

Reklamaatio

21.11.2017

Westpro cc Oy – Helsingin kaupunki

Verkkosaarella sijaitsevalla HKR:n Capellanrannan paalulaattatyömaalla (urakoitsijana YIT) sattuneen liukupintasortuman vuoksi Westpron hallinnassa olevalle rakennuspaikalle korttelin 10601 vesialueelle on merenpohjaan kulkeutunut runsaasti, arviolta noin 2000 m³ ylimääräistä, pilaantuneen maan kynnsarvot ylittävää maa-ainesta, mistä aiheutuu huomattavaa haittaa, kustannuksia ja aikatauluviiveitä Portus -projektin toteutukselle.

Westpro cc Oy vaatii täysimääräisen korvauksen niistä välittömistä ja välillisistä kustannuksista, mukaan lukien aikatauluviiveiden vaikutus, jotka yllä kuvatus sortuman vuoksi ovat korttelin 10601 työmaalle aiheutuneet tai tulevat aiheutumaan.

Tällaisia seuraamuksia voivat olla mm;

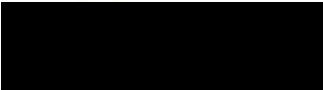
- Koko projektille aiheutuva aikatauluviive ja kannattavuuden aleneminen
- Patorakenteiden toteutukselle aiheutuvat viiveet ja mahdollinen siirtymä talvikauden yli jäätilanteesta johtuen
- Sortuneissa maamassoissa oli mukana louhetta, mikä vaikeuttaa teräsponttiseinän asennusta, ja aiheuttaa ylimääräisiä kustannuksia.
- Merenpohjan kohonneet maamassat joudutaan poistamaan PIMA - ohjeistuksen mukaisesti
- Vesiluvan ehtojen vaikeutunut noudattaminen
- Merikaluston syvyyksestä ja kohonneesta merenpohjasta aiheutuvat ongelmat

Lista on esimerkinomainen, ei tyhjentävä.

Tällä kirjeellä varaamme itsellemme oikeuden myöhemmin tehtävään **yksilöityyn reklamaatioon** jossa vaateita tarkennetaan.

Lisäksi ehdotamme pikaisesti järjestettävää kokousta HKR – Westpro cc Oy kesken, missä voimme sopia jatkotoimenpiteistä.

