



15.05.2023

Kokousaika 15.05.2023 18:10 - 19:49

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Vartiainen, Juhana pormestari
Pulkinen, Suvi varapuheenjohtaja
Kivistö, Kasper (etänä)
Koskela, Minja
Muranen, Lauri (etänä)
Pajula, Matias
Pakarinen, Pia
Rantala, Marcus
Halla-aho, Jussi (etänä) varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry (etänä) kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jalovaara, Ville kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
poistui 19:36, poissa: 21 §
Rinkineva, Marja-Leena elinkeinojohtaja
Kivelä, Liisa viestintäjohtaja
Sorjonen, Annukka työllisyysjohtaja
Kiesiläinen, Mikko pääekonomisti
Humala, Heidi yksikön päällikkö
Miettinen, Paula (etänä) yksikön päällikkö
saapui 18:23, poissa: 17 §
Vesterinen, Nina matkailupäällikkö
Eronen, Antti johtava asiantuntija
Almqvist, Casper viestintäasiantuntija
Ainola, Pilvi hallintoasiantuntija
Kajan, Mia erityisasiantuntija
asiantuntija
saapui 18:25, poistui 18:39, läsnä: 18 §
Lahti, Sinikka tiimipäällikkö
asiantuntija
saapui 18:25, poistui 18:39, läsnä: 18 §



15.05.2023

	Forsström, Sanna	brändiyksikön päällikkö asiantuntija saapui 18:38, poistui 19:06, läsnä: 20 §
	Manninen, Rikhard	maankäyttöjohtaja asiantuntija saapui 19:07, poistui 19:49, läsnä: 21 §
	Saario, Kaisa	erityisasiantuntija asiantuntija saapui 19:07, poistui 19:49, läsnä: 21 §
Puheenjohtaja		
	Juhana Vartiainen	pormestari 17 - 21 §
Esittelijät		
	Juhana Vartiainen	pormestari 17 §
	Marja-Leena Rinkineva	elinkeinojohtaja 18 - 21 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Pilvi Ainola	hallintoasiantuntija 17 - 21 §



15.05.2023

§	Asia	
17	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
18	Asia/2	Alueen varauksen jatkaminen Hietalahdenrannasta HGR Property Partners Oy:lle (Punavuori, Kamppi)
19	Asia/3	Alueen varauksen päättäminen ja alueen varaaminen saunahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Seurasaari)
20	Asia/4	Helsingin Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman 2022–2026 tilannekatsaus
21	Asia/5	Helsingin kaupungin yritys-kysely 2023



§ 17

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Minja Koskelan ja Pia Pakarisen sekä varatarkastajiksi Jussi Halla-ahon ja Matias Pajulan.

Käsittely

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston valitsi puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti pöytäkirjan varatarkastajaksi Mari Rantasen sijasta Jussi Halla-ahon.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla elinkeinojaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Minja Koskelan ja Pia Pakarisen sekä varatarkastajiksi Mari Rantasen ja Matias Pajulan.

Esittelijä

pormestari
Juhana Vartiainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.05.2023

Asia/2

§ 18

Alueen varauksen jatkaminen Hietalahdenrannasta HGR Property Partners Oy:lle (Punavuori, Kamppi)

HEL 2020-003094 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi HGR Property Partners Oy:lle (y-tunnus 1874983-7) Hietalahdenrannan alueen varausta toimilauhankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) muutetuin ehdoin seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria.
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Asian jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen liikennejärjestelyihin. Suunnitelmia alueen tuleviksi liikennejärjestelyiksi on syytä tarkentaa niin, että ranta-alue jää paremmin käytettäväksi kävelyyn ja oleskeluun. Samalla on varmistettava Etelä-Helsingin ja Helsingin telakan riittävät liikenneyhteydet.

Hietalahden torin merellistä yhteyttä on samalla säilytettävä nyt esitettyä paremmin. Täydennysrakentaminen on sovitettava alueen kaupunkikuvaan.

Käsittely

Esittelijä totesi, että perusteluja on täydennetty pöydällepanon aikana.

Asian aikana kuultavina olivat erityisasiantuntija Mia Kajan ja tiimipäällikkö Sinikka Lahti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Palautusehdotus:

Marcus Rantala: Asia palautetaan valmisteluun siten, että jatkosuunnittelussa alueen liikennejärjestelyt toteutetaan niin, että ranta-alue jää kävelyn ja oleskelun alueeksi, että Hietalahden torin merellinen yhteys säilytetään nyt esitettyä paremmin ja että rakentaminen sovitetaan alueen kaupunkikuvaan ottaen huomioon suunnitteluvarauksen alkuperäiset ehdot.

Marcus Rantalan palautusehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.



15.05.2023

Asia/2

Vastaehdotus:

Matias Pajula: Asian jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen liikennejärjestelyihin. Suunnitelmia alueen tulevaisuuden liikennejärjestelyiksi on syytä tarkentaa niin, että ranta-alue jää paremmin käytettäväksi kävelyyn ja oleskeluun. Samalla on varmistettava Etelä-Helsingin ja Helsingin telakan riittävät liikenneyhteydet.

Hietalahden torin merellistä yhteyttä on samalla säilytettävä nyt esitetyä paremmin. Täydennysrakentaminen on sovitettava alueen kaupunkikuvaan.

Kannattaja: Suvi Pulkkinen

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti Matias Pajulan vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi
Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi
Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 3 Varausehdot 20.3.2020

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Kaupunkiympäristön toimiala

Esitysteksti



Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkaa HGR Property Partners Oy:lle (y-tunnus 1874983-7) Hietalahdenrannan alueen varausta toimitilahankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) muutetuin ehdoin seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria.
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Esittelijän perustelut

Aikaisempi varaus ja hankkeen tilanne

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti 11.5.2020 § 17 varata Hietalahdenrannan alueen HGR Property Partners Oy:lle toimitilahankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten 31.12.2022 saakka.

Varauksensaaja on kehittänyt hanketta varausehtojen mukaisesti tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa. Varausalueelle on laadittu kolme vaihtoehtoista suunnitelmaa ja niitä on vuorovaikutettu laajasti. Hankkeen mahdollistava asemakaavan muutos on vireillä ja kaavaluonnos on tarkoitus laittaa nähtäville syksyllä 2023, mikäli kaupunginhallituksen elinkeinojaosto myöntää varaukselle jatkoa.

Hakemus ja tietoja hakijasta

HGR Property Partners Oy (hakija) pyytää 30.12.2022 päivättyllä hakemuksellaan Hietalahdentorin ja Hietalahdenaltaan ympäristön varaamista alueen kehittämiseksi 31.12.2024 asti.

Hakemuksessa varauksen jatkamista perustellaan tarpeella jatkaa teknisiä selvityksiä, joiden pohjalta suunnittelua tarkennetaan. Varausaikana olisi myös tarkoitus jatkaa neuvotteluja hankkeen toteutusmallista.

HGR on kotimainen kiinteistökehitys- ja sijoitusyhtiö. Se on keskittynyt pääkaupunkiseudulla sijaitseviin merkittäviin kiinteistökohteisiin ja kehityshankkeisiin, joilla pyritään tuomaan investointeja kansainväliseltä tasolta. Yrityksen liikevaihto on ollut viime vuosina 20-30 miljoonan euron tasolla.

