

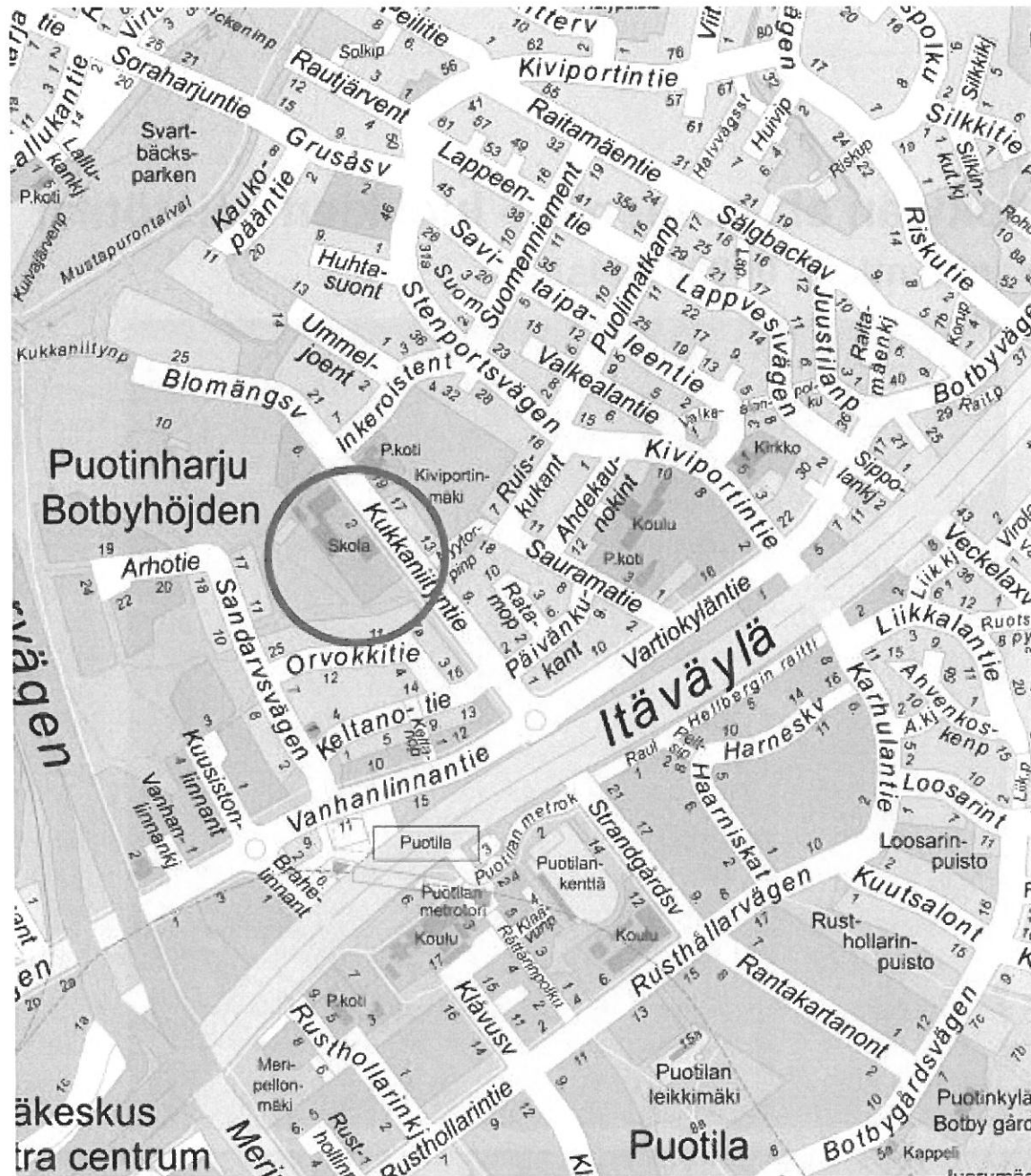
Vartiokylän ala-asteen 4-6 luokkien väistötilat Kukkaniityntie 2, 00900 Helsinki



Vuokratila

Hankenro 2821P21335

Sijainti



Yhteenveto

Hankkeen nimi Vartiokylän ala-asteen väistötilat 4-6 luokat				Hankenumbero 2821P21335	
Osoite Kukkaniityntie 2, 00900 Helsinki				Rakennustunnus (RATU)	
Sijainti Kaupunginosa 45, Vartiokylä, 090, tontti 3				Kiinteistöobjekti	
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, perusopetus				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 300	
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³
		3 150	2 880		13 900
Hankkeen tarpeellisuus Tarvitaan väistötilat Vartiokylän ala-asteen huonon kunnon takia kiireellisinä. Ensi vaiheessa väistö järjestetään linja-autokuljetuksin osoitteessa Vanha Helsingintie 5, siihen asti, kunnes tässä esitetyt lähialueelle sijoitettavat paviljongit saadaan käyttöön.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 8/2019 RI 104,4; THI 190,1)					
		brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Investointikustannukset					1 680 000 €
Vuokrakustannukset 60 kk		3150	2880		3 158 400 €
Yhteensä					4 838 400 €
Investointikustannusten jakautuminen					1 536 € / brm ²
					1 680 € / htm ²
					16 130 € / asiakas
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
perustamiskustannukset €/ htm ² / kk	sisäänvuokra €/ htm ² / kk	ylläpitovuokra €/ htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Ulos maksettava	20,10	5,0	25,10	72 288	867 456
Käyttäjälle (väistötila)	-	-	-	-	-
Toiminnan käynnistämiskustannukset:					
Hankkeen aikataulu Rakentaminen 10/2019 – 1/2020					
Rahoitussuunnitelma Tilaelementtien vuokrakustannus maksetaan käyttötalousmäärärahoista. Investointikustannukset rahoitetaan talousarvion alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
Väistötilat Hankkeelle ei tarvita väistötiloja.				Väistötilojen kustannusarvio	
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.					
Lisätiedot					

Asemapiirros

Liite 1

