



02.04.2020

Kansliapäällikkö

---

## 80 §

### Yleisvaltakirjan allekirjoittaminen kiinteistövaihdannan sähköiseen palveluun

HEL 2020-004086 T 00 01 00

#### Päätös

Kansliapäällikkö päätti allekirjoittaa liitteenä olevan yleisvaltakirjan kiinteistövaihdannan sähköistä palvelua varten seuraavissa työtehtävissä toimiville henkilöille:

- sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikkö
- asuntotontit -tiimin päällikkö
- yritystontit -tiimin päällikkö
- tonttipäällikkö

#### Päätöksen perustelut

Helsinki on ripeästi siirtymässä sähköisen kiinteistökaupan piiriin eli käyttämään Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelua. Kiinteistövaihdannan palvelua on mahdollista käyttää yleisvaltakirjan nojalla. Yleisvaltakirja on tarpeen erityisesti kuntien osalta, joissa nimenkirjoitusoikeudet vaihtelevat eikä oikeuksia ole kirjattuna viranomaisten rekistereissä. Yleisvaltakirjan allekirjoittaa organisaation nimenkirjoittaja.

#### Valtuutus maakaassa tarkoitettujen asiointijärjestelmien käyttöön

Valtuutetulla on yleinen valtuus käyttää valtuutuksen antajan puolesta Kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvia maakaaren 5 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja sähköisiä asiointijärjestelmiä (sähköinen kaupankäyntijärjestelmä ja sähköinen kiinnitysjärjestelmä).

Valtakirja antaa valtuutetulle asiakirjojen luonnosteluoikeuden lisäksi myös oikeuden hyväksyä eli allekirjoittaa asiakirjoja valtuuttajan puolesta edellä mainituissa asiointijärjestelmissä.

Tämä valtakirja on maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitettu, asiointijärjestelmien käyttöä varten annettu yleisvaltakirja.

#### Valtuutus maanvuokrasopimuksen sähköisen allekirjoituspalvelun käyttöön

Edellä mainitun lisäksi valtuutetulla on oikeus hyväksyä eli allekirjoittaa maanvuokrasopimuksia valtuutuksen antajan puolesta Kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvia maakaaren 5 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja sähköisiä asiointijärjestelmiä (sähköinen kaupankäyntijärjestelmä ja sähköinen kiinnitysjärjestelmä).



02.04.2020

**Kansliapäällikkö**

---

dannan palveluun kuuluvassa Maanvuokrasopimuksen sähköisessä al-  
lekirjoituspalvelussa.

**Lisätiedot**

Katja Rimpilä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36256  
katja.rimpila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Yleisvaltakirja Kiinteistövaihdannan palvelua varten.blanco

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala



02.04.2020

Kansliapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1 MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 80 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



02.04.2020

Kansliapäällikkö

---

Sami Sarvilinna  
kansliapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.04.2020.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566