Hankkeen kuvaus



15.05.2023

Asia/2

Tavoitteena on mahdollistaa pääkonttoritasoisten toimitilojen sijoittuminen nykyisen huoltoaseman alueelle sekä viihtyisän jalankulkuympäristön muodostaminen. Alueen vetovoimaa ja ympärivuorokautista toimintaa tukevat korttelin maantasokerrokseen sijoittuvat laadukkaat kaupalliset palvelut. Hankkeen suunnitelmaratkaisun lähtökohtana on ollut siirtää lännen suunnasta saapuva ajoneuvoliikenne kulkemaan Hietalahdenlaiturin linjauksen mukaisesti. Uusi liikenneratkaisu mahdollistaisi torin ja altaan ympäristön kehittämisen jalankulkijoiden ehdoilla, erilaisien virkistystoimintojen ja tapahtumien käyttöön. Ratkaisun myötä rantaan saataisiin uusi jatkuva pyörä- ja jalankulkureitti.

Kaava- ja kiinteistötilanne

Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on kantakaupunki C2 -aluetta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena keskustana. Kehittämisvarausalueen länsikulmassa on voimassa Jätkäsaaren osayleiskaava, jossa alue on katu- ja vesialuetta. Kaupunki omistaa varausalueen maa- ja vesialueet.

Varausehtojen muuttaminen

Kaupunginhallituksen elinkeinojaoston vuonna 2020 myöntämässä kehittämisvarauksessa varauksensaajalle on varattu alustavasti mahdollisuus toteuttaa noin 15 000–20 000 k-m²:n osuus uudesta rakennusoikeudesta sekä Hietalahdentorin alle rakennettava maanalainen pysäköintilaitos. Mikäli alueelle on mahdollista osoittaa enemmän rakennusoikeutta, päättäisi kaupunki sen varaamisesta erikseen.

Varausaikana on tutkittu Hietalahden torin alle sijoitettavan maanalaisen pysäköintilaitoksen toteuttamisedellytyksiä. Suunnittelun yhteydessä on kuitenkin todettu, että pysäköintilaitoksen ajoluiskilla olisi haitallisia kaupunkikuvallisia vaikutuksia, eikä pysäköintilaitosta ole teknistaloudellisesti tarkoituksenmukaista sijoittaa varattuun sijaintiin. HGR on varausaikana hankkinut omistukseensa Hietalahden kauppahallin luoteispuolella olevan Kaartin lasaretin korttelin ja esittänyt, että torin alle suunniteltu yleinen pysäköintilaitos voitaisiin sijoittaa kyseiseen kortteliin. Kaupungin asiantuntijat ovat pitäneet esitettyä ratkaisua kokonaisuuden kannalta perusteltuna, mistä syystä varausehtoja on tarkoituksemukaista muuttaa siten, että Hietalahden torin alue poistetaan varausalueesta. Varausalueen rajaukseen on tehty myös joitakin vähäisempiä tarkennuksia, jotka ilmenevät liitekartasta 1.

Hankkeen aloitusvaiheessa varausalueelle on arvioitu voitavan sijoittaa vähintään noin 30 000 k-m² uutta rakennusoikeutta, josta varauksensaajalle on varattu alustavasti noin 15 000–20 000 k-m²:n osuus. Eri suunnitelmavaihtoehtojen tutkimisen perusteella uuden toimitilarakentamisen kokonaismääräksi arvioidaan tällä hetkellä noin 39 500 k-m².



15.05.2023

Asia/2

Varausaikana on tarkoitus jatkaa neuvotteluja hankkeen toteuttamisesta. Kaupungin kannalta hankkeen tulisi olla perusteltu myös kokonaistaloudellisesti ja tontinluovutustulojen ja kaupungilta hankkeen toteuttamiseksi vaadittavien investointien tulisi tätä varten olla tasapainossa. Varauksensaaja on tietoinen siitä, etteivät hankkeen edellyttämät kaupungin investoinnit sisälly tällä hetkellä kaupungin investointisuunnitelmaan ja kaupunki päättää investointien rahoittamisesta vapaan harkintansa mukaan erikseen.

Kehittämisvarauksen ensivaiheessa on tutkittu eri suunnitelmaratkaisuja sekä arvioitu niiden toteuttamiskustannuksia. Varauksensaaja sitoutuu tutkimaan eri toteutusvaihtoehtoja edelleen kaupungille kokonaistaloudellisesti tasapainoisen teknistaloudellisen ratkaisun tunnistamiseksi. Kaupunki vastaa laajojen taloudellisten vaikutusten arvioinnin sekä siihen liittyvien osaselvitysten laatimisesta varausaikana.

Varausehtoja on päivitetty, koska aiempaan elinkeinojaoston 11.5.2020 varauspäätökseen nähden varausalueen raja-alue on muuttunut ja suunnittelun reunaehdot ovat tarkentuneet jatkosuunnittelun ja laadittujen selvitysten myötä.

Päivitetyt varausehdot ovat kokonaisuudessaan liitteenä 2. Aiemman kehittämisvarauksen mukaiset, 31.12.2022 saakka voimassa olleet ehdot ovat liitteenä 3.

Perustelut varauksen jatkamiselle

Varauksensaaja on noudattanut kehittämisvarauksen ensivaiheen varausehtoja ja laatinut alueelle kolme vaihtoehtoista suunnitteluratkaisua ja vuorovaikuttanut niitä yhteistyössä kaupungin kanssa. Varauksensaaja on myös laatinut kustannuksellaan useita selvityksiä ja edistänyt suunnittelua aktiivisesti.

Varausaikana on kokeiltu entistä monivaiheisempaa vuorovaikutusta ja suunnittelualueesta järjestettiin jo ennen suunnittelun aloittamista vuorovaikutteinen Kerro kantasi kartalla -kysely. Vaihtoehtoisista suunnitteluratkaisuksista järjestettiin vastaava vuorovaikutus. Jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin ehdotus, joka oli saanut eniten kannatusta Kerro kantasi -kyselyssä, vaikkakin pääosa kommentoijista vastusti alueen suunnitelmia ylipäätään.

Koosteet Kerro kantasi -kyselyjen vastauksista ovat oheismateriaalissa.

Kehittämisvaraushakemuksessa esitetty alueen toiminnallinen muutos ja toimitilan lisääminen vahvistaisi kaupungin strategisten tavoitteiden mukaista kehitystä ja sillä voi olla pitkällä aikavälillä myönteisiä kaupunkitaloudellisia vaikutuksia.



15.05.2023

Asia/2

Kehittämisvarauksen kohteena olevan alueen erityislaatuisen luonteen sekä sen edellyttämien monialaisten selvitysten ja laajan vuorovaikutuksen vuoksi hankkeen suunnittelu-aika on tavanomaista pidempi. Varausajan jatkaminen olisi perusteltua kaavoituksen edistämiseksi kehittämisvarauksen ensivaiheen aikana tarkentuneen suunnitteluratkaisun pohjalta.

Tontinluovutus

Kaavoitettavat tontit tullaan todennäköisesti luovuttamaan myymällä. Luovutusmuodosta ja -ehdoista päätetään kuitenkin myöhemmin erikseen.

Esityksen valmistelu

Varausesitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian kesken.

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys

Kaupunkiympäristölautakunta on 7.3.2023 § 137 esittänyt alueen varaamista hakijalle. Asian käsittelyn yhteydessä kaupunkiympäristölautakunta äänesti esityksen palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi. Palautusehdotus oli muotoiltu seuraavasti "Asia palautetaan valmisteluun siten, että jatkosuunnittelussa alueen liikennejärjestelyt toteutetaan niin, että ranta-alue jää kävelyn ja oleskelun alueeksi, että Hieta-ahden torin merellinen yhteys säilytetään nyt esitettyä paremmin ja että rakentaminen sovitetaan alueen kaupunkikuvaan ottaen huomioon suunnitteluvarauksen alkuperäiset ehdot." Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 10-3 ja hyväksyi esittelijän ehdotuksen mukaisen esityksen.

Oheismateriaalia on täydennetty kaupunkiympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen. Esitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen lukuun ottamatta erityisten ehtojen kohtaa 13, jonka sana taloudellisesti on korvattu sanalla kokonaistaloudellisesti vastaamaan paremmin esittelijän perusteluja.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää hallintosäännön 8 luvun 2 § 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



15.05.2023

Asia/2

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi
Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi
Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijainti- ja varausaluekartta
- 2 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 3 Varausehdot 20.3.2020

Oheismateriaali

- 1 Hietalahdenranta kehittämisvarauksen jatkohakemus 30.12.2022
- 2 Hietalahdenranta suunnitelmakuvia
- 3 Hietalahdenrannan ideasuunnitelmat Kerro kantasi kyselyn kooste 2021
- 4 Hietalahdenranta Kerro kantasi kyselyn kooste 2020
- 5 Hietalahdenranta kustannusarvio 22.9.2022
- 6 Kannanotto 10.4.2023
- 7 Kannanotto, päivätty 5.5.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Varauksensaaja	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3
Kaupunkiympäristön toimiala	Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 27.03.2023 § 12

HEL 2020-003094 T 10 01 01 00



15.05.2023

Asia/2

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti panna asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Käsittely

27.03.2023 Pöydälle

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle seuraavaan kokoukseen Marcus Rantalan ehdotuksesta.

Asian aikana kuultavina olivat erityisasiantuntija Mia Kajan ja tiimipäällikkö Sinikka Lahti.

Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

11.05.2020 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi

Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 07.03.2023 § 137

HEL 2020-003094 T 10 01 01 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle HGR Property Partners Oy:lle (y-tunnus 1874983-7) varatun Hietalahdenrannan alueen varauksen jatkamista toimitilahankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (kehittämisvaraus) sekä varausehtojen muuttamista seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 5 hehtaaria.
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2024 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja yleisiä varausehtoja.



15.05.2023

Asia/2

Käsittely

07.03.2023 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavina olivat erityisasiantuntija Mia Kajan ja tiimipäällikkö Sinikka Lahti. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Palautusehdotus:

Atte Kaleva: Asia palautetaan valmisteluun siten, että jatkosuunnittelussa alueen liikennejärjestelyt toteutetaan niin, että ranta-alue jää kävelyn ja oleskelun alueeksi, että Hietalahden torin merellinen yhteys säilytetään nyt esitettyä paremmin ja että rakentaminen sovitetaan alueen kaupunkikuvaan ottaen huomioon suunnitteluvarauksen alkuperäiset ehdot.

Kannattaja: Silja Borgarsdottir Sandelin

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: Atte Kalevan palautusehdotuksen mukaisesti.

Jaa-äännet: 10

Tarik Ahsanullah, Mia Haglund, Jenni Hjelt, Otso Kivekäs, Olli-Pekka Koljonen, Tuomas Nevanlinna, Amanda Pasanen, Risto Rautava, Anni Sinnemäki, Joonas Turtiainen

Ei-äännet: 3

Silja Borgarsdottir Sandelin, Atte Kaleva, Mika Raatikainen

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 10–3.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

28.02.2023 Pöydälle

07.04.2020 Ehdotuksen mukaan

31.03.2020 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot



15.05.2023

Asia/2

Mia Kajan, erityisasiantuntija, puhelin: 310 15820
mia.kajan(a)hel.fi
Sinikka Lahti, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37478
sinikka.lahti(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.05.2023

Asia/3

§ 19

Alueen varauksen päättäminen ja alueen varaaminen saunahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten (Seurasaari)

HEL 2021-010770 T 10 01 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsee KF Restaurants Oy:n (y-tunnus 2280122-0) liitekarttaan 1 merkittyä aluetta Seurasaarella koskevan varauksen päättyneeksi.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varaa Seurasaaresta edellä mainitun, liitekartan 1 mukaisen alueen kiinteistöstä 91-437-1-14 ***** ja ***** Seurasauna-nimisen saunahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue kiinteistöstä 91-437-1-14. Alueen pinta-ala on noin 1 000 m² ja rakennusoikeus 130 k-m².
- Varaus on voimassa 30.4.2026 saakka.
- Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä 2 olevia erityisiä varausehtoja ja soveltuvin osin liitteenä 3 olevia yleisiä varausehtoja.

Puoltaessaan aluevarausta kaupunginhallituksen elinkeinojaosto painottaa yhteistyön tärkeyttä muiden Seurasaaren toimijoiden kanssa, esimerkiksi alueella toimivien uimaseurojen kanssa.

Käsittely

Vastaehdotus:

Marcus Rantala: Puoltaessaan aluevarausta kaupunginhallituksen elinkeinojaosto painottaa yhteistyön tärkeyttä muiden Seurasaaren toimijoiden kanssa, esimerkiksi alueella toimivien uimaseurojen kanssa.

Kannattaja: Suvi Pulkkinen

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti Marcus Rantalan vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi

Minna Maarttola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maarttola(a)hel.fi



15.05.2023

Asia/3

Liitteet

1	Varausalue
2	Erityiset varausehdot
3	Yleiset varausehdot
4	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
5	Sijaintikartta
6	Asemakaava nro 11130

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Varauksensaaja	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6
KF Restaurants Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Kaupunkiympäristön toimiala	Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsee KF Restaurants Oy:n (y-tunnus 2280122-0) liitekarttaan 1 merkittyä aluetta Seurasaarella koskevan varauksen päättyneeksi.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varaa Seurasaaresta edellä mainitun, liitekartan 1 mukaisen alueen kiinteistöstä 91-437-1-14 ***** ja ***** Seurasauna-nimisen saunahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue kiinteistöstä 91-437-1-14. Alueen pinta-ala on noin 1 000 m² ja rakennusoikeus 130 k-m².
- Varaus on voimassa 30.4.2026 saakka.
- Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä 2 olevia erityisiä varausehtoja ja soveltuvin osin liitteenä 3 olevia yleisiä varausehtoja.



15.05.2023

Asia/3

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti 13.6.2022 § 24 varata saunapaikkoja koskeneen ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella noin 1 000 m²:n suuruisen alueen Seurasaaresta KF Restaurants Oy:lle saunahankkeen jatkosuunnittelua varten. Varauksensaaja on 12.9.2022 saapuneessa sähköpostissa ilmoittanut luopuvansa hankkeesta, joten tonttivaraus merkitään päättyneeksi.

Hakemus ja suunniteltava hanke

***** ja ***** (jatkossa hakijat) pyytävät, että heille varataan Meilahdessa Seurasaaren uimalassa sijaitseva, karttaliitteeseen 1 merkitty alue Seurasauna-nimisen saunahankkeen suunnittelua varten 30.4.2026 saakka. Hakijoiden tarkoituksena on suunnitella alueelle noin 130 k-m²:n suuruinen, yleinen sauna, joka tarjoaa mahdollisuuden myös yksityisvuoroihin ja -tilaisuuksiin. Saunan lisäpalveluiksi on alustavasti suunniteltu saunaperinteeseen liittyviä toimintoja ja sen yhteyteen on suunniteltu myös pientä kahvilaa ja puotia. Painopisteenä on kuitenkin yleinen sauna. Hakemus ja alustavat suunnitelmat ovat esityksen liitteenä 4.

Hakijat ovat koonneet hanketta varten työryhmän ja projektiorganisaation, jolla on laaja-alaisesti osaamista niin Seurasaaresta, saunasta, kulttuuriympäristöstä, rakentamisesta kuin liiketoiminnastakin. Organisaatio täydentyy hankkeen edetessä tarpeiden ja hankkeen etenemisen mukaan. Hankkeen projektiorganisaatio ja yhteistyötahot on kuvattu tarkemmin esityksen liitteenä 4 olevassa hakemuksessa.

Asemakaava- ja tonttitiedot

Varausalue on noin 1 000 m²:n suuruinen alue kiinteistöstä 91-437-1-14. Varausalueella on voimassa ensimmäinen asemakaava ja asemakaavan muutos nro 11130, jossa alue on osoitettu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi uimalan alueeksi. Alueelle saa rakentaa uimalatoimintaa palvelevan, mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvan saunan. Sijaintikartta ja asemakaava ovat esityksen liitteinä 5 ja 6.

Varausalue sijaitsee Seurasaaren uimalan alueella. Uimalaa ylläpitää kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ulkoilupalvelut. Uimalan alue toimii kesäisin uimarantakaudella kaupungin maksuttomana uimarantana (nudistiranta 5 päivää viikossa ja yhteiskäyttöinen 2 päivää viikossa, jolloin edellytetään uima-asun käyttöä) ja se on luovutettu talvikausiksi Seurasaaren Uimarit ry:lle seuran yksityiskäyttöön talviuintitoimintaa varten 31.5.2023 saakka.



15.05.2023

Asia/3

Alueen varaaminen

Alue varataan 30.4.2026 saakka, sillä hankkeen suunnittelu ja taloudellisen yhtälön ratkaiseminen tulevat viemään tavanomaista enemmän aikaa. Hakijoiden tarkoituksena on varausaikana mm. kiinnittää erityistä huomiota kaupunkilaisten ja paikallisten toimijoiden osallistamiseen saunan toiminnan jatkosuunnittelussa. Alustava hankeaikataulu on esityksen oheismateriaalina 1.

Alueen varaaminen perustuu 21.6.-30.9.2021 järjestettyyn ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyyn, jossa etsittiin vuokralaista ja toteuttajaa kolmelle merelliselle saunapaikalle (Hietaniemi, Tarvo ja Seurasaari). Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti 13.6.2022 § 24 varata Seurasaaren saunapaikan KF Restaurants Oy:lle, joka on sittemmin luopunut varauksesta. Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn aiempi ratkaiseminen on käsitelty tarkemmin päätöshistoriassa ja tehdyn varauksen merkitseminen päättyneeksi on esityskohtana A.

Hakijoiden ehdotus oli menettelyssä toinen kahdesta jatkoneuvotteluihin kutsutusta. Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä varten koostettu arviointiryhmä (edustajat kaupunkiympäristön toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelusta, kaupunkitila ja maisemasuunnittelusta, asemakaavoituksesta, rakennusvalvonnasta, kaupunginkanslian elinkeino-osastolta, sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ulkoilu- palveluista ja kaupunginmuseolta) piti molempia ehdotuksia toteuttamiskelpoisina ja alueelle sopivina, mutta päätyi esittämään kilpailun voittajaksi KF Restaurants Oy:n ehdotusta. KF Restaurants Oy:n luovuttua hankkeesta arviointiryhmä puoltaa alueen varaamista hakijoiden Seurasauna-hankkeen suunnittelua varten.

Varausesitys on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

Varausehdot

Hankkeelle asetetut erityiset varausehdot on laadittu yhteistyössä ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyä varten koostetun arviointiryhmän kesken. Lisäksi varausehtoihin on sisällytetty ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn ratkaisuehdotuksen käsittelyn yhteydessä kaupunkiympäristölautakunnan 1.3.2022 § 114 B päättämät lisäehdot.

Lisäksi päätösesityksen liitteeseen 3 otetut yleiset varausehdot sisältävät kaupungin varauksissa tavanomaisesti käytettävät ehdot.

Tontin myöhempi luovuttaminen



15.05.2023

Asia/3

Varattava alue on tarkoitus myöhemmin luovuttaa hakijalle kaupunginhallituksen 1.4.2019 § 220 päättämien tontinluovutuslinjausten mukaisesti vuokraamalla.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Suvi Rämö, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 32174
suvi.ramo(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausalue
- 2 Erityiset varausehdot
- 3 Yleiset varausehdot
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 5 Sijaintikartta
- 6 Asemakaava nro 11130

Oheismateriaali

- 1 Hankeaikataulu

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Varauksensaaja

KF Restaurants Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-



15.05.2023

Asia/3

Kaupunkiympäristön toimia-
la

täntöönpano
Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 07.03.2023 § 139

HEL 2021-010770 T 10 01 01 00

Esitys

Esitysehdotus A

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle KF Restaurants Oy:n (y-tunnus 2280122-0) liitekarttaan 1 merkittyä aluetta Seurasaassa koskevan tonttivarauksen merkitsemistä päättyneeksi.

L1115-55

Esitysehdotus B

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle esitysehdotuksen A mukaisen alueen varaamista ***** ja ***** Seurasauna-nimisen saunahankkeen suunnittelua ja toteutusta varten seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue kiinteistöstä 91-437-1-14. Alueen pinta-ala on noin 1 000 m² ja rakennusoikeus 130 k-m²
- Varaus on voimassa 30.4.2026 saakka.
- Varauksensaajat ovat velvollisia noudattamaan liitteenä 2 olevia erityisiä varausehtoja ja soveltuvin osin liitteenä 3 olevia yleisiä varausehtoja.

L1115-56

Käsittely

07.03.2023 Ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Silja Borgarsdottir Sandelin: "Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että Seurasaaren saunapaikan hanke ei etene valitulla varausalueella.



15.05.2023

Asia/3

Saunahankkeen mahdollinen toteutuminen Seurasaareen vaatii uuden varausalueen, joka ei pienennä uimalan nykyistä aluetta."

Silja Borgarsdottir Sandelinin vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

28.02.2023 Pöydälle

01.03.2022 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

15.02.2022 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Taina Niemeläinen, kiinteistöasiantuntija, puhelin: 310 27335
taina.niemelainen(a)hel.fi
Elina Kuikanmäki, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 13.06.2022 § 24

HEL 2021-010770 T 10 01 01 00

Päätös

A)

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi alueen Hietaniemestä Vesiurheilukeskus Laguuni Oy:lle (y-tunnus 2810833-9) saunahankkeen jatkosuunnittelua varten (tonttivaraus) seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 1 000 m² ja rakennusoikeus 150 k-m².
- Varaus on voimassa 31.12.2023 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteinä 2 ja 3 olevia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

B)

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi alueen Seurasaaresta KF Restaurants Oy:lle (y-tunnus 2280122-0) saunahankkeen jatkosuunnittelua varten (tonttivaraus) seuraavin ehdoin:

- Varausalue on liitekartan 4 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 1 000 m² ja rakennusoikeus 130 k-m².
- Varaus on voimassa 31.12.2023 saakka.



15.05.2023

Asia/3

- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteinä 5 ja 3 olevia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.
- Saunahankkeen jatkosuunnittelu on toteutettava tiiviissä yhteistyössä Seurasaaren uimalaa ylläpitävän yhdistyksen kanssa. Jatko-suunnittelussa arvioidaan kaava-alueella vielä saunalle ja laiturille osoitettua tarkkaa sijaintia. Saunahankkeen toteutuksessa painotetaan alueen kulttuurihistoriallisia arvoja.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251
maria.nelskyla(a)hel.fi
Minna Maartola, kehityspäällikkö, puhelin: 310 36307
minna.maartola(a)hel.fi



15.05.2023

Asia/4

§ 20

Helsingin Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman 2022–2026 tilannekatsaus

HEL 2022-002173 T 14 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi Helsingin Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman 2022–2026 tilannekatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat matkailupäällikkö Nina Vesterinen ja brändiyksikön päällikkö Sanna Forsström. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Jukka Punamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 23252
jukka.punamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman eteneminen 4-2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asian tausta

Helsingin kaupunkistrategiassa 2021–2025 todetaan, että Helsingistä kehitetään vetovoimaista sekä maailman kestäväntä ja älykkäintä matkailukohdetta. Lisäksi strategiassa todetaan, että tapahtumilla on merkittävä rooli Helsingin viihtyisyyden, elinvoiman ja vetovoimaisuuden rakentamisessa. Helsingin kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden 2022–2025 tavoitteena on varmistaa, että Helsingin kaupunkistrategian kirjaukset toteutuvat mahdollisimman hyvin. Matkailun ja tapahtumien osalta painotetaan Helsingin vetovoiman vahvistumista kestävä matkailun, kulttuurin ja tapahtumien kaupunkina.



15.05.2023

Asia/4

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto hyväksyi 9.5.2022 §20 Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman vuosille 2022–2026. Toimintaohjelma tarkentaa ja konkretisoi kaupunkistrategian ja elinkeinopolitiikan painopisteiden tavoitteet.

Toimintaohjelman strategiset tavoitteet ovat seuraavat:

- A. Helsinki on elävä ja kansainvälisesti vetovoimainen matkailu- ja tapahtumakaupunki
- B. Helsinki on kansainvälisesti kestävyysedelläkävijä ja ratkaisija matkailu- ja tapahtuma-aloilla
- C. Helsinki on älykäs vierailukohde ja toimiva tapahtumakaupunki

Strategiset tavoitteet on purettu strategisiin valintoihin ja kehittymisen perusedellytyksiin. Valinnat on lisäksi purettu toimenpiteisiin ja mittareihin, jotka tuotiin erillisenä liitteenä tiedoksi elinkeinojaostolle toimintaohjelman hyväksymisen yhteydessä. Toimenpiteitä on yhteensä 93 kappaletta.

Toimintaohjelman toimenpiteiden eteneminen

Toimintaohjelman laadintaan ja toteutumiseen vaikuttivat kolme merkittävää ulkoista tekijää; koronaviruspandemia, Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan sekä ilmastokriisi. Pandemia on suurelta osin ohi ja matkailu- ja tapahtuma-alat ovat lähteneet toipumaan hyvinkin nopeasti. Samalla kuitenkin Ukrainassa käytävä sota vaikuttaa erityisesti matkailuun muun muassa venäläisten matkailijoiden puuttumisena. Lisäksi Venäjän ylilentokielto vaikuttaa Suomen saavutettavuuteen tärkeiltä Japanin ja Kiinan markkinoilta. Hotelliyöpymisten määrä Helsingissä on ollut pandemian jälkeen nousussa, mutta vertailtaessa muihin Pohjoismaihin, on Helsinki kansainvälisen matkailun palautumisen näkökulmasta jäljessä.

Toimintaohjelmassa on määritelty keskeiset määrälliset tavoitteet ja mittarit, joita on yhteensä 14 kappaletta. Viimeisen vuoden aikana erityisen positiivista kehitystä on tapahtunut rekisteröityjen yöpymisten kasvussa, toteutuneiden hotellihankkeiden määrässä sekä matkailuyritysten määrän lisääntymisessä. Toisaalta asiakkaiden viipymä on hivenen laskenut, eikä hiilijalanjälkilaskuria ja tiedolla johtamisen alustaa ole vielä otettu käyttöön.

Kokonaisuudessaan toimenpiteet ovat edenneet erittäin hyvin. Valtiosa toimenpiteistä on käynnistynyt, ja ne ovat edenneet tehtyjen suunnitelmien puitteissa. Osa toimenpiteistä on aikataulutettu alkavaksi vasta myöhemmin toimintaohjelman voimassaolon aikana. Merellisen Helsingin



gin kehitys, opasteiden parantaminen sekä matkailun ja tapahtumien maankäytöllisen suunnitelman eli Master Planin tekeminen eivät ole edistyneet toivotussa aikataulussa.

Helsinki valittiin vuoden matkakohteeksi Finnish Travel Galassa syksyllä 2022 ja maaliskuussa 2023 julkaistun Taloustutkimus Oy:n tutkimuksen mukaan Helsinki on houkuttelevin matkailukaupunki Suomessa. Helsinki valittiin myös mukaan Euroopan Unionin Smart Tourism Destinations -ohjelmaan yhdessä 45 muun eurooppalaisen matkakohteen kanssa.

Keskeisiä toimenpiteitä kuluneen vuoden ajalta

- Helsingin matkailumarkkinoinnin panostukset on kohdistettu kansainvälisille markkinoille. Pääkohdemarkkinat ovat olleet Saksa, Iso-Britannia ja Japani, jonne kohdennettiin Helsinki Curious -kampanja. Kampanjoita on tehty myös muun muassa Yhdysvaltoihin, Ruotsiin ja Ranskaan.
- Helsingin kaupunkiyhteisiä kumppanuustapahtumia sekä vuonna 2022 Helsingissä olleita suurtapahtumia, kuten UEFA Super Cup 2022, Suomi-Ruotsi-ottelu ja Helsinki Ski Weeks, hyödynnettiin monipuolisesti Helsingin maineen vahvistamisessa.
- Suurtapahtumahakujen ja suurtapahtumien kaupunkiyhteistä valmistelua on tehty Helsinkiin tuleville vuosille 2024–2031 muun muassa seuraavasti: Tall Ships Races 2024, UEFA Women's EURO 2025 ja World Gymnaestrada 2031.
- Helsingin brändi- ja markkinointistrategiset linjaukset päivitettiin vuonna 2022. Niissä on huomioitu kaupunki- ja ruokakulttuuri, tapahtumat sekä ainutlaatuiset luonnon ja urbaanin kaupunkitilan roolit Helsingin vetovoiman vahvistamisen välineinä.
- Helsinki pyrkii aktiivisesti ja pitkäjänteisesti kehittämään matkailijoiden vierailijakokemusta. Matkailu ja kohdepalvelut -yksikkö käynnisti Helsingin vierailijakokemuksen johtamismallin kehitystyön syksyllä 2022 yhdessä sidosryhmien kanssa.
- Helsinki on allekirjoittanut YK:n alaisen Glasgow Declaration on Climate Action in Tourism, matkailun ilmastojuulistuksen, sitoutuen tavoittelemaan sen mukaisesti matkailun nollapäästöjä vuoteen 2050 mennessä. Kaupunki mittaa matkailusta aiheutuvat päästöt ensimmäistä kertaa yhteistyössä usean uusimaalaisen kunnan sekä Visit Finlandin kanssa keväällä 2023.



- ”Helsinkiäisten osallisuus matkailu- ja tapahtuma-alojen kehittämiseen” kokonaisuus toteutettiin keväällä 2023. Tutkimuksen mukaan kaupunkilaiset näkevät matkailun ja tapahtumat erittäin positiivisessa valossa, joskin arvio laski hivenen vuoden 2021 vastaavasta luvusta.
- Helsingin matkailun ja tapahtumien inklusiivisuuden nykytila-analyysin toteutettiin keväällä 2023. Analyysin ja sen sisältävien toimenpidesuosittelusten pohjalta kaupunki lähtee edistämään inklusiivisuutta aikaisempaa järjestelmällisemmin.
- Helsingin matkailun ja tapahtumien tiedolla johtamisen alusta on otettu käyttöön. Alustaa on rakennettu syksystä 2022 alkaen kehittämiskumppani Tridea Oy:n kanssa.
- Tapahtumien yhden luukun periaate eli tapahtumajärjestäjien sähköinen asiointi tapahtumailmoituksissa ja lupakäytännöissä on ollut valmistelussa yhteistyössä työ- ja elinkeinoministeriön kanssa. Sen käyttöönottoon valmistaudutaan syksyllä 2023.

Kulunut vuosi on painottunut matkailun nykytilanteen arviointiin sekä pitkäjänteisten suunnitelmien laadintaan, niin sanotun perustuksen lisäksi. Vahvan pohjatyön tarve on korostunut vuonna 2021 perustetun matkailu ja kohdepalvelut -yksikön käynnistymisen myötä. Tavoitteena onkin kehittää ja johtaa Helsinkiä entistä systemaattisemmin tietoon pohjautuen.

Erityisen positiivisena asiana voidaan pitää yritysten sitoutumisen lisääntymistä ohjelman toimenpiteiden eteenpäinviemisessä ja yritysten keskinäisessä yhteistyössä. Tämä näkyy muun muassa Helsingin Tekijät –verkoston jäsenmäärän kasvuna, tilaisuuksien osallistujamäärissä sekä uutena yritysyrityksenä toteutettuna tuotetarjontana. Myös matkailu ja kohdepalvelut -yksikön sekä brändi ja tapahtumat -yksikön yhteistyö on tiivistynyt yhteisen toimintaohjelman myötä. Lisäksi on hyvä huomioida, että myös useat muut kaupungin toimialat, osastot ja yksiköt ovat osallistuneet toimenpiteiden edistämiseen.

Jatko

Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman toimenpiteiden edistämistä jatketaan suunnitelman mukaisesti.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa ja kilpailukykyä koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista ja päättää kansainvälisiä asioita



15.05.2023

Asia/4

ja kaupunkimarkkinointia koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Elinkeinojaoston kokouksessa asiaa esittelevät matkailupäällikkö Nina Vesterinen ja brändi ja tapahtumat -yksikön päällikkö Sanna Forsström.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Jukka Punamäki, erityissuunnittelija, puhelin: 310 23252
jukka.punamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman eteneminen 4-2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 09.05.2022 § 20

HEL 2022-002173 T 14 01 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti hyväksyä Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman 2022–2026 liitteen 1 mukaisesti.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti merkitä tiedoksi Matkailun ja tapahtumien toimintaohjelman 2022–2026 tarkentavat toimenpiteet, niiden vastuutahot sekä mittarit liitteen 2 mukaisesti.

Käsittely

09.05.2022 Ehdotuksen mukaan

Asian aikana kuultavana olivat matkailupäällikkö Nina Vesterinen ja brändiyksikön päällikkö Sanna Forsström.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Nina Vesterinen, matkailupäällikkö, puhelin: 310 37919
nina.vesterinen(a)hel.fi



15.05.2023

Asia/4

Sanna Forsström, brändiyksikön päällikkö, puhelin: 310 22433
sanna.forsstrom(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.05.2023

Asia/5

§ 21 Helsingin kaupungin yritys-kysely 2023

HEL 2023-005784 T 14 00 02

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi Helsingin kaupungin yritys-kyselyn 2023 keskeiset tulokset ja johtopäätökset.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat erityisasiantuntija Kaisa Saario ja maan-käyttöjohtaja Rikhard Manninen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Kaisa Saario, erityisasiantuntija, puhelin: 310 21545
kaisa.saario(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin yritys-kysely 2023 näkemyksiä kaupungin elinvoimatekijöistä
- 2 Taloustutkimuksen tiivistelmäraportti Helsingin yritys-kysely 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 mukaan Helsinki on kasvun paikka. Helsinkiä kehitetään osaajille ja yrityksille houkuttelevana paik-kana, joka vetää puoleensa uusia ihmisiä, osaajia ja yrityksiä. Kaupun-kistrategian tavoitteena on, että Helsingin taloudellinen toimeliaisuus kasvaa sekä elinkeinot ja ammatit monipuolistuvat.

Strategiassa esitettyjen tavoitteiden ja kaupungin elinkeinopolitiikan painopisteiden edistäminen edellyttää yritysten tarpeiden, näkemysten ja odotusten ymmärtämistä. Helsingin kaupunki on teettänyt Taloustut-kimuksella yritys-kyselyn, joka perustuu 975 helsinkiläisen yrityksen vastauksiin. Yritys-kysely on jatkoa vuosina 2020, 2018 ja 2016 toteute-



tuille kyselyille. Jokaisella mittauskerralla vastauksia on saatu noin tuhannelta yritysvastaajalta.

Kaupungin yrityskysely antaa laajan tietopohjan helsinkiläisten yritysten näkemyksistä ja asiakaskokemuksista. Yrityskyselyllä selvitetään yritysten näkemyksiä kaupungin elinvoimaan ja yritysmyönteisyyteen vaikuttavista tekijöistä sekä kaupungin palvelujen käyttöä ja kehittämisen tarpeita. Vuoden 2023 aineistosta ilmenee myös, miten kolmoiskriisi - koronapandemia, Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan ja hyökkäyssodan kiihdyttämä energian hinnan nousu ovat vaikuttaneet yrityskenttään ja helsinkiläisten yritysten kasvunäkymiin. Kysely antaa myös tietoa siitä, miten eri toimialoilla toimivat yritykset näkevät Helsingin sijaintipaikkana ja millaisia kehitysehdotuksia yritykset antavat Helsingin kehittämiseen.

Kysely toteutettiin harkintaotannalla, jossa tavoitellaan riittäviä vastaajia vastaajaryhmittäin (toimialat, yrityskokoluokat). Lähtökohtana oli se, että otoksen rakenteen tulee olla mahdollisimman samanlainen kuin vuonna 2020 toteutetussa tutkimuksessa, jotta tulokset ovat vertailukelpoisia. Kyselyn tulokset on raportoitu pääasiassa yritysten toimialan ja kokoluokan perusteella. Tilastokeskuksen yrityskokoluokituksen mukaisesti vastaukset on ryhmitelty seuraavasti: Yksinyrittäjät, henkilö-määrältään pienet yritykset (2–49 hlöä), keski-suuret (50–249 hlöä) ja suuret (yli 249 hlöä). Vastauksia on joissakin kohdissa tarkasteltu myös muilla taustamuuttujilla kuten yritysten sijoittumispaikan (suurpiirit Helsingissä) mukaan tai sen perusteella onko vastaaja kotimarkkinayritys vai onko vastaajalla myös kansainvälistä toimintaa. Yrityksen toiminnan kansainvälisyys on uusi taustamuuttuja. Taustamuuttujan perusteella voidaan arvioida, miten esimerkiksi yritysten kansainvälinen toiminta vaikuttaa kasvuodotuksiin.

Yritykset ovat vastanneet kyselyyn ajanjaksolla 19.1.-23.3.2023. Toteutustapana oli puhelininformoitu nettikysely. Tämä tarkoittaa sitä, että Taloustutkimuksen haastattelijat rekrytoivat kyselyyn osallistujat puhelimitse asetettujen kiintiötavoitteiden mukaisesti. Niille yrityksille, jotka olivat halukkaita osallistumaan kyselyyn, lähetettiin linkki tutkimukseen sähköpostitse. Taloustutkimuksen mukaan toteutustapa varmistaa oikeiden haastateltavien tavoittamisen ja tavoitellun haastattelumäärän toteutumisen sekä mahdollistaa vastaajajoukon rakenteen kontrolloimisen ja pidempien vastausvaihtoehtojen ja valintakysymysten käytön lomakkeella paremmin kuin puhelinhaastattelu.

