



16.04.2020

112 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Vartiokylän alueelta**

HEL 2020-004931 T 10 01 01 02

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy RM-talo 60 Klaavuntie 5 ja 7:lle (1/1) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45209 tontit 3 ja 4 (kiinteistötunnus 91-45-209-3 ja 91-45-209-4, osoite Klaavuntie 5 ja 7, pinta-ala noin 15 243 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1145-935)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Klaavuntie 9:lle (1/1) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45209 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-45-209-5, osoite Klaavuntie 9, pinta-ala noin 7 267 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1145-936)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Rauta-Tullille (1/1) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Rusthollarintie 13) korttelin 45210 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-45-210-1, osoite Rusthollarintie 13, pinta-ala noin 6 720 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1145-937)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Puotilantie 8:lle (1/1) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45211 tontin 1 (kiin-



16.04.2020

teistötunnus 91-45-211-1, osoite Puotilantie 8, pinta-ala noin 15 698 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1145-938)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Säästökartanolle (1/1) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45211 tontin 7 (kiinteistötunnus 91-43-211-7, osoite Rantakartanontie 2-8, pinta-ala noin 33 469 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1145-939)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Rantakartanontie 1:lle (1/1) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45212 tontti 1 (kiinteistötunnus 91-45-212-1, osoite Rantakartanontie 1, pinta-ala noin 6 811 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1145-940)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Säästörannalle (1/1) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45212 tontin 6 (kiinteistötunnus 91-45-212-6, osoite Rantakartanontie 3-7, pinta-ala noin 18 438 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1145-941)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Puotilantie 6:lle (1/1) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45214 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-45-214-1, osoite Puotilantie 6, pinta-ala noin 4 544 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.



16.04.2020

(A1145-942)

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-osakeyhtiö Puotilantie 1:lle (1/1) Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45216 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-45-216-1, osoite Puotilantie 1, pinta-ala noin 7 107 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 1.1.2021 - 31.12.2075 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1145-943)

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä sanotun vuokrasopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja korjauksia.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 31.12.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.



16.04.2020

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 10 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Liisa Kujansuu, avustava lakimies, puhelin: 09 310 22074
liisa.kujansuu(a)hel.fi

Liitteet

1	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta A
2	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta B
3	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta C
4	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta D
5	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta E
6	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta F
7	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta G
8	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta H
9	Maanvuokrasopimusluonnos, päätöskohta I
10	Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen A	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 10
Vuokralainen B	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 2 Liite 10
Vuokralainen C	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 3 Liite 10
Vuokralainen D	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 4 Liite 10
Vuokralainen E	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 5 Liite 10
Vuokralainen F	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



16.04.2020

	lautakunta
	Liite 6
	Liite 10
Vuokralainen G	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 7
	Liite 10
Vuokralainen H	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 8
	Liite 10
Vuokralainen I	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 9
	Liite 10
Kymp	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 112 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



16.04.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

8 (8)

16.04.2020

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.04.2020.

Postiosoite

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin**Faksi****Y-tunnus**
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566