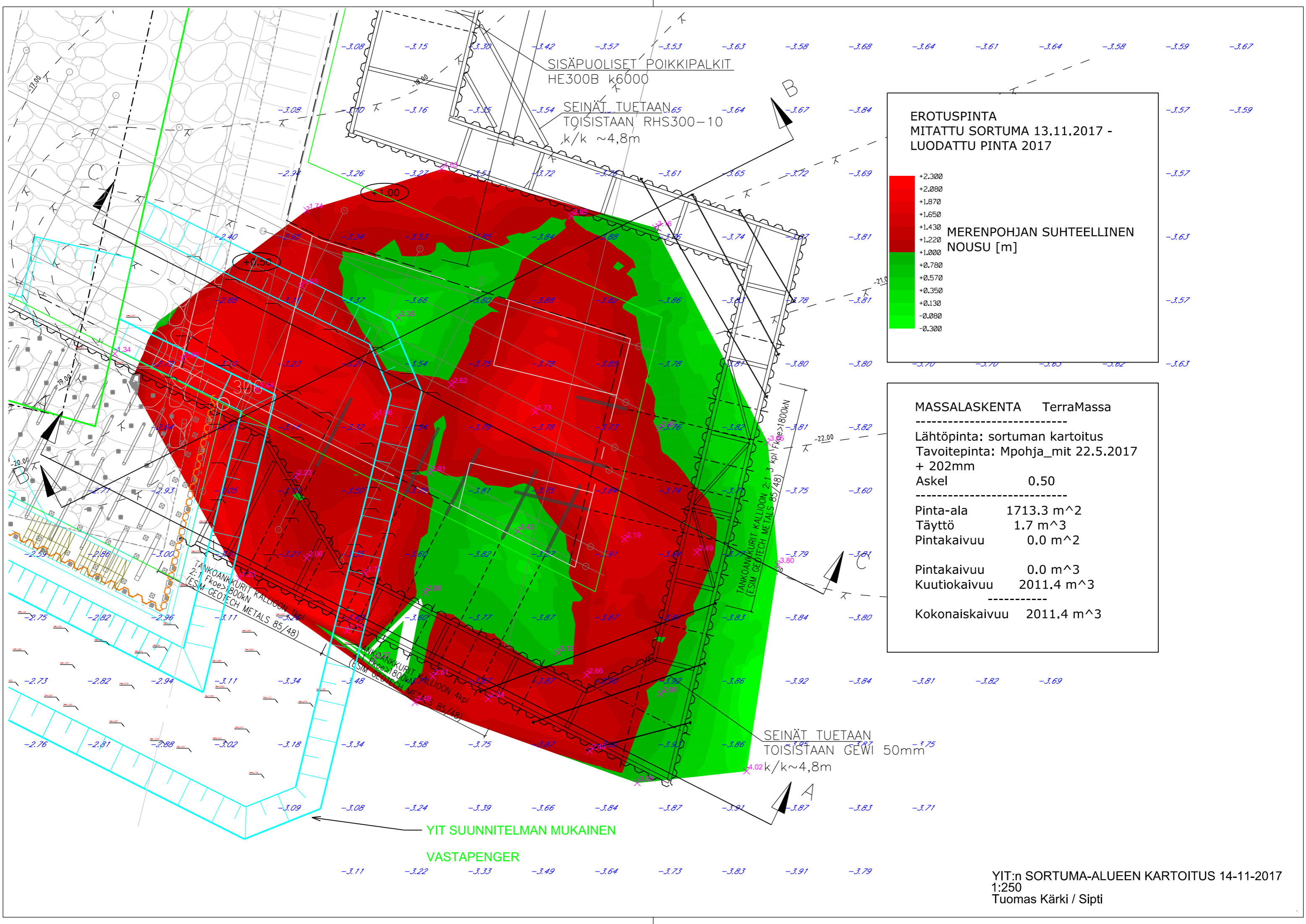
Kunnioittavasti


Projektipäällikkö
Westpro cc Oy

Liitteet

Suorittamamme kartoitus alueesta, missä liukupintasortuma on aiheuttanut merenpohjan kohoutumaa, sekä PIMA-laboratorioanalyysi:

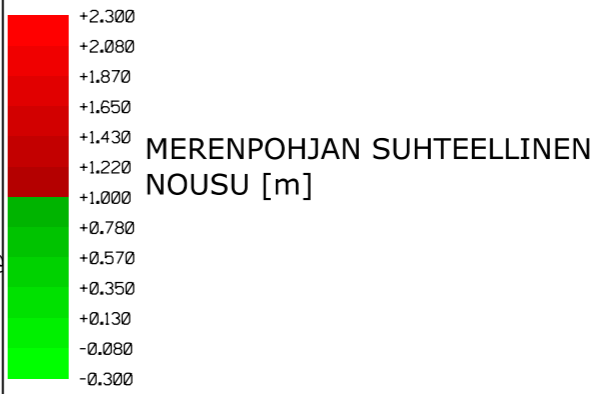
1. Sortuma-alueen aluekartta
2. Sortuma-alueen leikkaukset A-A ja B-B
3. Sortuma-alueen leikkaus C-C
4. Pima-laboratorioanalyysi



SISÄPUOLISET POIKKIPALKIT
HE300B k6000

SEINÄT TUETAAN
TOISISTAAN RHS300-10
k/k ~4,8m

EROTUSPINTA
MITATTU SORTUMA 13.11.2017 -
LUODATTU PINTA 2017



MASSALASKENTA TerraMassa

Lähtöpinta: sortuman kartoitus
Tavoitepinta: Mpohja_mit 22.5.2017
+ 202mm

Askel 0.50

Pinta-ala 1713.3 m²
Täyttö 1.7 m³
Pintakaivuu 0.0 m²

Pintakaivuu 0.0 m³
Kuutiokaivuu 2011.4 m³

Kokonaiskaivuu 2011.4 m³

TANKOANKURIT KALLIOON 2:1
F_{koe} > 1800kN
(ESIM. GEOTECH METALS 85/48)

