



12.01.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

2 §

Vuosaaren liikuntapuiston alueelta Stara Rakentamispalveluliikelaitokselle vuokratun maa-alueen vuokraukseen liittyvän option käyttöönotto ja sopimuksen jatkaminen

HEL 2023-000175 T 10 01 01 04

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö päätti ottaa käyttöön Stara Rakentamispalvelulaitokselle Vuosaaren liikuntapuiston yhteydestä vuokratun, noin 13 367 m²:n suuruisen maa-alueen vuokraukseen liittyvän yhden (1) vuoden optiokauden ajalle 1.1.-31.12.2023 ja solmia sopimuksen option käytöstä Stara Rakentamispalveluliikelaitoksen kanssa.

Maa-alueen vuokraus Vuosaaren liikuntapuiston yhteydestä on tehty liikuntapaikkapäällikön 8.3.2022, 12 § päätöksellä HEL 2021-013154.

Vuokra-alue on osa Vuosaaren liikuntapuistoa osoitteessa Pallokuja 4, 00980 Helsinki. Karttaan merkityistä vuokra-alueista 5 249 m² ja 5 714 m² sijaitsee kiinteistön 091-435-0001-0245 ja 2 404 m² kiinteistön 091-054-0089-0002 alueella.

Kuukausivuokrana peritään 2 497,14 euroa (alv. 0 %).

Muut sopimusehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa oikeudensaajalle aiheutuneista kustannuksista mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Stara Rakentamispalveluliikelaitos vuokrasi 1.1. - 31.12.2022 väliseksi ajaksi Vuosaaren liikuntapuiston alueelta 5 249 m² ja 5 714 m², jotka sijaitsevat kiinteistön 091-435-0001-0245 ja 2 404 m² sijaitsee kiinteistön 091-054-0089-0002 alueella. Vuokraukseen liittyi optiokausi 1.1.-31.12.2023.

Stara Rakentamispalveluliikelaitos on ilmoittanut sopimuksen mukaisessa määräajassa halukkuutensa ottaa käyttöönsä sopimukseen sisältyvän yhden (1) vuoden optiokauden.

Kuukausivuokrana peritään 2 497,14 euroa (alv. 0 %).

Vuokrasopimus jatkuu optiokauden 1.1.-31.12.2023 ajan 1.1.2022 alkaen sopimuksen mukaisin ehdoin.



12.01.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Stara, Vuokraoption käyttö, Vuosaaren liikuntapuisto
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Vuokra-aluekartta, Vuosaari, Stara

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Stara Rakentamispalveluliikelaitos

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



12.01.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.01.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.01.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Marjaana Risku
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.01.2023.