



16.11.2017

Tonttipäällikkö

51 §**Asuntotonttien varaaminen jatkuvan tonttihaun perusteella (Viikki, Viikinmäki, tontit 36117/1 ja 3 sekä 36119/1 ja 3)**

HEL 2017-012111 T 10 01 01 00

Ristiretkeläistenkatu 2, 6, 10 ja 14/Harjannetie 21, 25, 29 ja 33

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun päällikkö päätti varata Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36117 asuntotontit 1 ja 3 sekä korttelin 36119 asuntotontit 1 ja 3 Basso Building Systems Oy:lle (Y-tunnus 2228778-6), asuntohankkeiden suunnittelua varten 31.12.2018 saakka seuraavin ehdoin:

1

Tontit tulee toteuttaa vapaarahoitteisena ja sääntelemättömänä vuokra ja/tai omistusasuntotuotantona ilman hitas-ehtoja. Tonteista enintään kaksi voidaan osoittaa vapaarahoitteiseen ja sääntelemättömään vuokra-asuntotuotantoon.

2

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan kaupungin niin vaatiessa sijoittamaan velvoiteautopaikat Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n yhteispysäköintilaitoksiin sekä tekemään kaikki tätä varten tarvittavat sopimukset viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tontin pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tai muun luovutussopimuksen tekemisestä.

3

Tonteille toteutettavasta yhteenlasketusta asuinhuoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 h-m².

4

Varauksensaaja on velvollinen hakemaan tonteille rakennusluvut siten, että ne voidaan myöntää viimeistään 31.12.2018.

5

Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan tontin 36117/3 osalta liitteenä 2 olevaa yhteisjärjestely- ja rasitesopimusta. Kyseinen sopimus



16.11.2017

Tonttipäällikkö

tullaan liittämään tontin 36117/3 pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen.

6

Varauksensaajien on noudatettava liitteenä 1 olevia yleisiä varausehtoja.

Päätöksen perustelut

Asuntotontit 36117/1 ja 3 sekä 36119/1 ja 3 on siirretty kiinteistölautakunnan päätöksellä 23.2.2017, 95 § jatkuvaan tonttihakuun. Tontteja koskeva haku on päätynyt 25.10.2017.

Tontteihin saatujen hakemusten ja käytyjen neuvotteluiden perusteella tontit varataan päätöksestä ilmenevälle toimijalle. Hakijan suunnitelma oikaisee hallintamuotojakaamaa kaupungin toivomaan suuntaan. Viikkinmäen alueella. Varattavaksi esitetyt neljä tonttia samalle toimijalle sijaitsevat lähellä toisiaan, jolloin niiden muodostama yhteinen työmaa on riittävän iso, jotta tuotannossa saavutetaan suuren työmaan kustannusedut ja siten parannetaan kustannustehokkuutta ja mahdollisuutta rakentaa kohtuuhintaisia ja -vuokraisia asuntoja. Lisäksi varauksensaaja toteuttaa hakijoista parhaiten perheasuntovaatimusta AM-ohjelman mukaisesti. Myös kanslia ja kaavoittaja puolsivat tontteja varattaviksi Basso Building Systems Oy:lle.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 20.6.2017 (9 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisesta kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varaamisesta mm. silloin, kun tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Yleiset varausehdot
- 2 Rasitesopimus
- 3 Kartta
- 4 Toimintaohje massat ja kaadettavat puut

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



16.11.2017

Tonttipäällikkö

Otteet**Ote**

Varauksensaaja

Hakijat, jotka jäivät ilman va-
rausta

MVJ

Make/Maka

Kanslia/Taso/Ary

Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy

Otteen liitteetMuutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 2

Liite 3



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 51 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



16.11.2017

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 17.11.2017.