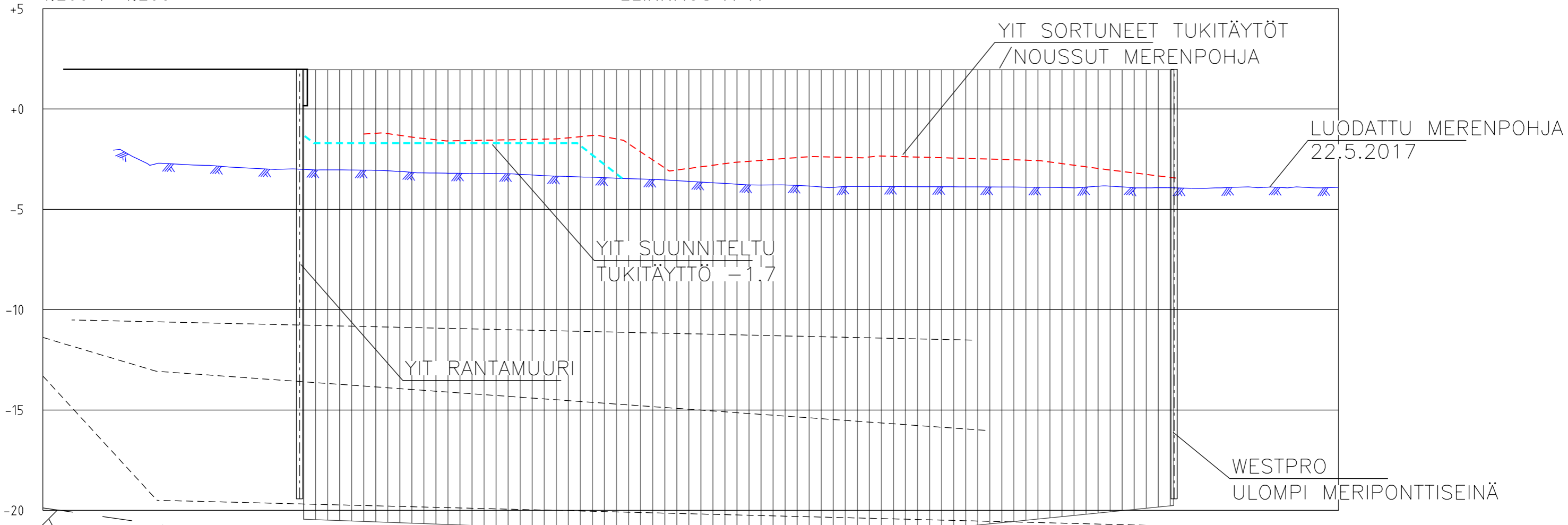
TANKOANKURIT KALLIOON 2:1
F_{koe} > 1800kN
(ESIM. GEOTECH METALS 85/48)

