



11.11.2021

Asia/3

## § 74

### Muuttopalvelut ajaksi 1.1.2022 – 31.12.2024

HEL 2021-008806 T 02 08 01 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään sopimukset muuttopalvelujen tuottamisesta ajaksi 1.1.2022 – 31.12.2024 Helsingin KTK Oy, Muuttohaukat Oy, Muuttopalvelu Forsman Oy, Niemi Palvelut Oy, Secon Service Oy ja Van & Poika Oy kanssa.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran logistiikan kuljetuspalveluyksikön tekemään tilauksia palveluntuottajaksi valituilta sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on noin 3,6 miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Päätöksenteon perusteet
- 2 Tarjousvertailu

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Liite 1  
Liite 2  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä palveluhankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED- (Tenders Electronic Daily) verkkosivustoilla hankintailmoitukset ja tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa 25.8.2021. Hankinnan kohteena ovat muuttopalvelut.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain 1397/2016 mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Tarjoukset oli annettava sähköisesti Tarjouspalvelussa.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista kysymyksiä 26.9.2021 kello 23:59 mennessä. Hankintaa koskeviin kysymyksiin vastattiin Tarjouspalvelussa.

Tarjouspyyntöasiakirjat, sekä hankintaa koskevat kysymykset ja niihin annetut vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli perjantaina 8.10.2021 kello 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä kuusi (6) tarjoajaa.

Helsingin KTK Oy  
Muuttohaukat Oy  
Muuttopalvelu Forsman Oy  
Niemi Palvelut Oy  
Secon Service Oy  
Van & Poika Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD).

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajaksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.



Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen johdosta hankintayksikkö tarkastaa palveluntuottajaksi valittujen pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet vasta päätöksen teon jälkeen. Sopimukset tehdään vasta kun hankintayksikkö on varmistanut, ettei palveluntuottajaksi valittuja rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjous oli jätettävä tarjouslomakkeella, jossa tarjoajan oli ilmoitettava arvonlisäverottomat yksikköhinnat (€/h) palvelulajeittain, sekä muuttopalvelussa tarvittavien muuttolaatikoiden yksikköhinnat (palautettavat sanka- ja tietosuojalaatikat, sekä pahvimuuttolaatikat).

Tarjouslomakkeen kalustoselvityksellä tarjoajan oli ilmoitettava muuttopalvelussa käytettävien ajoneuvojen yksilöidyt ajoneuvokohtaiset tiedot (ajoneuvon merkki ja malli, käyttöönottovuosi, käyttövoima, rekisteritunnus, kokonaismassa ja lisävarusteet).

Muuttopalvelujen yksikköhinnat oli annettava kuorma-autoista, jotka ovat kokonaismassaltaan enintään 14 t ja yli 14 t.

Tarjouspyynnön vaateen mukaan muuttopalvelussa käytettävien ajoneuvojen käyttöönottovuosi on oltava vähintään 2014 (KOV > 2014).

Tarjouspyynnössä mainittiin, että osatarjouksia ei hyväksytä. Tarjoajalla on oltava valmiudet tarjota kaikki tarjouslomakkeessa mainitut palvelulajit sekä muuttolaatikat.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus halvimman hinnan perusteella. Tarjouspyynnössä ilmoitetut hintavertailun pisteytysperusteet ovat esityslistatekstin liitteenä (liite 1).

Tarjousvertailu on tehty tarjouspyynnössä ilmoitettujen päätöksen tekemisen perusteiden mukaisesti (liite 2). Tarjousvertailussa mainitut tarjoajien kalustomäärät sisältävät tarjoajien tarjouspyynnön mukaiset kuorma-autot. Tarjoajien kalustoselvityksissä ilmoitettuja henkilö- tai pakettiautoja ei ole otettu huomioon ajoneuvokaluston määrissä.

Staran kuljetuspalveluyksikkö järjestää Helsingin kaupungin toimialoille erillisten toimeksiantojen perusteella noin 1100 muuttoja vuosittain. Muuttopalvelut ovat pääasiassa arkisto-, koulu- ja toimistomuuttoja, sekä vähäisissä määrin sosiaalitoimen tukemia asuntomuuttoja ja taidesineiden kuljetuksia. Toimistomuutot sisältävät usein myös kalusteiden purkamista ja asennusta.

Muuttopalvelujen saatavuuden varmistamiseksi palveluntuottajiksi on valittava kaikki kuusi tarjouspyynnön vaateiden mukaista tarjoajaa, jotka tarjousvertailun mukaisessa edullisuusjärjestyksessä ovat Secon



11.11.2021

Asia/3

Service Oy, Muuttopalvelu Forsman Oy, Helsingin KTK Oy, Van & Poika Oy, Muuttohaukat Oy ja Niemi Palvelut Oy.

Puitesopimukseen perustuvia erillisiä tilauksia tehdään tarjousvertailun mukaisessa edullisuusjärjestyksessä. Tilauksen teossa otetaan huomioon kokonaiskustannukset, palvelun saatavuus ja resurssit.

Staralla on sopimusehtojen mukaan mahdollisuus suurista muutoista pyytää palveluntuottajaksi valituilta erillisillä tarjouspyynnöillä urakkatarjouksia. Puitejärjestelyyn perustuvia kevytkilpailutuksia järjestetään sopimuskauden aikana ilmenevien tarpeiden mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571  
sami.aherva(a)hel.fi  
Heikki Halonen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 38963  
heikki.halonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Päätöksenteon perusteet
- 2 Tarjousvertailu

#### Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntöasiakirjat, kysymykset ja vastaukset

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



11.11.2021

Asia/3

---

Liite 1  
Liite 2  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta