

**24 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen  
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Ruskeasuo,  
Paraistentie 18 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja avustus-  
hakemuksesta**

HEL 2023-002336 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Ruskeasuo, Paraistentie 18 perusparannushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen vuonna 1985 valmistuneen 3-kerroksisen vuokratilakohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja asuntojen yhteisissä apu- ja teknisissä tiloissa tehdään toimenpideluokan III-IV perusparannustoimenpiteet. Hankkeessa uusitaan ikkunat, ulko- ja parvekeovet, ullakon ja vesikaton rakenteet ja ulkovarusteet. Julkisivun pintarakenteet, parvekkeet ja räystäs rakenteet kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. Alueen pintarakenteet ja LVI-järjestelmä uusitaan osittain, sähköjärjestelmä täysin. Hankkeessa on 36 kpl opiskelijoille tarkoitettua vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 985 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 14.2.2023
- 2 Selvitys perusparannustoimenpiteistä
- 3 Tavoitehintalaskelma
- 4 Selvitys kohteen olemassa olevista lainoista ja niiden vakuuksista\_Parainen
- 5 Luettelo nykyisistä tiloista
- 6 Asemapiirustus\_Ahjo

**Muutoksenhaku**



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin seudun opiskeli-  
ja-asuntosäätiö sr  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 24 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 27.02.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Satu Rieger  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.02.2023.