



13.08.2019

Tonttipäällikkö

55 §

**Asuntotontin varaaminen jatkuvan haun perusteella (Suutarila, Sil-
tamäki)**

HEL 2019-008422 T 10 01 01 00

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti varata Lehto Asunnot Oy:lle (Y-tunnus 0189229-0) Helsingin kaupungin 40. kaupunginosan (Suutarila) tontin 40092/2 31.12.2020 saakka seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajan tulee toteuttaa tonteille hintakontrolloituja omistusa-suntoja.

2

Varauksensaajan on noudatettava liitteenä 1 olevia yleisiä varausehto-ja.

B

Tonttipäällikkö päätti, että asuntotontit-tiimipäälliköllä on oikeus tehdä varauksensaajaa koskevia muutoksia ja muutoin varauspäätökseen vähäisiä muutoksia ja tarkennuksia.

C

Tonttipäällikkö päätti todeta, että tonttia 40092/2 koskevat muut hake-mukset eivät anna aiheutta toimenpiteille.

Päätöksen perustelut

Tiivistelmä

Suutarilassa sijaitseva tontti 40092/2 on ollut haettavana jatkuvassa tonttihaussa 19.3.2019 saakka.

Tonttiin 40092/2 on jätetty hakuaihana kymmenen hakemusta. Tontille esitetään varauksensaajaksi Lehto Asunnot Oy:tä.

Tontti varataan hintakontrolloituun omistustuotantoon. Tontti oli aiem-man varattu valtion tukemien (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntojen suunnittelua varten, mutta varaaja kuitenkin luopui varauksesta.



13.08.2019

Tonttipäällikkö

Aiemmat päätökset

Kaupunginhallitus päätti 23.11.2015 (1 141 §) varata po. tontin valtion tukemien opiskelija-asuntojen suunnittelua varten JAJA-asunnot Oy:lle. Tonttipäällikkö päätti (6.4.2018, 14 §) jatkaa varausta 31.12.2018 saakka, mutta tontti ei toteutunut edellä mainitun yrityksen toimesta, joten tontti siirrettiin jatkuvaan hakuun tonttipäällikön päätöksellä 6.2.2019, 8 §.

Tietoja tonteista ja asemakaavasta

Tontin 40092/2 pinta-ala on 2 234 k-m² ja sen rakennusoikeus on 1 000 k-m². Alueella on voimassa 14.1.2015 vahvistettu ja 6.3.2015 lainvoimaistunut asemakaava nro 12243. Tontin käyttötarkoitukseksi on asemakaavassa merkitty A (Asuinrakennusten korttelialue). Ote asemakaavasta (liite 2) ja sijaintikartasta (liite 3) liitteinä.

Hakemukset

Tontille 40092/2 on jätetty hakuaikana yhteensä kymmenen hakukriteerit täyttävää hakemusta.

Asuntotonttitiimi on arvioinut hakemuksia. Hakemusten arvioinnin perusteella löytyi useita hyviä hakemuksia. Lehto Asunnot Oy:n hakemus arvioitiin kokonaisuutena parhaaksi vaihtoehdoksi. Yrityksen edustajien kanssa käytiin vielä tonttineuvottelu 4.6.2019, joiden perusteella varauksensaajaksi esitetään Lehto Asunnot Oy:tä. Yritykselle on aiemmin varattu tontteja Helsingin kaupungilta. Se on iso ja kokenut toimija, joka omaa hyvät toteutusedellytykset toteuttaa kyseinen kohde. Hakija ilmoittaa hakemuksessaan toteuttavansa 12 kpl perheasuntoja ja käyttävänsä koko rakennusoikeuden.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 15.5.2018 (250 §) siirtänyt toimivaltaansa päättää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaisesta kiinteistöjen varauksista tonttipäällikölle. Tonttipäällikkö päättää asuntotonttien varaamisesta mm. silloin, kun tontti on ollut varattuna, mutta varauksensaaja on luopunut varauksesta.

Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 09 310 70964
juha.heikkila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tonttien yleiset varausehdot
- 2 Asemakaavaote- ja määräykset 12243



13.08.2019

Tonttipäällikkö

- 3 Sijaintikartta
4 Toimintaohje massat ja kaadettavat puut

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varauksensaaja

Hakemukset, jolle ei va-
rausta
Maka**Otteen liitteet**Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-
täntöönpano

Liite 3



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



13.08.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.08.2019.