



26.10.2018

Kansliapäällikkö

221 §

Tilojen vuokraaminen Ragnar Ekbergs Stiftelse - Ragnar Ekbergin Säätiö sr:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2018-009991 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus- yksikön päällikön päättämään osoitteessa Kaupintie 11 B sijaitsevien yhteensä 378 m² suuruisten tilojen vuokrauksen Ragnar Ekbergs Stiftelse - Ragnar Ekbergin Säätiö sr:ltä sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 4 914 €/kk arvonlisäverottomasta kokonaisvuokras- ta. Tilat vuokrataan arviolta 15.12.2018 alkaen, kun tiloihin vuokranan- tajan toimesta tehtävät muutostyöt on hyväksytysti vastaanotettu. Muu- toin vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevien vuokrasopimusluon- nosten ehtoja.

Lisäksi kansliapäällikkö päätti oikeuttaa toimitilavuokraus-yksikön pääl- likön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveystoimialan läntinen perheneuvola toimii tällä hetkellä osoitteessa Säästöpankinranta 2 A:ssa ulkopuolelta vuokratuissa noin 550 m² tiloissa. Perheneuvola on siirretty Laakson sairaalantiloista vä- liaikaisiin tiloihin Hakaniemeen, jossa oli jo ennestään sosiaali- ja ter- veystoimialan toimintaa. Sosiaali- ja terveystoimialan mukaan perhe- neuvola tarvitsee tilat omalta läntiseltä alueeltaan. Kaupungilla ei ole osoittaa alueelta omia toimintaan sopivia tiloja. Kaupintie 11:ssa on jo tällä hetkellä sosiaali- ja terveystoimialan toimintaa. Vaikka nyt vuokrat- tavaksi esitetyt tilat ovatkin pienemmät kuin nykyiset Hakaniemessä si- jaitsevat tilat, niin siirtyminen Kaupintielle tuo synergiaetuja jo olevan toiminnan kanssa tilallisesti ja toiminnallisesti.

Vuokrattavaksi esitettävät yhteensä pinta-alaltaan 378 m² tilat sijaitse- vat rakennuksen kerroksissa 3 ja 4. Vuokraksi on neuvoteltu 13 eu- roa/m²/kk, joka sisältää vuokranantajan tiloihin omalla kustannuksel- laan teettämät tarvittavat muutostyöt. Molempien kerrosten tiloista teh- dään omat vuokrasopimukset. Toistaiseksi voimassa olevat vuokraso- pimukset alkavat, kun sovitut tiloihin tarvittavat muutostyöt on tehty ar- violta 15.12.2018. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kuukautta.



26.10.2018

Kansliapäällikkö

Vuokrasopimusten neljän vuoden pääomitettu vuokra koko 378 m² suurisille tiloille on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 144 925 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus Helsingin Kaupunki 3 Kaupintie 11
- 2 Vuokrasopimus Helsingin Kaupunki 4 Kaupintie 11

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



26.10.2018

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 221 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



26.10.2018

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.10.2018.