



27.02.2020

Asia/16

§ 25

Staran betonikivityöt 1.4. - 30.11.2020

HEL 2020-000151 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen YIT Teollisuus Oy:n Staran betonikivityöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.4. - 30.11.2020.

Samalla johtokunta päätti sulkea tarjouskilpailusta YIT Suomi Oy:n tarjouksen jäljempänä mainituin perustein.

Niinikään johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan kivityöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 800 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen



johtokunta

Otteet

Ote

Asainosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Betonikivityöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen keskittyneitä aliorakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla kivityöt osa-alueisiin. Kivityöurakat on kilpailutettu neljänä erillisenä hankintana siten, että kullakin kolmella kaupunkitekniikan osastolla on käytössään oma alueellinen luonnonkivitöiden sopimus ja yksi yhteinen koko kaupungin alueen kattava betonikivitöiden sopimus. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston betonikivityöistä on julkaistu 21.1.2020 Hilmassa tunnuksella 2020-036732 ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2020-000151. Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 28.1.2020 klo 12:00 asti. Määräaikaan mennessä esitettiin yksi kysymys. Kysymyksessä tiedusteltiin että sisältäkö euromääräisesti hinnoiteltavien erikoisbetonikivien hinta myös asennuksen. Kysymykseen vastattiin että tarjotun yksikköhinnan tulee sisältää sekä kivimateriaali että asennustyö.



27.02.2020

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 6.2.2020 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme yritystä:

Kivilinja Oy
YIT Suomi Oy
YIT Teollisuus Oy

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö pyysi selvitystä YIT Suomi Oy:n ja YIT Teollisuus Oy:n kahdesta tarjouksesta joissa oli sama yhteyshenkilö. Hankintayksikön tietojen mukaan YIT Suomi Oy:n päällystys- ja kiviainesliiketoiminnot ovat siirtyneet 1.7.2019 toimimaan YIT Teollisuus Oy nimen alla.

Saadun selvityksen mukaan YIT Suomi Oy:n nimissä jätetty tarjous oli tehty Tarjouspalvelussa virheellisesti aiemman organisaation aikaisella käyttäjätunnuksella. Virhe oli huomattu kun tarjoukseen automaattisesti koostuvia tietoja ei voitu muuttaa tarjouksen tekijää vastaaviksi. YIT Teollisuus Oy jätti oikeilla tiedoilla laaditun tarjouksen ilman että väärällä nimellä tehtyä tarjousta oli pystytty poistamaan henkilöstön lomatilanteen vuoksi.

Hankintayksikkö piti selvitystä hyväksyttävänä ja poisti YIT Suomi Oy:n nimissä tehdyn tarjouksen tarjousvertailusta merkitsemällä sen soveltumattomaksi ennen tarjousvertailun tekemistä. YIT Teollisuus Oy:n selvitys on esityksen oheismateriaalina.

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Edellä kuvatun mukaisesti kaksi jäljelle jäänyttä tarjousta täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta YIT Teollisuus Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin



tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. YIT Teollisuus Oy:n tarjous on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnössä on pyydetty hinnoittelemaan hankintayksikön määrittelemän hankintaa kuvaavan pistemäärän yhden pisteen arvo sekä euromääräisesti hinnoiteltavat erikoisbetonikivet. Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta pistearvon hintaa ja euromääräisesti hinnoiteltujen betonikivien summaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten pistearvot ilmenevät liitteenä olevasta tarjousvertailun yhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu hankintayksikön tarjouspyynnössä ilmoittamien työvaihekohtaisten pistearvojen ja urakoitsijan tarjouksessaan antaman pistearvon perusteella, sekä euromääräisesti hinnoiteltujen erikoiskivien yksikköhinnosta. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja arvioitujen suoritemäärien mukaan lasketusta urakkasummasta yksikköhintaluettelossa sekä euromääräisesti hinnoiteltujen erikoiskivien hinnoista. Tarjouspalvelussa muodostunut vertailusumma on urakan arvioidun pistearvon ja tarjoajan antaman pistearvon tulo. Yksikköhintaluettelossa muodostunut urakan vertailusumma poikkeaa siitä useista työvaihekohtaisista pyörityksistä johtuen. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 508 455,65 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 584 724,00 euroa (AVL 8 c §). Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin prosentin edelliseen kauteen verrattuna.

Toteutuvien kivitöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen kivityökohteet perustuvat Kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja ylläpidon tilauksiin. Työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella, hintataso ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 800 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu vertailuhinnasta, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varaus, lisätynä viiden edellisen vuoden toteutumamien keskihajonta. Viiden edellisen vuoden toteutumatiiedot ja keskihajontalaskelma ovat tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



27.02.2020

Tässä vaiheessa ei ole näköpiirissä sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden poikkeavan merkittävästi aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

Esittelijä

vs. toimitusjohtaja
Hannu Halkola

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
hannu.halkola(a)hel.fi
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Laatuvaatimukset
- 5 Työturvallisuusasiakirja
- 6 Ympäristökriteerit
- 7 Alustavamääräluettelo
- 8 Alustavakohdeluettelo
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Vetäytymispyyntö
- 11 Yhteenvedo
- 12 Tarjousvertailu
- 13 Tarjous
- 14 Yksikköhintaluettelo
- 15 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



27.02.2020

Asia/16

Asainosaiset

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Stara