








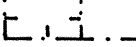
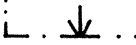
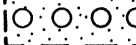

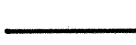
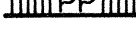

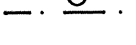
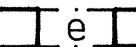
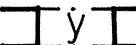
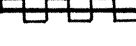
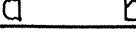


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
-  Teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanympäristöihin enintään 40 %.
-  Puisto.
-  2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 47** Kaupunginosan numero.
- 47165** Korttelin numero.
- 6** Tontin numero.
- LIROKUJA** Kadun tai puiston nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1,0** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on pääosiltaan rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä kullakin tontilla vähintään 2/3 nuolen osoittamasta rakennusalan sivun pituudesta.
-  Ohjeellinen istutettava alueen osa, jossa on oltava puurivi. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.
-  Raideliikenteelle varattu katualueen osa.
-  Katu.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu korttelialueen osa.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

-  Katualueen osa, jonka poikki jalankulku- ja polkupyöräliikenne saadaan johtaa eri tasossa.
-  Kadun ylittävä kevyen liikenteen väylä.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Tontin rajan osa, johon saa rakentaa kiinni naapurin suostumuksella.

- TT-korttelialueilla
- ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso korttelialueen rajalla ylittää 55 desibeliä mitattuna A-suodattimella.
  - tulee rakennuksen ja katoksen etäisyyden naapuritontin rajasta, ellei toisin ole merkitty, olla vähintään puolet sen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 m.
  - rakennusten enimmäiskorkeus on 13 m.
  - tulee rakennusten puisto- ja katujulkisivut selvästi jaotella sisään- tai ulosvedoin, julkisivumateriaalia vaihtamalla tai muulla vastaavalla tavalla osiin.
  - tulee rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina käyttää vaaleaa kiviainesta.
  - on ääneneristävyyden ajoneuvo- ja junaliikenteen melua vastaan oltava toimistohuoneiden ja tehtaanympäristöiden ulkoseinissä, ikkunoissa sekä muissa rakenteissa vähintään 30 desibeliä mitattuna A-suodattimella.
  - rakennusalat on rajattava pääsääntöisesti katualueita ja puistoja vastaan rakennuksin, katoksin tai vähintään 180 cm korkeilla umpinaisilla puuaidoilla enintään 10 m etäisyydellä rakennusalojen rajoista. Rakennuksen, katoksien ja aitojen ja tontin rajan välinen alue on istutettava.
  - saa tonteille sijoittaa asuinhuoneita vain sitä henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo-kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä.

- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
- teollisuus- ja varastotilat 1 ap/200 kerrosalaneliömetriä
  - toimistotilat ja myymälät 1 ap/100 kerrosalaneliömetriä
- Kussakin rakennusvaiheessa on autopaikoista 10 % varattava vieras-pysäköintiin.

**RAKENNUSOIKEUS**  
 e = 1,0  
 SALLITTU RAK.OIKEUS 4550 m2  
 TSTO YM. TILOJA SALLITTU MAX. 40%

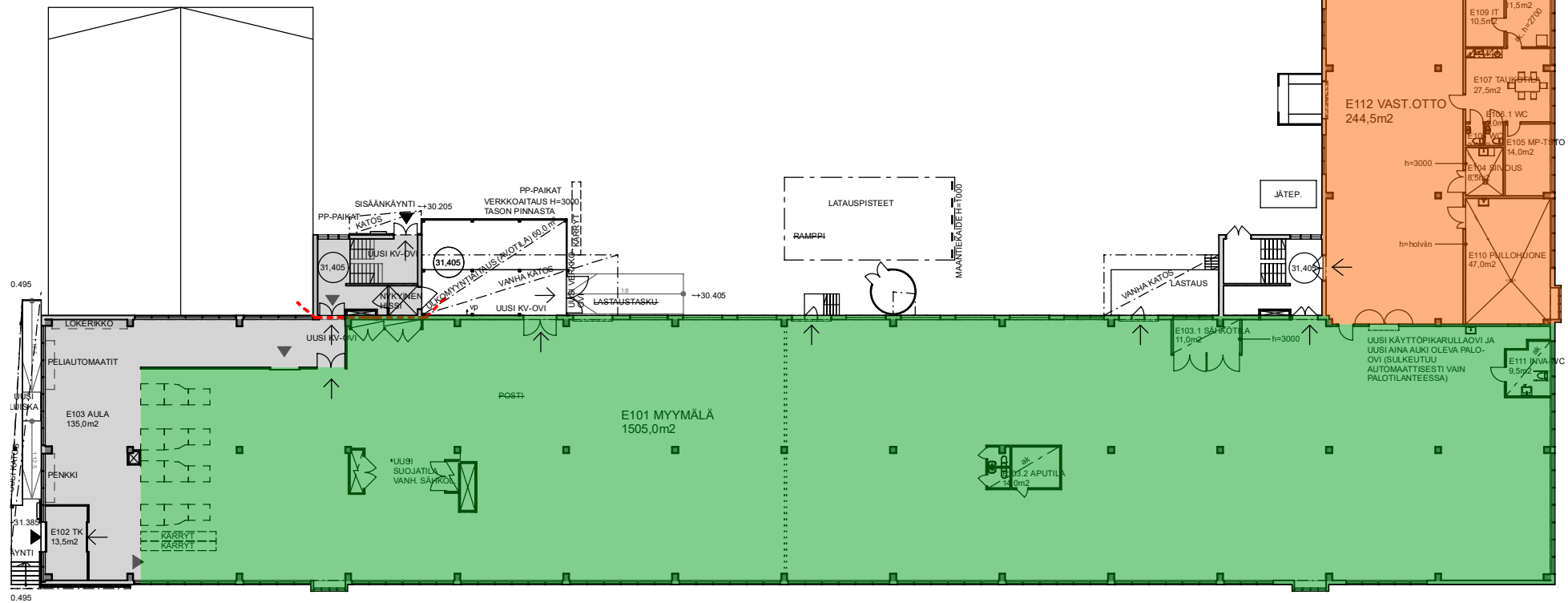
**PALOTURVALLISUUS**  
 RAKENNUS ON PALONKESTÄVÄ, PALOVAARALLISUUSLUOKKA 2  
 SUOJAUSTASO 1, SAVUNPOISTO TT1  
 VAADITTU AUKKOJEN PINTA-ALA 0,5 % X 2204 m2=11 m2  
 TOTEUTETTU 27 M2 X 50 % = 13 m2

## LUONNOS 28.09.2021

RATU		K. OSA		KORTTELI / TILA		TONTTI / RNO		VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ	
47		47		47164		6			
RAKENNUSOIKEUS				PIIRUSTUSLAI				JUOKS.NO	
MUUTOS				PAAPIRUSTUS					
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE				PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ				MITTAKAAVA	
<b>KOY SIRRIKUJAN TEOLLISUUSTALO</b>				02-01 Asemapiirros				1:500, 1:100	
JULIUS TALLBERG KIINTEISTÖT									
SIRRIKUJA 1									
00940 HELSINKI									
TYÖN NO		SUUN.ALA		PIIR.NO		MUUTOS			
TIEDOSTO						<b>ARK 02-01</b>			
P:\Helsinki\Sirrikuja 1\Sirrikuja 1 luonnos 7_3_Liiketilamuutokset.pln									
SUUNNITTELIJA JA KOULUTUS		PÄIVÄYS		YHTEYSHENKILÖ		HYVÄKSIÄ			
		Muutospvm		Yhteyshenkilö					

Tämä suunnitelma ja tiedosto on KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy:n omaisuutta eikä sitä saa käyttää ilman tekijän lupaa. Luvalla käytettäessä on KAUTO NIKULAINEN arkkitehdit Oy:n logo ja nimi oltava selkeästi esillä.

## 1. KERROS



## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYS

TT: Teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälöihin enintään 40 %.

## ASEMAPIIRROKSEN MUKAINEN TOTEUTUNUT RAKENNUSOIKEUS

4547,0 m<sup>2</sup>

## KERROSALAT (ei sisällä porrashuoneita)

### 1. KRS

Myymälätilat

1505,0 m<sup>2</sup>

Varasto- ja taustatilat

433,0 m<sup>2</sup>

Myymälän aulatilat

202,0 m<sup>2</sup>

### 2. KRS

Toimistotilat

2192,0 m<sup>2</sup>

## YHTEENSÄ

4332,0 m<sup>2</sup>

TOIMISTO- JA MYYMÄLÄTILAT YHTEENSÄ

3697,0 m<sup>2</sup>

MYYMÄLÄTILAN OSUUS KERROSALASTA

34,0 %

MYYMÄLÄ- JA TOIMISTOTILOJEN OSUUS KERROSALASTA 81,3 %

## 2. KERROS

