



30.01.2024

Asia/8

## § 12

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin Liikuntahallit Oy:n (HLH) Mellunkylän kaupunginosaan rakennettavan harjoitusjäähallin lainahakemuksesta

HEL 2023-010205 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon Helsingin Liikuntahallit Oy:n (1657167–6) lainahakemuksesta. Hakemus koskee Mellunkylän kaupunginosaan rakennettavaa harjoitusjäähallia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 13 500 000 euron lainan myöntämistä Helsingin Liikuntahallit Oy:lle 30 vuoden laina-ajalla. HLH:n ehdotuksen mukaisesti 10 ensimmäistä vuotta lainan myöntämisestä ovat lyhennysvapaita. Jäähallin rakentaminen on tarkoitus rahoittaa kokonaisuudessaan kaupungin myöntämällä lainalla.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkemyksen mukaan esitetty hanke on kannatettava, sillä se tukee kaupungin liikuntapolitiikan suunta-avioiden toteuttamista. Samoin lainan myöntäminen hakijalle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista on todettu yhdessä kaupunginkanslian talous- ja budjettiosaston rahoitusjohtajan kanssa rahaston sääntöjen 5 §:n mukaiseksi hankkeeksi ja kaupungin edun mukaiseksi.

#### Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

#### Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi  
Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hakemus 2.8.2023

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on saapunut 8.8.2023 päivätty Helsingin Liikuntahallit Oy:n hakemus. Asiakirja koskee 13 500 000 euron lainan myöntämistä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta harjoitusjäähallin rakentamista varten Mellunkylän kaupunginosassa sijaitsevaan Kivikon liikuntapuistoon. Rahaston varoja hoitaa Helsingin kaupunginhallitus.

Helsingin Liikuntahallit Oy on hakenut osoitteessa Savikiekontie 4 sijaitsevan maa-alueen vuokraamista 1.1.2024–31.12.2053 väliseksi ajaksi. Maanvuokrasopimus käsitellään samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa tämän lainahakemuksen kanssa.

Vuokralle haetulla maa-alueella on voimassa vuonna 2007 lainvoiman saanut asemakaava numero 11670. Alue kuuluu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeseen (YU), jonne saa sijoittaa urheilu- tai liikuntahallin. Maa-alue on kooltaan 24 138 neliömetriä (m<sup>2</sup>), se sisältää rakennusoikeutta 20 000 kerrosneliömetriä (kem<sup>2</sup>), ja on osa kiinteistöä 91–47–52–142.

Vuokrausalueella sijaitsee päätöshetkellä hiihtohalli. Helsingin Liikuntahallit Oy:n tarkoituksena on muuntaa hiihtohalli harjoitusjäähalliksi, jonka kokonaispinta-ala on 20 000 kem<sup>2</sup>.

Tommila Oy:n suunnittelemaan jäähalliin sisältyisi kolme jääkaukaloa, sisäliikuntatilaa ja näiden oheistiloja. Yhtiön tarkoituksena on niin ikään jäädä keskuksen omistajaksi, joka huolehtii hallin toteuttamisesta ja ylläpidosta. Harjoitusjäähallin on tarkoitus valmistua vuoden 2025 aikana.

Helsingin Liikuntahallit Oy on Jääkenttäseuran 100-prosenttisesti omistama yhtiö. Jääkenttäseura on osa Helsingin kaupunginkonsernia, ja vastaa suurimmalta osin kaupungin jääurheiluolosuhteiden ylläpitämisestä osana monituottajamallia. HLH Oy on alallaan Suomen suurin.

Monituottajamallissa harjoitusjäähalleja ylläpitävät tällä hetkellä neljä toimijaa: kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus (3 jääkenttää), Jääkenttäseura (15,5 jääkenttää) Nuorisojääkenttä Oy (2 jääkenttää) ja Helsinki-halli (1 jääkenttä, joka on toistaiseksi poissa käytöstä).

Kaupunkikonsernin toimijoiden sisäisessä työnjaossa liikuntapalvelukokonaisuus vastaa Oulunkylän sekä Pirkkolan jäähalleista ja Jääkenttäseura Helsingin, Hernesaaren, Herttoniemen, Kaarelan, Malmin, Paloheinän, Salmisaaren ja Vuosaaren jäähalleista.



30.01.2024

Asia/8

Helsingin kaupungin Suurhankekoordinaatiotyöryhmä 27.2.2020 tekemän linjauksen mukaan kaupungin harjoitusjäähallikapasiteetin ei tulisi päätöshetken jälkeen kaventua. Työryhmän näkemyksen mukaan jääurheiluharrastajien lukumäärän ennustettu kasvu 2020-luvun aikana lisää sen sijaan painetta kasvattaa jäätilan määrää.

Viime vuosina tapahtuneet Konalan ja Ilmalassa sijaitsevan jäähallin sulkeutuminen ovat kuitenkin vähentäneet kaupungissa tarjolla olevaa sisäjäätilan määrää. Lisäksi Hernesaaren jäähalli on sulkeutumassa alueen kaavamuutostyön yhteydessä viimeistään vuonna 2025, mikä pienentää Helsingin harjoitusjäähallikapasiteettia entisestään 2,5 jääkentällä. Samaten useiden kaupunkikonsernin ulkopuolisten tahojen jäähallihankkeiden (Myllypuron jääurheilukeskus, Malmin luisteluareena, Roihupellon jäähalli) toteutuminen on viivästynyt tai peruuntunut rakensukustannusten merkittävän kohoamisen myötä.

Kivikon jäähallin rakentaminen parantaisi Helsingin jääurheilumahdollisuuksia ja edistäisi siten Helsingin liikuntapoliittisten tavoitteiden toteutumista. Samaten jäähalli lisäisi omalta osaltaan painetta liikunnan tilojenkäytön avustusmäärärahoihin.

**Esittelijä**

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

**Lisätiedot**

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342  
kimmo.isotalo(a)hel.fi  
Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hakemus 2.8.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano