

Hankinnan perustelumuistio

HKL:n kiinteistöjen, raitiovaunujen ja metrojunien tarrojen ja töhryjen poisto sekä metrojunien siivous

HKL järjesti tarjouskilpailun (13H20) HKL:n kiinteistöjen, raitiovaunujen ja metrojunien töhryjen ja tarrojen poistosta sekä metrojunien siivouksesta.

Hankinta oli jaettu kolmeen osa-alueeseen:

1. Töhryjen ja tarrojen poisto kiinteistöistä, sopimuskausi 4 vuotta + optiokausi 2 vuotta
2. Töhryjen ja tarrojen poisto raitiovaunuista sekä raitiovaunujen uudelleen suojaus, sopimuskausi 2 + optiokaudet 2 vuotta + 2 vuotta.
3. Töhryjen ja tarrojen poisto metrojunista sekä metrojunien vuorokausisiivous, sopimuskausi 2 + optiokaudet 2 vuotta + 2 vuotta.

Osa-alueeseen 2 pyydettiin vielä erillisinä optioina tarjouksia raitiovaunujen vuorokausisiivouspalvelusta kesälle 2021 (optio 1) ja raitiovaunujen vuorokausisiivouspalvelusta kesälle 2022 (optio 2).

HKL valitsee kunkin osa-alueen osalta enintään kolme toimittajaa, joiden kanssa tehdään puitesopimukset.

Hankintamenettelynä oli vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 1398/2016 mukainen avoin menettely.

Hankintailmoitus julkaistiin Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosan verkkoversiossa (TED) 6.11.2020 sekä julkisten hankintojen ilmoituskanavassa (HILMA) 2.11.2020.

Tarjousten määräaika oli 4.12.2020 klo 12:00.

Tarjouksen jätti hankinnan osa-alueeseen 1 (kiinteistöjen töhrynpolito) 12 yritystä:

- Delete Finland Oy
- Etelä-Suomen Lisäturva Oy
- HP-Pesu Oy
- Hyvä-Huolto Oy Sipoo
- Kiinteistösiivous Metsänen Oy
- Korkea Tekniikka Oy
- Länsi-Valu Oy
- Rata ja Talohuolto RTH Oy
- Siivousliike MR-Tiimi Oy
- Siskon Siivous Oy
- TC Kiinteistöturva Oy
- Uudenmaan Pinnanpuhaltajat Oy

Tarjouksen jätti hankinnan osa-alueeseen 2 (töhryjen ja tarrojen poisto raitiovaunuista sekä raitiovaunujen uudelleen suojaus) 11 yritystä:

- Delete Finland Oy
- HP-Pesu Oy
- Hyvä-Huolto Oy Sipoo
- Kiinteistösiivous Metsänen Oy
- Korkea Tekniikka Oy
- Länsi-Valu Oy
- Rata ja Talohuolto RTH Oy
- Siivousliike MR-Tiimi Oy
- Siskon Siivous Oy
- SOL Palvelut Oy
- TC Kiinteistöturva Oy

Tarjouksen jätti hankinnan osa-alueeseen 3 (Töhryjen ja tarrojen poisto metrojunista sekä metrojunien vuorokausisiivous) 8 yritystä:

- Hyvä-Huolto Oy Sipoo
- Kiinteistösiivous Metsänen Oy
- Länsi-Valu Oy
- Rata ja Talohuolto RTH Oy
- Siivousliike MR-Tiimi Oy
- Siskon Siivous Oy
- SOL Palvelut Oy
- TC Kiinteistöturva Oy

Kaikki tarjoukset jätettiin määräaikaan mennessä.

Tarjousten käsittely toteutettiin kolmessa vaiheessa:

1. Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen
2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
3. Tarjousten vertailu

Tarjoajan soveltavuuden tarkistamisen tarkoituksena oli selvittää tarjoajan edellytykset suoriutua palvelun toteutuksesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Hankintayksikkö tarkisti, että saapuneet tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt vähimmäisvaatimukset, jotka hankittavalle palvelulle oli asetettu.

Erityisalojen hankintalain 83 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on valittava ehdokkaat ja tarjoajat etukäteen ilmoitettujen puolueettomien

perusteiden mukaisesti. Hankintayksikön on suljettava pois sellaiset tarjoajat tai ehdokkaat, jotka eivät täytä näitä ehtoja.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia eivät täyttäneet:

- Hyvä-Huolto Oy Sipoo
- Siivousliike MR-Tiimi Oy

Hyvä-Huolto Oy Sipoon ei täyttänyt tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia vuosittaisen liikevaihdon, ympäristöjärjestelmän, referenssien ja nimetyn työnjohtajan työkokemuksen osalta.

Siivousliike MR-Tiimi Oy ei täyttänyt tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia nimetyn työnjohtajan työkokemuksen osalta.

