n 23.9.2020 antamat muutostyötartjoukset seuraavista työvaiheista:

LT5: "Väriä mustalle kivelle, työvaiheella 21443/4, yksikköhintaan 68,85 €/m<sup>2</sup>, arvioitutarve 220 m<sup>2</sup>"

LT6: "Väriä mustalle kivelle, työvaiheella 22122/1, yksikköhintaan 44,86 €/m, arvioitutarve 120 m"

Värimuutoksen yhteenlaskettu ennakoitu arvo on 20 530,20 euroa (AVL 8 c §). Työvaiheiden kustannuksiksi tulee lisäksi sopimushinnaston mukainen työvaiheen perushinta.

Pöytäkirjanote muutoksenhakukieltoineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaiselle.

#### Päätöksen perustelut

Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita rakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti monen tyyppisiä aliorakkeita ja hankintoja. Kivityöurakka on tällainen vuosittain kilpailutettava aliorakka. Puitesopimus on Staran kaikkien osastojen käytössä alueella 2, vaikka Kaupunkitekniikan rakentamisen osasto on urakan pääasiallinen käyttäjä.

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen tuki on kilpailuttanut Staran kivitöiden urakan ajalle 1.4. - 30.11.2020. Hankinta suoritettiin alkuvuodesta 2020 avointa menettelyä käyttäen. Edullisimman tarjouksen jättänyt Peab Asphalt Oy valittiin sopimusurakoitsijaksi, johtokunnan päätös 27.2.2020 / 27 §.

Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi tehdä lisätilauksen, joka ei muodosta olennaista muutosta alkuperäiseen sopimukseen eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen. Vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta on katsottava olevan kyse silloin, kun lisätilausten yhteenlaskettu arvo rakennusurakassa on korkeintaan 15 % alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.



24.09.2020

Yksikönjohtaja

---

Tarjouspyyntöön on sisältynyt lisähankintamahdollisuus koskien Rakennusurakoiden yleisissä sopimusehdoissa (YSE 98) tarkoitettujen urakan suorittamiseksi tarpeellisten lisä- ja muutostöiden hankkimista varten. Lisätöiden ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa alkuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa.

Yksikönjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan päätöksen 20.6.2017 / 7 § mukaisesti.

Lisätöiden tarve on aiheutunut Kaupunkiympäristön toimialan tilaamasta Valdemarin torin työkohteesta joissa asennettavaksi tulee alkuperäisestä sopimuksesta väritykseltään poikkeavaa mustaa nupukiveystä ja kivikourua. Musta graniitti on sopimuksenmukaisia värejä kalliimpaa. Mustan kiven tarvetta ei osattu huomioida tarjouspyynnössä. Sopimusta joudutaan siksi täydentämään näiden työvaiheiden osalta muutostyövaiheilla.

Saatuja lisätyötarjoja voidaan pitää hyväksyttävänä sekä hintatasoltaan että toimitusehdoiltaan. On tarkoituksenmukaista teettää työ sopimusurakoitsijalla joka tekee sopimuksenmukaisia töitä kohteessa. Lisätöiden ennakoitu arvo tässä kohteessa on yhteensä 20 530,20 euroa (AVL 8 c §). Urakassa on aiemmin tehty lisätyöpäätöksiä 50 790 euron arvosta. Tätä päätöstä tehtäessä toteutuneita lisätyötilauksia on 36 768 euron arvosta ja sopimuksen toteutuma-aste on noin 70 %. Hankintalain mukainen lisätilauksen enimmäisarvo, sopimuksen ennakoitu arvo, tai yksikönjohtajan lisä- ja muutostöiden hankintaoikeus eivät ylitä tämän päätöksen johdosta. Kaupunkitekniikan rakentamisen tuki seuraa sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Lisätyönä tilattavat muutostyövaiheet LT5 ja LT6 lisätään urakan puitesopimukseen 4700002024 ja 4700002025 ja ne ovat käytettävissä vastaavissa kohteissa tarpeen mukaan urakan aikana. Töitä tilatessa ja laskuttaessa on huomioitava että näiden muutostyöhintojen lisäksi työvaiheeseen kuuluu alkuperäisen sopimuksen mukainen työvaiheen perushinta. Mittapöytäkirjassa työvaiheet on esitettävä erillisinä.

**Lisätiedot**

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Lisätyötarjous

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, hankinnat



24.09.2020

Yksikönjohtaja

---

**Otteet**

**Ote**  
Asianosainen

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, hankinnat  
Liite 1

**Tiedoksi**

Stara



24.09.2020

Yksikönjohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 32 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §



24.09.2020

Yksikönjohtaja

---

Hannu Halkola  
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.09.2020.