SEINÄT TUETAAN
TOISISTAAN GEWI 50mm
k/k ~4,8m

YIT SUUNNITELMAN MUKAINEN
VASTAPENGER

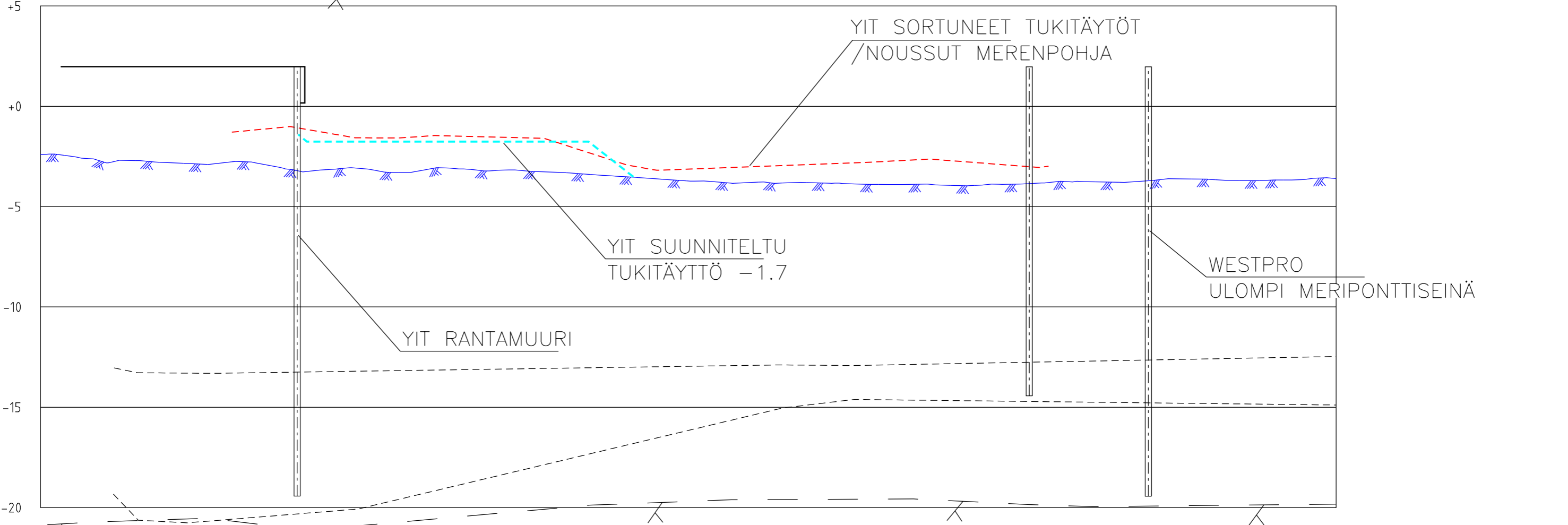
1:200 / 1:200

LEIKKAUS A-A



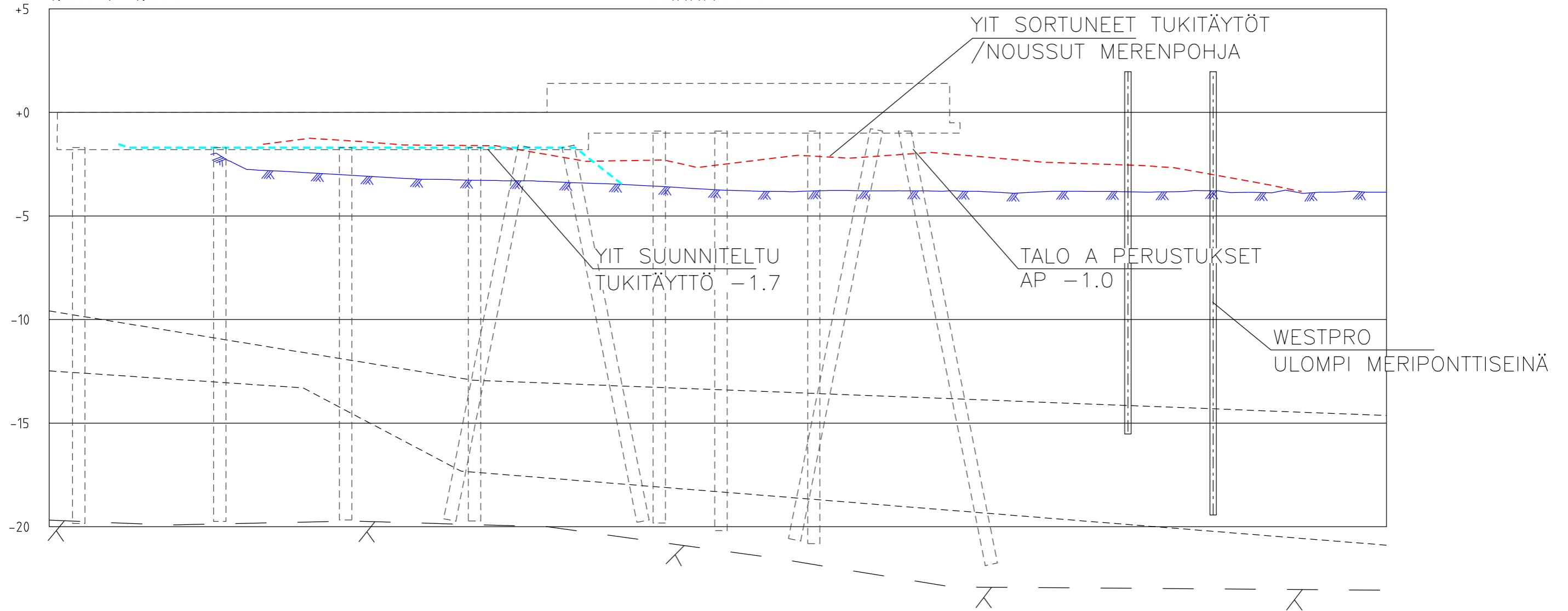
1:200 / 1:200

LEIKKAUS B-B



1:200 / 1:200

LEIKKAUS C-C



TUTKIMUSTODISTUS

Tilaus: 1706182
Pvm: 16.11.2017

1(2)