Poissuljetuille tarjoajille toimitetaan erikseen yksityiskohtaiset perustelut poissulkemisesta.

Muut tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Erityisalojen hankintalain 94 §:n mukaan hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Delete Finland Oy:n tarjous hankinnan osa-alueeseen 1 (kiinteistöjen töhrynpisto) oli selvästi liian edullinen hankinnan kohteeseen nähden. Pyydettyihin hintoihin liittyvien lisäselvitysten jälkeen Delete Finland Oy:n tarjous osa-alueeseen 1 hylättiin tarjouspyynnön vastaisena.

Hylättävästä osatarjouksesta toimitetaan erikseen yksityiskohtainen perustelu hylkäyksestä.

Kaikkien muiden hyväksytyjen tarjoajien tarjoukset täyttivät tarjouksille asetetut vähimmäisvaatimukset.

Vertailu suoritettiin kaikkien hyväksytyjen tarjoajien hyväksytyjen tarjousten osalta. Tarjousten vertailu tehtiin hankinta-asiakirjoissa ilmoitettujen perusteiden mukaisesti.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena oli kunkin hankinnan osa-alueen osalta kokonaistaloudellinen edullisuus niin, että hinnan painoarvo oli 70 % ja laadun 30 %. Laatu huomioitiin tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksissa ja pisteytettävissä vertailuperusteissa.

Vertailun perusteet:

1. Hinta 70%

- Vertailuhinta muodostui tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamista tuntihinnoista. Vertailuhinnat on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailutaulukossa.

- Alimman vertailuhinnan saanut tarjous sai täydet hintapisteet (70 pistettä). Muiden tarjousten hintapisteet laskettiin kaavalla (halvin hinta / tarjottu hinta) x 70 pistettä.

2. Laatu 30%

- Laadun vertailuperusteena kunkin osa-alueen osalta käytettiin tarjoajien soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset ylittävää osuutta. Laatuarvioinnin perusteina oli toimeksiantoihin nimetyt työnjohtajan työkokemus, palvelun haltuunottosuunnitelma sekä henkilöstön työtyytyväisyysuunnitelma.
- Laatutekijät on esitetty liitteenä olevassa tarjousten vertailuliitteissä. Laatupisteet skaalattiin siten, että parhaimmat absoluuttiset laatupisteet saanut tarjous sai täydet 30 laatupistettä ja muiden tarjousten laatupisteet laskettiin kaavalla (saadut absoluuttiset laatupisteet/parhaat absoluuttiset laatupisteet) x 30 pistettä.

Laadun vertailun perusteet ja pisteytys on kuvattu oheisissa vertailuliitteissä.

HKL tilaa palvelua jokaisen osa-alueen kohdalla ensisijaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta toimittajalta.

Mikäli ensimmäiseksi tullut toimittaja ei pysty perustellusta syystä suoriutumaan toimeksiannoista palvelun tuottamisesta neuvotellaan edullisuusjärjestys huomioon ottaen toiseksi tulleen palveluntuottajan kanssa.

Mikäli edellä mainitut toimittajat eivät kykene tuottamaan tilauksen mukaista puitesopimustyötä, käytetään hankinnan osa-alue 1 osalta kolmanneksi sijoittunutta toimittajaa.

Päätösehdotus

Johtokunta sulkee Hyvä-Huolto Oy Sipoon ja Siivousliike MR-Tiimi Oy:n pois tarjouskilpailusta, koska ne eivät täyttäneet tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia.

Johtokunta hylkää Delete Finland Oy:n tarjouksen hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan poikkeuksellisen alhaisena tarjouksena.

Johtokunta valitsee HKL:n kiinteistöjen, raitiovaunujen ja metrojunien tarrojen ja töhryjen poistamisen sekä metrojunien siivouspalvelun puitesopimustoimittajiksi:

Töhryjen ja tarrojen poisto kiinteistöistä (osa-alue 1)

1. HP-Pesu Oy
2. TC Kiinteistöturva Oy
3. Etelä-Suomen Lisäturva Oy

Töhryjen ja tarrojen poisto raitiovaunuista sekä raitiovaunujen uudelleen suojaus (osa-alue 2)

1. TC Kiinteistöturva Oy
2. Kiinteistösiivous Metsänen Oy

Töhryjen ja tarrojen poisto metrojunista sekä metrojunien vuorokausisiivous (osa-alue 3)

1. TC Kiinteistöturva Oy
2. Kiinteistösiivous Metsänen Oy

Johtokunta oikeuttaa HKL:n tekemään puitesopimukset valittujen puitetoimittajien kanssa ja tekemään hankintaan liittyviä tilauksia yhteensä enintään 3.800.000,00 eurolla (alv 0%).

Johtokunta oikeuttaa HKL:n toimitusjohtajan päättämään hankintaan liittyvien optioiden käyttämisestä.