



20.08.2021

126 §

Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen ja liittäminen pitkäaikaisiin maanvuokrasopimukseen (Sörnäinen, Kalasatama, tontit 10631/5, 6, 7, 8, 9 sekä tontin 5 maanalainen määräala)

HEL 2018-011655 T 10 01 01 05

Aallonhalkoja, Kapteeni Sundmanin katu, Flöitti Dianan kuja, Loviseholminkuja

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti Helsingin kaupungin osalta hyväksyä tonttien 10631/5 - 9 (entisten tonttien 10631/1 - 5) ja tontin 5 maalaisen määräalan välisen liitteenä 1 olevan yhteisjärjestelysopimuksen ja oikeuttaa mainitun sopimuksen mukaisesti kunkin mainitun tontin ja määräalan omistajan/vuokralaisen kaupunkia enää kuulematta omalla kustannuksellaan hakemaan sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn perustamista ja kiinteistörekisteriin merkitsemistä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi sekä sopimuksessa mainituin kaupungin vastuuvapautta koskevin ehdoin.

Samalla tiimin päällikkö päätti lisätä

- Helsingin kaupungin ja Kalasataman Palvelu 2 Oy:n väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10631 tonttia 5 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 25991, S0110-307),
- Helsingin kaupungin sekä Asunto Oy Helsingin Takilan (17/75), Asunto Oy Helsingin Puosun (18/75), Asunto Oy Helsingin Maston (18/75) ja Asunto Oy Helsingin Vincentin (22/75) väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10631 tontin 5 maanalaisesta määräalasta koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 24414, A4110-25) ja
- Helsingin kaupungin ja Asunto Oy Helsingin Takilan väliseen Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) korttelin 10631 tonttia 6 koskevaan maanvuokrasopimukseen (nro 24415, A1110-208)

seuraavat ehdot:

1. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liitteenä 1 olevaa tonttien 10631/5, 6, 7, 8 ja 9 sekä 5 maanalaisen määräalan omistajien/vuokralaisten välillä 19.8.2021 voimaan tullutta yh-



teisjärjestelysopimusta.

Tämä yhteisjärjestelysopimus korvaa aikaisemmat 7.11.2018 ja 22.8. 2019 allekirjoitetut saman korttelin yhteisjärjestelysopimukset.

Helsingin kaupunki ei vastaa miltään muilta osin po. sopimuksesta aiheutuvista velvollisuuksista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista kuin siitä, että kaupunki sitoutuu tarvittaessa siirtämän kokonaisuudessaan tämän sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen tulevalle vuokralaiselle tai omistajalle.

Samoin kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, eikä kustannuksista, mikäli tässä sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista ja kustannuksista, mikäli kyseisten tonttien ja maanalaisen määräalan välillä ei ole sovittu kaikista kiinteistöjen toteuttamiseen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista.

2. Muutoin noudatetaan entisiä ehtoja.

Lopuksi tiimin päällikkö päätti

- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainittujen vuokrasopimusten muutokset sekä tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- todeta, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 mom. 1-kohdan mukaista kaupunkiympäristön toimialajohtajan erityistä toimivaltaa käyttää maanomistajan puhevaltaa on kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätöksellään 13.10.2017 (60 §) delegoinut maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön asuntotontit-tiimin päällikölle.



20.08.2021

Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltansa päätti toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Tämän vuoksi asuntotontit-tiimin päällikkö on toimivaltainen päättämään vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä sekä päättämään pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin ja kauppakirjoihin tehtävistä sopimusehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

Tämä yhteisjärjestelysopimus korvaa aikaisemmat 7.11.2018 ja 22.8.2019 allekirjoitetut saman korttelin 10631 yhteisjärjestelysopimukset.

Tontit 10631/5 ja 6 sekä tontin 5 maanalainen määräala on vuokrattu pitkäaikaisesti. Tontit 10631/7, 8 ja 9 on myyty.

Yhteisjärjestelysopimus liitetään nykyisen käytännön ja mainitun sopimuksen mukaisesti pitkäaikaisiin maanvuokrasopimuksiin sisällyttämällä sopimukseen asiaa koskevat ehdot. Yhteisjärjestelysopimusta ei liitetä enää jo aikaisemmin allekirjoitettuihin kauppakirjoihin.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhteisjärjestelysopimus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (7)

20.08.2021

Kymp/Make/Pitkäaikainen Liite 1
vuokraus**Tiedoksi**Kymp/Maka/Make/Asto/Tallila
Kymp/Maka/Make/Soto/Koskinen



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 126 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



20.08.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

7 (7)

20.08.2021

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 20.08.2021.