

VA_C101-HALLIN HUOLTOTILAN UDELLEEN ORGANISOINTI

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	Kunnossapitoyksikkö. Kaluston kunnossapito
Omaisuusluokka	Varikot ja valvomotilat
Projektin omistaja	Mannerkorpi Anne
Ohjausryhmä	Matikainen Hannu
Projektipäällikkö	Rantamaa Ari
Projektin kuvaus	<p>Artic-raitiovaunukaluston ensimmäinen kahden (2) vuoden huolto (AH6; 140000km) suoritetaan tammikuussa 2021. Vuonna 2021 AH6 huoltoja tulee kilometriennusteen mukaan 26 kpl. Ko. huollon suoritus aika on n.10 päivää. AH6 huoltoa voidaan suorittaa vain huoltoraiteella, jossa on leveä monttupaikka nostimilla ja kattotaso. Tällaisia paikkoja ei ole tällä hetkellä HKL:n käytössä yhtään. Vallilan varikolla on yksi tällainen paikka, joka on määritelty hankintasopimuksen mukaan Skoda Transtech Oy:n käyttöön. Scope: Kattotason uusiminen, kattonostimen asennus ja tukirakenteet, työtason uusiminen (vaatii raiteen poiston), vaunun nostopaikkojen vahvistaminen, portaiden (portaat eivät vastaa turvallisuusstandardeja) ja kulkutasojen uusiminen (kulkutason pidennys vastamaan Articin mittoja), valaistuksen (katto, ylä- ja alahuoltotasot) ja sähköliittimien uusiminen, henkilönostin (vaunun alapuolinen) ja asennustyöt. LVI-työt (Lisätty 27.11.2019 ->), Imurijärjestelmä, öljynvaihto, hydraulikkavaunun saksinostin.</p> <p>Aikataulu: Valmis helmikuu 2021 Tieto: X:\Kaluston kunnossapito\07 Vallilan varikko Telikorjaamo 8636\Projektit\C-osan muutokset</p> <p>Kustannusarvio perustuu asiantuntija-arvioihin ja alustaviin tarjouskyselyihin. Suunnittelu aloitettu maaliskuussa 2020; rakennetekniikan osalta suunnitelmat pääpiirteittäin valmiit kesäkuussa 2020, jonka jälkeen saatu kustannusarviot rakennus- ja teräsrakennearakoitsijoilta.</p>
Projektin tavoitteet	<p>On Artic-vaunujen marraskuussa 2020 alkavien isojen huoltojen toimipiste, jollaista ei ole HKL:n käytössä, toimii lisäksi MLNRV:n ja työvaunujen kunnossapitoraitena.</p> <p>Projekti hyödyttää ensisijaisesti kaluston kunnossapitoa siten, että Artic-kunnossapitopaikkojen määrä vastaa tarvetta.</p> <p>Tällä projektilla ratkaistaan seuraavat ongelmat: Artic-vaunukaluston huolto- ja kunnossapitotilojen riittävät huoltopaikat (käsittää nostot, ja kattotyöt) sekä Vallilan C-hallin käyttökapasiteetin nostaminen lähelle 100 %:a sen ollessa nyt noin 40 %.</p>
Kustannus-hyötyarvio	<p>Artic kaluston ehkäisevän kunnossapidon kaikki AH5-AH9 suoritteet (70 000 km – 1 400 000 km) ja osa korjaavasta kunnossapidosta tehdään Vallilassa. Tätä työtä tekevät Skoda ja HKL samanaikaisesti. Lisäksi työvaunujen</p>

