

**TEHDYT MUUTOKSET KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSEN 11.2.2020  
JÄLKEEN JA JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN**Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset ennen kaavaehdotuksen nähtävilläoloa:

Lautakunnan antamien jatkosuunnitteluohjeiden johdosta:

- Jiippikujan alkupäässä olevaa aukiomerkinettä on laajennettu länteen ja aukiolle on lisätty kaavamerkinettä istutettavista puista. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- Jiippikujan alkupäässä olevan aukion laajentumisen johdosta kortteli 54164 on muokattu siten, että pysäköintialalle varattu tontti on siirretty tontille 54210/3, joka oli aiemmin varattu Y-tontin 54210/4 maantasopysäköinnille. Kortteli 54164 käsittää kaksi asuinkerrostalotonttia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on kasvanut 3 100 k-m<sup>2</sup>. LPA-1-tontilta 54210/3 on poistettu merkinettä siitä, mitä tontteja se palvelee. Kortteleiden rajoja on tarkennettu vastaamaan kaavaratkaisua. Kaavamääräyksiä ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.
- kaavamääräyksiin on lisätty määräys koskien lahkaviosammalen esiintymien huomioimista VL- ja VP-alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa. Selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- kortteliin 54246 on lisätty 4 300 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta ja korttelin rakennusalojen rajoja on muutettu. Korttelin asuntokohtaisia verantoja käsittelevää kaavamääräystä on muutettu niin, että verannat lasketaan rakennusoikeuteen ja niitä tulee rakentaa vähintään puoleen asunnoista.
- Meri-Rastilan tien varrella oleville tonteille on lisätty kaavamerkinettä ajoneuvoliittymien estämiseksi.
- Halkaisijanpolun pp/h-kaavamerkinettä on jatkettu Vendakujan ja Spinnukujan välisen aukiomerkinän halki.
- AK-korttelialueita koskien on lisätty kaavamääräys, joka mahdollistaa erityisasumisen ja siihen liittyvät palvelut kyseisille tonteille.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty kaavaehdotuksen lautakuntakäsittelyn jälkeen valmistuneen lahkaviosammalselvityksen osalta ja selvitys on lisätty kaavaselistuksen liitteeksi.
- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- kaavaselistukseen on korjattu muuttuneet kerrosalat ja tehokkuusluvut.
- kaavaselistuksen kuvamateriaalia on päivitetty muutosten johdosta.

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset nähtävilläolon jälkeen:

## Muistutusten johdosta:

- Tontin 54167/1 rakennuksen julkisivuja koskevaan määräykseen on lisätty tarkennus, jolla varmistetaan äänitekniisten näkökulmien huomioonotto rakennuksen jatkosuunnittelussa: *Rakennuksen pohjoisjulkisivu tulee porrastaa osaksi Vuotien maisemointia siten, että se vähentää melun heijastumista Vuotien pohjoispuolelle.*
- Spinnukujan ja Vendakujan päässä olevalle aukiolle on lisätty merkintä istutettavista puista tai puurivistä
- Tonteille 54211/2, 54212/2 ja 5 sekä 54215/4 on lisätty Halkaisijapolkua sivuavalle tontin osalle merkintä alueesta, joka on säilytettävä luonnonmukaisena tai puin ja pensain istutettuna Halkaisijapolun paikallisen viheryhteyden vahvistamiseksi.
- Edellisen johdosta on lisäksi tontilla 54212/2 yhden rakennusalan sijaintia ja kokoa tarkistettu. Tontilla 54211/2 on tarkennettu olemassa olevan rakennuksen rakennusala.

## HSY:n lausuntojen johdosta:

- kaavakarttaan on merkitty maanalaista johtoa varten varattu alueen osa tontin 54165/2 kautta tontille 54165/3 sekä LP-alueen kautta tontille 54230/4 yhdyskuntateknisen huollon järjestämiseksi

## Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Koulukorttelin 54210 eteläpuolisen jalankululle, pyöräilylle ja huololle varatun alueen rajausta on tarkennettu vastaamaan nykytilannetta.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistusta ja liitteitä on täydennetty Helen Oy:n, HSY:n ja ELY-keskuksen lausuntojen sekä muuttuneiden merkintöjen osalta.
- kaavaselistukseen on lisätty tieto alueen uhanalaisten luontotyyppien kartoituksen (2018) tuloksista sekä tehty joitain täsmennyksiä jatkosuunnittelun johdosta
- kirjoitusvirheitä ja lausemuotoiluja on korjattu kaavaselistuksesta.
- kaavakartan nimiö on päivitetty