



14.04.2022

8 §

As Oy Helsingin Aurinkopuisto osakkeiden nrot 1-145 (145 kpl) ja 146-225 (80 kpl) myynti

HEL 2022-005273 T 10 01 03

Päätös

Yritystilat-yksikön päällikkö päätti myydä Cratova Oy:lle osoitteessa Aurinkolahden puistotie 12, 00990 Helsinki, sijaitsevan As Oy Helsingin Aurinkopuisto -nimisen yhtiön osakkeet nrot 1-145 (145 kpl) ja 146-225 (80 kpl), jotka yhdessä oikeuttavat 117 m² suuruisen ryhmäperhepäivähoitotilan hallintaan, 404 000 euron kauppahinnasta. Osakkeisiin ei kohdistu yhtiövelkaa.

Maksettavan kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastatakseen yhtiöjärjestyksessä osakkeisiin kohdistuvan velvoitteen palauttaa ryhmäperhepäivähoitotila omalla kustannuksellaan yhtiöjärjestyksessä mainitun huoneistotyyppin mukaiseksi.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Aurinkolahden puistotie 12, 00990 Helsinki, sijaitsevan As Oy Helsingin Aurinkopuisto -nimisen yhtiön osakkeet numerot 1-145 ja 146-225, jotka yhdessä oikeuttavat 117 m² suuruisen ryhmäperhepäivähoitotilan hallintaan.

Ryhmäperhepäivähoitotila koostuu kahdesta huoneistosta A 1 ja A 2, joiden käyttötarkoitus päiväkotina on määräaikainen 30.06.2029 saakka. Yhtiöjärjestyksen 4 § mukaan osakkeiden omistajalla on velvollisuus ryhmäperhepäivähoitotoiminnan päätyttyä saattamaan kustannuksellaan huoneistot yhtiöjärjestyksessä ilmoitetun huoneistotyyppin mukaiseksi. Ostaja ottaa asetetun velvoitteen vastatakseen omalla kustannuksellaan.

Ryhmäperhepäivähoitotila on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi – sivustolla 4.3.-28.3.2022 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin kolme yleisesittelyä ja kolme yksityisesittelyä. Huutokaupat.com –palvelussa kirjattiin 3967 katselukertaa. Määräaikaan mennessä Huutokaupat.com –palveluun saatiin 178 tarjousta 17 eri tarjoajalta, joista korkein tarjous oli 404 000 euroa ja sen teki Cratova Oy.

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin ei kohdistu yhtiölainaa.



14.04.2022

Korkein tarjous vastaa tilan kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja huomioiden veloitteen tilojen saattamisesta yhtiöjärjestyksen mukaiseen käyttöön.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle ryhmäperhepäivähoitotilalle.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Johannes Nieminen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 42106
johannes.nieminen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Yritystilat
Tilaomaisuus
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



14.04.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



14.04.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

14.04.2022

Antti Halm
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 19.04.2022.