Ramboll Finland Oy

██████████
PL 25
02601 ESPOO

Tilauksen nimi: **Maa, verkkosaari, tontti 10601**
Näyte: 17MN5906 merialue / Sa

Näyte saapui: 15.11.2017
Analysointi aloitettu: 15.11.2017


Määrittäminen		Tutkimustulos	Menetelmä
Kuiva-aine	%	48,2	Novalab 010
pH		8,4	SFS 3021:1979 (Novalab 017)
Öljypitoisuus (C10-C21)	mg/kg	< 50	ISO 16703:2004, mod.*
Öljypitoisuus (C21-C40)	mg/kg	< 50	ISO 16703:2004, mod.*
Öljypitoisuus (C10-C40)	mg/kg	< 50	ISO 16703:2004, mod.*
Naftaleeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Asenaftyleeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050
Asenaftteeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Fluoreeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Fenantreeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Antraseeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Fluoranteeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Pyreeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Bentso(a)antraseeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Kryseeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Bentso(b)fluoranteeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Bentso(k)fluoranteeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Bentso(a)pyreeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Indeno(1,2,3-cd)pyreeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Dibentso(a,h)antraseeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
Bentso(g,h,i)peryleeni	mg/kg	< 0,05	Novalab 050*
PAH-yhdisteiden summa	mg/kg	< 0,5	Novalab 050*
Arseeni, kokonais (As)	mg/kg	9,0	Novalab 068*
Kadmium, kokonais (Cd)	mg/kg	< 0,50	Novalab 068*
Koboltti, kokonais (Co)	mg/kg	11	Novalab 068*
Kromi, kokonais (Cr)	mg/kg	55	Novalab 068*
Kupari, kokonais (Cu)	mg/kg	31	Novalab 068*
Elohopea, kokonais (Hg)	mg/kg	< 0,50	Novalab 068*
Nikkeli, kokonais (Ni)	mg/kg	35	Novalab 068*
Lyijy, kokonais (Pb)	mg/kg	9,4	Novalab 068*

*Akkreditoitu menetelmä. Akkreditointi ei koske lausuntoa. Tulokset pätevät vain testatuille näytteille. Raporttia ei saa kopioida osittain ilman testauslaboratorion lupaa. Analyysien mittausepävarmuudet ovat saatavilla pyydettyäessä.

TUTKIMUSTODISTUSTilaus: 1706182
Pvm: 16.11.2017

2(2)

Ramboll Finland Oy
Outi Sundström
PL 25
02601 ESPOO

Antimoni, kokonais (Sb)	mg/kg	< 0,50	Novalab 068*
Vanadiini, kokonais (V)	mg/kg	52	Novalab 068*
Sinkki, kokonais (Zn)	mg/kg	100	Novalab 068*
Syanidi, kokonais (CNkok) kuiva-aineessa	mg/kg	< 0,5	SFS 5747:1992, mod.

Novalab Oy

Kemisti

Tämä tutkimustodistus on allekirjoitettu sähköisesti.

Tuloksia koskevat tiedustelutYmpäristö- ja metallianalytiikka Matti Mäkelä, Laboratorion johtaja, puh. 050-381 2412,
matti.makela@novalab.fi

Ympäristöanalytiikka Jarkko Kupari, Kemisti, puh. 050-464 7345, jarkko.kupari@novalab.fi

Lisätiedot Hiilivetytulosten mittausepävarmuus:
>C10-C21, >C21-<C40 ja >C10-<C40: 50 -300 mg/kg \pm 35 %, 300 -1000 mg/kg \pm 18 %, yli 1000 mg/kg \pm 13 %.
PAH-yhdisteiden mittausepävarmuus: yli 0,05 mg/kg \pm 40 %, asenaftyleeni yli 0,05 mg/kg \pm 100 %
Maanäytteelle metallianalyysien epävarmuusarvio:
Sb: 0,5-10 mg/kg \pm 100 % ja yli 10 mg/kg \pm 50 %.
Muut metallit: 0,5-10 mg/kg \pm 50 %, 11-100 mg/kg \pm 20 % ja yli 100 mg/kg \pm 10 %.

Laboratoriot**Jakelu****Laskutus** Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne /Ostolaskut, PL 53217, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

*Akkreditoitu menetelmä. Akkreditointi ei koske lausuntoa. Tulokset pätevät vain testatuille näytteille. Raporttia ei saa kopioida osittain ilman testauslaboratorion lupaa. Analyysien mittausepävarmuudet ovat saatavilla pyydettyäessä.