

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL xxxx, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(Jäljempänä Myyjä)

OSTAJA

ISV Kluuvi Oy
Y-tunnus 1895533-1
c/o Newsec Asset Management Oy
PL 52 00100 Helsinki
(jäljempänä Ostaja)

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön päällikkö XX.XX.2017, XX §

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE

Helsingissä, Kluuvin kaupunginosassa, sijaitseva noin 12 m²:n kokoinen kiinteistö 91-2-36-6, joka asemakaavan muutoksessa on osoitettu osaksi K-korttelissa 36 sijaitsevaa tonttia 23. Lähiosoite: Aleksanterinkatu 9

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksituhattaseitsemänsataa (2 700) euroa.

MAKSUTAPA

Ostaja on maksanut koko kauppahinnan kaupungin pankkitilille nro FI93 2001 1800 2050 59 / Nordea (maksutunnus TO XXXX).

Koko kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

MUUT EHDOT

1

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

- 2 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä rasitteista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.
- Myyjä vastaa kiinteistön kaupantekovuodelta 2018 maksuun pantavasta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2019 alkaen.
- Ostaja vastaa tämän kaupan perusteella suoritettavasta varainsiirtoverosta.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
 - kaavakartat ja –määräykset
 - naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat ja –määräykset.
- 5 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista. Ostaja on saatettu tietoiseksi, että alueen eteläreunassa on sijainniltaan epävarma mahdollisesti poissa käytöstä oleva sähkökaapeli. Jos ostaja haluaa siirtää tai poistaa sähkökaapelin, ostaja vastaa siirtämisen tai poistamisen kustannuksista.
- 6 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen sekä rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.
- 9 Myyjä sitoutuu antamaan tarvittavia lisätietoja saannostaan kiinteistöön, mikäli ostaja tarvitsee tällaisia lainhuuto yms. kirjaamisprosesseja varten.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä XXkuun XX. päivänä 2018

Helsingin kaupunki

X

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että X Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenteen tontit -yksikön yksikköpäällikön valtuuttamana myyjänä sekä X ja X ostajina ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.