



## § 277

### **Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Eva Biaudétin toivomusponnosta, joka koskee Koivusaaren rantojen luonnonmukaisuutta, saavutettavuutta ja käytettävyyttä**

HEL 2021-010118 T 00 00 03

Hankennumero 5264\_215

#### **Lausunto**

Kaupunkiympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Koivusaaren rantaviiva on nykyisin osittain luonnonrantaa, mutta vene-  
satamien rannat ja Koivusaaren johtava Länsiväylän kannas ovat ai-  
kaisempien täyttöjen myötä syntyneitä rakennettua rantaviivaa. Nykyi-  
nen Koivusaaren maa-alue on syntynyt niin, että alkuperäinen Koivu-  
saari ja sen eteläpuolella sijainnut pienempi Leppäsaari on yhdistetty  
maatäytöin toisiinsa. Leppäsaaren alkuperäistä rantaviivaa on vielä  
jonkin verran jäljellä Koivusaaren eteläkärjessä. Koivusaaren alkupe-  
räistä rantaviivaa on näkyvissä esimerkiksi saaren kaakkoisreunalla ja  
vähäisessä määrin Njk:n pursiseuran rannassa.

Asemakaavan lähtökohtana on ollut, että alueella olevia luonnonrantoja  
on säilytetty mahdollisimman paljon osana uutta Koivusaarta. Koivu-  
saaren eteläkärjen rantaniitty säilytetään luonnonvaraisena ja säilymi-  
sen edellytyksenä oleva avoin merisektori etelään on otettu suunnitte-  
lun lähtökohdaksi. Rantaniitty on merkitty asemakaavassa suojelualu-  
eeksi (S-1, luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu rantaniitty).  
Rannalla oleskeluun ja virkistäytymiseen hyvin sopivat avokalliorannat  
ja niihin liittyvä siirtolohkare säilyvät luonnonmukaisina osana puistoa  
Leppäsaarenpuiston länsirannalla. Luonnonmukaista rantaviivaa ruo-  
vikkoineen ja rantaan liittyvine puustoalueineen on säilytetty myös Län-  
siväylän pohjoispuolisessa osassa Koivusaarta osana Koivusaaren-  
puistoa.

Koivusaarella on saaren polveilevan muodon vuoksi paljon rantaviivaa  
ja tavoitteena on ollut erilaisiin toiminnallisiin lähtökohtiin sopivien ran-  
tojen suunnittelu. Koivusaaren koillisrannalla Kotisatamanpuiston ran-  
taviiva luiskataan ja suunnitellaan luonnonmukaiseksi rannaksi siten,  
että vesikasvit voivat juurtua helposti rantaviivaan ja pohjaan. Koivu-  
saaren poukaman hiekkaranta on suunniteltu luonnonmukaiseksi ja loi-  
vaksi vesirajaan pääsemiseksi. Koivusaaren eteläkärkeen on suunnitel-  
tu kivisten luotojen sarja, jonka tarkoituksena on vedenalaisen luonnon



monimuotoistaminen. Uudesta rakennettavasta rantaviivasta merkittävä osa on suunniteltu luonnonmukaistuvaksi rantaviivaksi.

Koivusaaren kanavan ranta ja Vaskilahden pohjukan ranta ja Koivusaaren puistokadun pääteaukiot on suunniteltu kaupunkimaisesti rakennetuksi rannaksi laitureineen ja istuskeluportaineen niin, että lähelle vettä on pääsy ja veneellä, yhteysaluksella tai kanootilla voi kiinnittyä ja nousta Koivusaareen. Koivusaaren eteläkärjessä olemassa olevat rantakalliot muodostavat rantaoleskeluun erinomaisesti sopivan paikan samoin kuin rakennetumpi kanavanranta veden lähelle laskettuine laituritasoineen. Pohjoisosassa hiekkaranta ja siihen yhdistyvä Koivusaarenpuiston luonnonranta muodostavat omaleimaisen ja suojassa olevan rannalla virkistäytymiseen sopivan paikan niin kuin myös luonnonmukaistettava ranta saaren koillisreunalla. Koivusaaren suunniteltujen venesatamien rantaviivalla on omat veneilyyn liittyvät toiminnalliset vaatimuksensa ja ne eivät laiturirakenteineen voi olla luonnonmukaista rantaviivaa.

Koivusaaren kaarevia kortteleita (ns. korvakorttelit) kiertäviä reittejä on suunniteltu rantaviivaltaan luiskattaviksi. Jatkosuunnittelussa niin luiskia kuin muutakin ranta-aluetta voidaan suunnitella luonnonmukaisempaan suuntaan istuttamalla alueelle monipuolista ja merelliseen ympäristöön soveltuvaa kasvilajistoa.

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206  
mikko.reinikainen(a)hel.fi  
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Biaudét Eva, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9
- 2 Koivusaaren havainnekuva

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Toivomusponsi



Hyväksyessään 8.9.2021 Koivusaaren asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan valtuutettu Eva Biaudétin toivomusponnen:

Valtuusto pyytää selvittämään mahdollisuudet merkittävästi lisätä Koivusaaren rantojen luonnonmukaisuutta ja rantojen käytettävyyttä ja saavutettavuutta eri ihmisryhmille siten, että niistä tulee mahdollisimman elävät ja monikäyttöiset.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 30.4.2022 mennessä.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206  
mikko.reinikainen(a)hel.fi  
Paula Hurme, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Biaudét Eva, toivomusponsi, Kvsto 8.9.2021 asia 9
- 2 Koivusaaren havainnekuva

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 26.04.2022 § 262