



05.06.2020

80 §**Määräalan vuokraaminen KY-korttelin 54305 ohjeellisesta kaavatontista 3 Helsingin Satama Oy:lle (Vuosaari, tontti 54305/3)**

HEL 2020-001963 T 10 01 01 02

Ruusuniementie 7

Päätös

Yritystontit -tiimin päällikkö päättää:

- vuokrata Helsingin Vuosaassa sijaitsevasta KY-korttelin 54305 ohjeellisesta kaavatontista 3 (Ruusuniementie 7) liitteenä 1 olevan noin 7 000 m²:n määräalan liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti
- vuokrasopimuksen voimaantulon edellytyksenä on, että vuokranantaja ja vuokralainen allekirjoittavat tätä vuokrausta koskevan maanvuokrasopimuksen
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun sopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

L3154-8

Päätöksen perustelut

Helsingin Satama Oy pyytää, että sille vuokrataan tilapäisesti henkilöautojen lähtöselvitysalueeksi määräala päätösesityksen mukaisesta tontista. Hakija harjoittaa satamatoimintaa ja sen on tarkoitus käyttää vuokrattavaksi esitettävää aluetta henkilöautojen lähtöselvitysalueena.

Esitettävä vuokra-alue on asemakaavassa nro 11730 osoitettu yleisten rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (KY). Vuokra-alue on määräala ohjeellisesta kaavatontista 54305/3, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 11 850 m².

Hakijalle esitetään määräalan vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti toistaiseksi, yhden (1) vuoden irtisanomisajalla. Hakijan em. toiminta ja tarve soveltuvat tilapäisesti kyseiselle vuokra-alueelle.

Vuokra-alueen perusvuosivuokraksi esitetään 1 750 euroa elinkustanusindeksissä 1951 = 100 (7 000 m² * 5 euroa * 5 %), joka vastaa nykyrahassa euroa noin 34 405 euroa (ind. 1966). Vuosivuokra sidotaan



05.06.2020

elinkustannusindeksiin siten kuin maanvuokrasopimuksen ehdoissa on sanottu.

Vuokra määräytyy pitäen perusteena 5 euroa/m² (ind. 100) ja vuokrasta peritään 50 % kaupunginvaltuuston 26.11.2014 (369 §) tekemän päätöksen mukaisesti.

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi pääosin kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit - yksikön käyttämin tavanomaisin tilapäisvuokrasopimusehdoin lisättyinä vuokra-aluetta koskevin ympäristöehdoin.

Vuokralaisella on kuitenkin oikeus rakentaa tämän sopimuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen vuokra-alueelle tarvittavat rakenteet ja aidata alue. Vuokralainen saa myös luovuttaa osan alueesta kolmannelle samoin ehdoin kuin mitä on voimassa tämän sopimuksen mukaisesti vuokranantajan ja vuokralaisen välillä.

Lisäksi vuokra-alueen maanvuokrasopimukseen on tarpeellista ottaa erityisehto (22 §), jonka mukaan kaupunki ei vaadi Helsingin Satama Oy:ltä tämän sopimuksen mukaisia vakuuksia niin kauan, kuin kaupunki omistaa 100 %:a Helsingin Satama Oy:stä, ellei konsernin ohjeistuksessa konserniyhtiöiden vakuuskäytäntöihin muuta velvoiteta.

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m² tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kartta vuokra-alueesta
- 2 Vuokrasopimusluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote****Otteen liitteet****Postiosoite**

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi**

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

05.06.2020

Vuokralainen

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Kaupunki

Liite 1

Liite 2

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 80 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



05.06.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

05.06.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.06.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566