Kyselyä on uudistettu vuonna 2023 niin, että tietyt vertailtavat kysymykset säilyvät ennallaan. Kyselyn uudistamiseen on vaikuttanut tarve saada tarkoituksenmukaista tietoa kaupungin kehittämiseen muuttuneessa toimintaympäristössä. Siksi vuoden 2023 kyselykerralla yrityk-



15.05.2023

Asia/5

siltä kysyttiin, onko yritys käyttänyt kaupungin palveluja kahden edeltävän vuoden (2021–2022) aikana. Aiemmillä kerroilla tarkastelu-aika oli paljon pidempi, viisi vuotta. Lyhyempi tarkastelukausi on kuitenkin palvelujen kehittämisen kannalta tarkoituksenmukaisempi.

Kyselyssä tarkastellaan NPS (Net Promotor Score) -luvun avulla, miten yritysten halukkuus suositella Helsingiä sijaintipaikkana on muuttunut aikaisemmista mittauskerroista. NPS on kansainvälisesti käytetty mittari, joka mittaa yhden kysymyksen avulla vastaajan suosittelemuutta ja tyytyväisyyttä. Käytännössä, kun NPS on suurempi kuin nolla, suosittelevia (10 tai 9 arvosanan antaneita) on enemmän kuin arvostelijoita (alle seitsemän arvosanan antaneita). Vastaavasti, kun luku on negatiivinen, arvostelijoita on enemmän kuin suosittelevia. Luvussa ei kuitenkaan huomioida neutraaleja vastauksia, joita on annettu tälläkin kyselykerralla paljon.

Helsingin elinkeino-osastolla on laadittu Taloustutkimuksen tuottaman aineiston perusteella laaja selvitys tuloksista. Selvitykseen on otettu mukaan tuloksia raportoivien kaavioiden lisäksi myös runsaasti yritysten antamaa avointa palautetta ja yritysten ehdotuksia siitä, miten kaupunkia pitäisi kehittää aiempaa yritysmuoteisemmaksi ja toimivammaksi (liite 1 Helsingin yrityskysely 2023 – näkemyksiä kaupungin elinvoimatekijöistä).

Keskeiset tulokset

- Joka kolmannella yrityksellä liikevaihto kasvaa, joka toisella pysyy samana ja joka viidennellä synkemmät näkymät.
- Kansainvälisillä markkinoilla toimivien yritysten kasvuodotukset kotimarkkinayrityksiä valoisimmat.
- Useampi yritys suunnittelee toiminnan ja toimipaikkojen laajentamista Helsingissä kuin poismuuttoa – Helsingin keskustan osalta tulos suhteellisen valoisa.
- Reilu kolmannes on käyttänyt kaupungin palveluja 2021–2022.
- Yrityspalvelut saavat yrityksiltä parhaimmat arviot – palveluja ei kuitenkaan tunneta riittävästi.
- Sallivampi ote tilojen käyttötarkoituksiin sai yritysvastaajilta kannatusta.
- Sosiaaliturvan kannustinloukkujen purkaminen yritysten tärkein keino osaavan työvoiman saantiin.



15.05.2023

- Puolet yritys vastaajista näki tarvetta koulutusjärjestelmän ja sisältöjen uudistamiselle.
- Yritysten halukkuus suositella Helsinkiä sijaintipaikkana on laskenut edelliseen kyselykertaan verrattuna.
- Autoilun vaikeutuminen, liikenteen sujuvuuden puutteet ja pysäköintiongelmät laskeneet yritysten suositteluhalukkuutta.

Vastaajissa oli selvästi enemmän liikevaihdon kasvua ennakoivia kuin liikevaihdon supistumista tai jopa toiminnan loppumista odottavia. Puolet (46 %) kaikista vastanneista yrityksistä arvioi, että liikevaihto pysyy ennallaan ja reilu kolmannes (37 %) odotti kasvua. Yrityksen liikevaihdon kasvua ennakoivia oli eniten kansainvälisesti toimivissa yrityksissä ja informaatio- ja viestintäalalla, matkailu- ja majoitus alalla ja rahoitus- ja vakuutus alalla. Keskimääräistä heikommät odotukset liikevaihdon kehityksestä oli lähes joka viidennellä (18 %) yritys vastaajalla. Näistä osa (14 %) ennakoi, että liikevaihto supistuu, kolme prosenttia näki uhkana liiketoiminnan loppumisen ja prosentti vastaajista ilmoitti, että liiketoiminta loppuu. Yritykset, joiden liikevaihto-odotukset olivat keskimääräistä synkemmät olivat life science -toimialalla, rakennusalalla, kuljetus- ja varastointialalla sekä kaupan alalla. Toimintaympäristön muutoksia (pandemian ja Venäjän Ukrainaankohdistuneen hyökkäyssodan myötä), kireää kilpailutilannetta ja sähkön ja polttoaineiden hintojen ja yritykset pitivät merkittävimpinä syinä liikevaihdon supistumiselle ja liiketoiminnan loppumisen uhalle.

Epävarmassa suhdannetilanteessa kansainvälistymisestä saadaan kasvua. Kansainvälisesti toimivat helsinkiläisyrietykset arvioivat kotimarkkinayrityksiä selvästi useammin, että sekä yrityksen henkilömäärä että liikevaihto tulevat kasvamaan. Ne helsinkiläiset yritykset, joilla on kansainvälistä toimintaa, ovat kasvuhakuisia myös Suomessa. Kun kotimarkkinayrityksistä joka kymmenes aikoo laajentaa toimintaa Suomessa, kansainvälisten yritysten kohdalla osuus on 15 prosenttia. Kansainvälisillä markkinoilla toimivista yrityksistä neljännes aikoo myös laajentaa toimipaikkoja kansainvälisesti.

Valtaosa (71 %) yrityksistä ei suunnittele muutoksia toimipaikkoihin. Tämä oli kaikilla aloilla yleisin vastaus. Useampi yritys suunnittelee toiminnan ja toimipaikkojen laajentamista Helsingissä kuin poismuuttoa. Kahdeksan prosenttia vastanneista aikoo laajentaa toimipaikkoja Helsingissä. Keski suurissa (50–249 hlöä) työllistävissä yrityksissä osuus on suurin, 14 prosenttia. Yritykset, jotka aikovat laajentaa toimipaikkoja Helsingissä ovat hieman keskimääräistä useammin matkailu- ja majoitus-, ravitsemus-, smart & clean-, rahoitus- ja vakuutus- sekä kiinteistöaloilla.



Vain pieni (5 %) osa yrityksistä suunnittelee muuttoa Helsingistä. Korona-ajoista ja etätyön yleistymisestä alkaen julkisuudessa on keskusteltu Helsingin ja monen muun kaupungin keskustan kuihtumisesta. Yrityskyselyn mukaan poismuuttoa harkitsevia ei kuitenkaan ollut juurikaan keskimääräistä enemmän eteläisellä suurpiirillä, jossa on suurin yritystiheys ja johon sijoittuu Helsingin ydinkeskusta. Vain harvalla toimialalla oli muutenkin enemmän yrityksiä, jotka harkitsivat poismuuttoa kuin toimipaikkojen laajentamista.

Lähes tuhannesta vastaajasta 39 prosenttia oli käyttänyt yhtä tai useampaa kaupungin palvelua vuosina 2021–2022. Kaupungin palveluista yritykset olivat käyttäneet eniten erilaisia lupamenettelyjä (esim. rakentamis-, ympäristö-, pysäköinti-, elintarvike-, terassi-, tapahtumaluvat) ja kaupungin internet-sivustoa ja sähköisiä palveluja. Lupapalveluja oli käyttänyt viidennes vastaajista (22 %) ja kaupungin internet-sivustoa ja sähköistä asiointia 17 prosenttia vastaajista. Joka kymmenes yritys oli käyttänyt myös kaavoitus- ja tonttipalveluja sekä työnantajalle suunnattuja työllisyyspalveluja (rekrytointiapu, -tapahtumat tai palkkatuki). Muiden palvelujen käyttö oli näitä palveluja vähäisempää.

Yritysten käyttämistä kaupungin palveluista parhaimmat arviot saivat erilaiset yrityspalvelut. Heikoimmat arviot saivat lupa-asiat ja kaavoitus- ja tonttiasiat. Vastaajat arvioivat palveluja asteikolla 1-5, jossa 1 on heikoin ja 5 paras. On huomattava, että kaikki arviot ylittivät kolmen. Kokemus kaupungin palveluista oli siis keskimäärin kohtuullisen hyvä. Palveluja ei kuitenkaan tunneta riittävästi. Vaikka kaikki yritykset eivät tarvitse kaupungin palveluja, yritysten olisi hyvä tietää, mitä palveluja ne voisivat tarvittaessa käyttää. Avoimista vastauksista ilmeni, että yritykset eivät aina tiedä, mitä palveluja Helsingin kaupunki tarjoaa yrityksen elinkaaren eri vaiheissa. Kysely kuitenkin lisäsi kyselyyn vastanneiden tietoa palveluista. Yritykset toivoivat avoimissa vastauksissaan, että kaupunki panostaisi enemmän palveluista viestimiseen.

Vaikka koronapandemia on muuttanut toimitilamarkkinaa ja työnteon paikkoja, hyvistä sijainneista kilpaillaan yhä enemmän. Huonommilla sijainneilla olevat tai vanhemmat tilat saattavat kuitenkin jäädä vajaalle käytölle tai jopa tyhjilleen. Suurin osa yritysvastaajista (62 %) toivoo, että kaupunki reagoisi tilanteessa niin, että yritykset voisivat käyttää tilojaan nykyistä joustavammin eri käyttötarkoituksiin. Tätä pidettiin tärkeänä kaikilla toimialoilla. Toiseksi eniten (25 %) yritykset korostivat sitä, että yritysten käytössä olevat alueet tulee jatkossakin säilyttää työpaikka-alueina, jotta turvataan yritysten sijoittumismahdollisuudet Helsingissä. Vastaajista 13 prosenttia toivoi myös, että kaupunki panostaisi voimakkaasti vähemmän kehittyneeseen alueeseen. Erityisen arvokasta Helsingin kehittämiselle on yrityksiltä saatu runsas palaute kehitettävistä alueista.



Sosiaaliturvan kannustinloukkujen purkaminen yritysten tärkein keino osaavan työvoiman saantiin. Sosiaaliturvan uudistaminen kannustinloukkoja purkamalla, kohtuuhintaisten asuntojen saatavuus ja työperäisen maahanmuuton vauhdittaminen valtion keinoin olivat yritysten tärkeimmät reseptit osaavan työvoimaan saamiseksi. Näistä kaupunki pystyy vaikuttamaan erityisesti asuntotuotantoon. Helsingin tavoitteena on vaikuttaa siihen, että asuntoja rakennetaan riittävästi, jotta hintataso pysyisi kohtuullisena.

Puolet yritysvastaajista (46 %) näki tarvetta koulutusjärjestelmän ja sisältöjen uudistamiselle. Koulutusjärjestelmän epäkohtana mainittiin useimmin ammatillisen koulutuksen puutteet. Yritysten mukaan ammatillinen koulutus ei tuota riittävästi yritysten tarpeisiin sopivaa tai ammatitaitoista työvoimaa. Yritysten ja oppilaitosten yhteistyötä pidettiin myöskin liian vähäisenä ja koettiin, että yhteistyö aloitetaan liian myöhään, mikä vuoksi alalle ei edes hakeuduta.

Yritysten halukkuus suositella Helsinkiä sijaintipaikkana on laskenut edelliseen kyselykertaan verrattuna. Suosittelemattomuutta kuvaava NPS-luku oli yksi vuonna 2023, kun se oli yhdeksän vuonna 2020. Rahoitus- ja vakuutusalan, muotoilun ja luovien alojen yritykset, informaatio- ja viestintäalan, kiinteistöalan ja life science -toimialan yritykset olivat keskimääräistä tyytyväisempiä Helsinkiin sijaintipaikkana. Yritykset, jotka suhtautuivat kriittisemmin Helsinkiin sijaintipaikkana, olivat keskimääräistä useammin kuljetusalalla, smart & clean -toimialalla, teollisuudessa, rakennusalalla ja kaupan alalla sekä ravitsemusalalla. Keski- ja suuret yritykset ovat merkittäviä kaupungille niin työllisyyskuin liikevaihtonäkökulmasta. Näissä vastaajaryhmissä kriittisiä vastaajia oli enemmän kuin myönteisiä. Määrällisesti suurimmissa vastaajaryhmissä, yksinyrittäjissä ja alle 50 henkilöä työllistävien yritysten joukossa suosittelemattomia oli enemmän kuin kriittisiä vastaajia.

Toimintaympäristömuutokset ja esimerkiksi etätöiden ja paikkariippumattoman työn yleistyminen pandemian alusta lähtien ovat todennäköisesti vaikuttaneet yritysten haluun suositella Helsinkiä sijaintipaikkana. Yritysten mukaan koetut autoilun vaikeutuminen, liikenteen sujuvuuden puutteet ja pysäköintiongelmien puuttaminen ovat kuitenkin laskeneet eniten suosittelumattomuutta. Lisäksi, kun yrityksiltä kysyttiin Helsingin onnistumisesta liikenteeseen ja maankäyttöön liittyvissä asioissa, yritysten arviot olivat aiempaa kriittisempiä. Helsingin panosta kansainvälisten yhteyksien ja seudun joukkoliikenneyhteyksien kehittämiseen arvostettiin edelleen, mutta kriittisiä arvioita annettiin yritys- ja asukaspaikoinnille, yritystonttien saatavuudelle, yritystarpeiden huomiointille kaavoituksessa sekä liikenteen ja jakeluliikenteen sujuvuudelle. Yritys- ja asukaspaikointi sai yrityksiltä heikoimmat arviot. Liikenteeseen ja pysäköintiin liittyvät asiat nousevat myös kärkeen, kun yritysvastaajat pohtivat, miten



15.05.2023

Asia/5

kaupunkia pitäisi kehittää. Lisäksi yritys vastaajat antavat lukuisia vinkkejä kaupungin kehittämiseen – niin ketterämpään asiointiin, työvoiman saatavuuteen, julkisiin hankintoihin kuin moneen muuhunkin asiaan.

Elinkeinojaoston kokouksessa asiaa esittelee erityisasiantuntija Kaisa Saario.

Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää elinkeinopolitiikkaa ja kilpailukykyä koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista. Lisäksi elinkeinojaosto päättää työllisyydenhoidon periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista ja maahanmuuttoa koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Esittelijä

elinkeinojohtaja
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Kaisa Saario, erityisasiantuntija, puhelin: 310 21545
kaisa.saario(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Helsingin yritys kysely 2023 näkemyksiä kaupungin elinvoimatekijöistä
- 2 Taloustutkimuksen tiivistelmäraportti Helsingin yritys kysely 2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



15.05.2023

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 17, 18, 19, 20 ja 21 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



15.05.2023

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Juhana Vartiainen
puheenjohtaja

Pilvi Ainola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Pia Pakarinen

Jussi Halla-aho

Matias Pajula

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.05.2023.