



14.05.2018

23 §

Tilan vuokraaminen osoitteesta Agronominkatu 10 A, Helsingin seurakuntayhtymä

HEL 2018-004754 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata Helsingin seurakuntayhtymän omistamat Asunto Oy Helsingin Viikin Letkajenkan huoneistot L1a ja L1b osoitteessa Agronominkatu 10 A, 00970 Helsinki sijaitsevat, ehdolla että kansliapäällikkö antaa luvan vuokraukselle. Huoneistoalaltaan tilat ovat yhteensä noin 192,5m². Pinta-alaa ei ole tarkemmitattu.

Kokonaisvuokra on arvonlisäverottomana 18,00 €/m²/kk eli 3465 €/kk. Vuokraan lisätään arvonlisävero, jolloin kokonaisvuokra on 4296,60 €/kk. Kokonaisvuokraan sisältyy pääomakustannukset, kiinteistön ylläpito- ja lämmityskustannukset sekä jätehuolto.

Vuokra-aika alkaa 1.5.2018 ja vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, siten että ensimmäinen mahdollinen sopimuksen päättymisajankohta on 30.4.2019. Tällöin sopimus on irtisanottava viimeistään 28.2.2019. Sopimuksella on molemmin puolin 2 kk irtisanomisaika. Liitteenä vuokrasopimus ja pohjakuva tilasta.

Samalla yksikönpäällikkö päätti osoittaa näin vuokratun tilan kasvatuksen ja koulutuksen toimialan väistötilakäyttöön siten että toimiala maksaa koko korjausten ajan nykyisistä toimitiloista täysimääräistä vuokraa.

Kansliapäällikkö oikeuttaa toimitilavuokrauksen yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Käyttäjä tekee oman käyttösähkösopimuksen ja maksaa vedestä kuluksen perusteella Asunto Oy Helsingin Viikin Letkajenkan laskun mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Osoitteessa Agronominkatu 22, 00790 Helsinki sijaitsevaan Latokartanon peruskouluun tehdään sisäilmakorjauksia ja vuokrattavat tilat toimivat koulun väistötilana korjausten ajan.

Nyt vuokrattavien tilojen sijainti lähellä peruskoulua on merkittävä tekijä vuokrauspäätöksessä. Vuokrattavat väistötilat sijaitsevat 120 metrin päässä Latokartanon peruskoulusta, joten oppilaiden on nopeaa ja tur-



14.05.2018

vallista liikkua koulun ja väistötilojen välillä. Kaupungin omista tiloista ei löydy toimintaan sopivaa tilaa.

Korjausten arvioitu kesto on vähintään yksi vuosi. Käyttäjä vastaa irtokalustehankinnoista ja muista toiminnan vaatimista kuluista. Kaupunkiympäristön toimiala vastaa mahdollisista vähäisistä tilamuutoksista.

Lisätiedot

Hanna-Leena Jokinen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 20966
hannaleena.jokinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus Agronominkatu 10 A 1 a-b alkaen 1.5.2018

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Helsingin seurakuntayhtymä

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
Toimitilavuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



14.05.2018

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 23 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.05.2018

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilapalvelut
Toimitilavuokraus
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

14.05.2018

Markku Metsäranta
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.05.2018.