



29.04.2022

85 §**Kahta asuntotonttia ja yhtä autopaikkatonttia (A, 2 184 k-m² ja 4 826 k-m² sekä LPA, 652 m²) koskevan lyhytaikaisen vuokrauksen jatkaminen neljällä kuukaudella (Kaarela, Kuninkaantammi, A-tontit 33390/5 ja 33390/6 sekä LPA-tontti 33390/2)**

HEL 2021-004231 T 10 01 01 02

Päätös

A

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Helsingin Ateljeelle Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33390 entisen ohjeellisen tontin 3 ja nykyisen tontin 5 (kiinteistötunnus 91-33-390-5, pinta-ala 1 514 m², os. Ultramariinikuja 1) rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.5.2022 - 31.8.2022 liitteestä 1 ilmenevin ehdoin.

(A1133-879)

B

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata määräosin Asunto Oy Helsingin Ultramariinille (osuus: 3816/4826) ja Kiinteistö Oy Helsingin Kuninkaantammenaukiolle (osuus: 1000/4826) Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33390 entisen ohjeellisen tontin 4 ja nykyisen tontin 6 (kiinteistötunnus 91-33-390-6, pinta-ala 4 118 m², os. Kuninkaantammenaukio 2) rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.5.2022 - 31.8.2022 liitteestä 2 ilmenevin ehdoin.

(A1133-880, A1133-881)

C

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata yhteisesti Asunto Oy Helsingin Ultramariinille ja Kiinteistö Oy Helsingin Kuninkaantammenaukiolle Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan (Kaarela) korttelin 33390 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-33-390-2, pinta-ala 652 m², os. Ultramariinikuja 3) rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.5.2022 - 31.8.2022 liitteestä 3 ilmenevin ehdoin.

(L3133-10)

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaa on kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 29.5.2018,



29.04.2022

asia 23, delegoitu 1.6.2018 alkaen Maaomaisuuden kehittämisen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään edellä päätöskohtien A, B ja C mukaisista lyhytaikaisista vuokrauksista.

Edellä olevat päätökset ovat puheena olevia tontteja koskevien kaupungin päätösten mukaisia ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätösten muut perustelut ilmenevät liitteenä 4 olevasta perustelumuis-tiosta.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrausehdot, päätöskohta A
- 2 Vuokrausehdot, päätöskohta B
- 3 Vuokrausehdot, päätöskohta C
- 4 Perustelumui-stio
- 5 Laskutustiedot

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen
vuokraus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Kuisma

Kymp/Rya/Tilat/Aaltonen ja Manninen

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

29.04.2022

Kymp/Palu/Rava/Kiianen

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 85 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



29.04.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

29.04.2022

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.04.2022.