Osoite

 Hämeentie 86
 00550 HELSINKI

Adress

 Hämeentie 86
 00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

25.10.2021

7105231

	<p>huoltotarve (työkalujen vaihto, vaunun ja työkalun pesu, pesutankin täyttö) aiheuttaa ylikuormitusta R1-R3 käyttöön. Tämän hetkinen tilanne: Vallilan C-hallin R4-R6 käyttöaste on alhainen, koska raiteet eivät sovellu nykyiseen kunnossapitotoimintaan. Sen sijaan R1-R3 ovat ylikuormitettuja.</p>
Projektin rajaukset	<p>Huoltopaikka päivitetään suoriutumaan vaativista huoltotoimenpiteistä kokonaisuudessaan. Lisäksi LVIS ja turvallisuus (rajakytkimet, valaistus, sähköliittimet, portaat) päivitetään vastaamaan nykypäivän standardeja ja huoltotoimintaa.</p>
Projektin rahoitusmalli	Liikennöintikorvaus
Rahoitussuunnitelma	<p>Hankkeen suunnittelutyöhön on käytetty kesäkuuhun 2020 mennessä 50000 euroa (rakennesuunnitelma sisältäen teräsrakenteet ja sähkösuunnittelu osin). Vuodelle 2020 HKL:n tulosbudjetissa on varattu hankkeelle noin 600 000 euroa. Tähän haetaan 230 t€ korotusta.</p>
Vaikutukset käyttötalouteen	10 vuoden poistoajalla poistot ovat -80000,00 €/ vuosi.
Vaikutukset metroon tai raitioliikenteeseen	<p>Ei vaikuta metroon tai raitioliikenteeseen. Työ suoritetaan pääasiallisesti korjaamon tiloissa, jotka eivät ole aktiivisessa käytössä. Osa työstä vaikuttaa Skoda Transtech Oy:n toimintaan ja huoltovarmuuteen (valaisimien, portaiden uusiminen), sekä lisäksi työvaunun (banaani) huoltotoimenpiteisiin (veden täyttö, työkalujen vaihto)</p>
Viestintäsuunnitelma	<p>Tiedotus Vallilan varikon työntekijöille (HKL, SKODA). Työmaa voi ulottua hetkellisesti Vallilan R1-R6 ratapiha-alueelle.</p>
Ympäristövaikutukset	Ei ympäristövaikutuksia
Projektin riskikartoitus	Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin
Arvio kustannusriskitasosta 1-5	4
Kustannusriskitasonpäivämäärä	22.2.2021
Alkuperäinen hankesuunnitelman enimmäishinta	600 000 € (laatinut Antti Toivanen, hyväksytty 25.2.2020)
Korotettu hankesuunnitelman enimmäishinta	830 000 € (hyväksytty 21.5.2021)
2. korotettu hankesuunnitelman enimmäishinta	860 030 € + indeksikorotus 40 670 € = 900 700 €
Perustelut korotukselle	<p>Huoltopaikan raiteiden 4-5 käyttäjäturvallisuuteen liittyvien kaide- ja porrassasennusten takia esitän aikaisempaan hankesuunnitelman enimmäishintaan 830.000,00 € indeksikorotuksen 40.670,00 € (erillinen laskelma lähetetty salkkuun) lisäksi 30030,00 € lisäystä saadun teräsrakennelisäyötärjouksen mukaisesti. Tällöin hankesuunnitelman</p>

Osoite

 Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

 Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

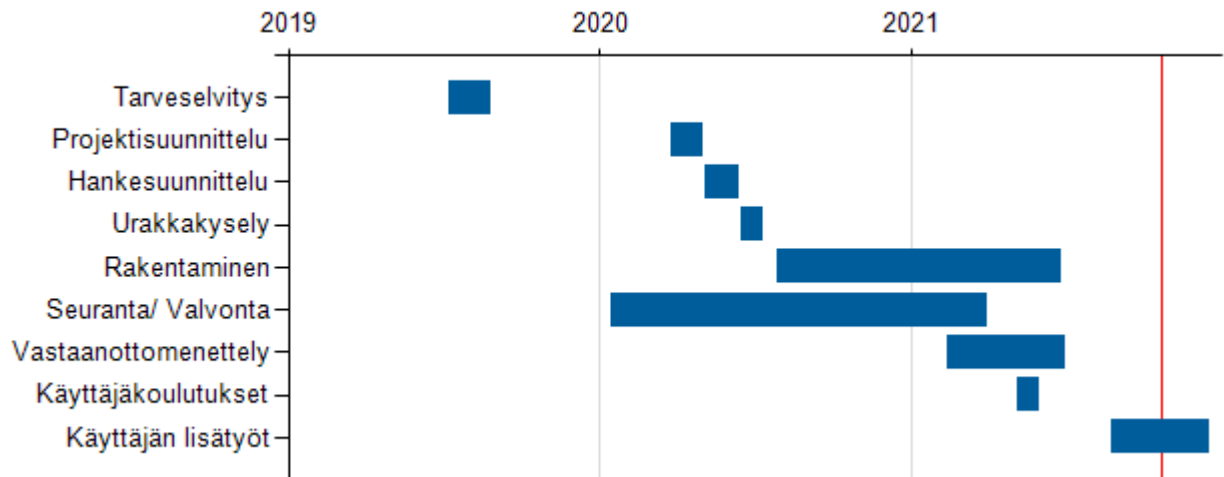
25.10.2021

7105231

enimmäishinnaksi muodostuu 860.030,00 € ja indeksikorotetuksi enimmäishinnaksi 900.700,00 €. Erotus edelliseen hankesuunnitelman enimmäishintaan on yhteensä 71.000,00 €. Nyt tehtävät muutostyöt eivät ole sisältyneet alkuperäiseen projektisisältöön. Ilman kyseisiä lisäasennuksia raitiovaunujen huoltohenkilöstön henkilöturvallisuus asennustoissa vaarantuu oleellisesti.

	€ (alv 0%)		
	2019	2020	2021
- Projektipäällikön kustannukset	3 358	24 184	11 966
- Rakennuttajan kustannukset	16 791	61 202	34 200
- Rakennustekniset työt		512 180	53 445
- Putkityöt			3 940
- Sähkötyöt		17 954	35 963
- Rakennusautomaatiotyöt		4 076	
- Ratasähkötyöt		723	
- Rakentamismuutokset			31 000
- Erillishankinnat		35 855	49 823
- Hankevaraukset			5 395
Yhteensä	20 149	656 175	225 732

Aikataulu


Osoite

 Hämeentie 86
 00550 HELSINKI

Adress

 Hämeentie 86
 00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071