



08.11.2019

## **179 §**

### **Päätös Bonava Suomi Oy:n meluilmoituksesta koskien paalutus- ja louhintatyötä, Yliskyläntie 3b, Laajasalo**

HEL 2019-011348 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristönsuojeluyksikön päällikkö päätti hyväksyä Bonava Suomi Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee paalutus- ja louhintatyötä 31.10.2019 - 30.6.2020, maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00 osoitteessa Yliskyläntie 3b, seuraavin määräyksiin:

1. Paalutusta ja louhintaa saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Työtä ei saa tehdä yleisinä juhlapäivinä.
2. Työtä koskeva tiedote on jaettava 100 metrin etäisyydelle paalutus- ja louhintapaikasta. Tiedote on jaettava vähintään porraskäytäväkohtaisesti. Tiedotteesta on käytävä ilmi työn kokonaiskesto ja päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot. Tiedote on uusittava aina ennen uutta paalutusvaihetta.
3. Porauslaitteissa on oltava pölynkeräimet käytössä koko toiminnan ajan. Pölynkeräyslaitteistoa ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan. Lyöntipaalutuksessa savuhaittoja tulee välttää. Rakentamisessa ja purkamisessa on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.
4. Työmaan raskaan liikenteen ajoväylien, purkujätteiden ja työmaan vaikutuspiirissä olevien katualueiden pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella. Työmaan päällystetyille ajoväylyille ja katualueille levinnyt maa-aines on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Kuljetettaessa pölyäviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyjä tai kasteltuja.
5. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien tankkaus- ja täyttöpaikat on sijoitettava ja rakennettava siten, että nesteet eivät pääse



08.11.2019

vahinkotilanteessa viemäriin, maaperään tai vesistöön. Tankkauspaikkojen on oltava päällystetty tiiviillä, nesteitä läpäisemättömällä pinnoitteella. Jos tiiviin pinnoitteen rakentaminen ei ole mahdollista tai tarkoituksenmukaista, voidaan käyttää myös imeytysmateriaalia kemikaalien maahanpääsyn estämiseksi.

Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.

6. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Vesien käsittelyssä tulee noudattaa työmaavesiohjetta <https://www.hel.fi/static/ympk/esitteet/tyomaavesi.pdf>.

#### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään 520,00 euron maksu (Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 12.4.2019, 91 §). Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

#### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.

1. Työaikojen rajoittaminen on tarpeen, jotta alueen asukkaat voivat levätä iltaisin ja viikonloppuisin työn aiheuttaman melun häiritsemättä kohtuuttomasti.
2. Riittävällä tiedottamisella voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa ja häiriötä. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
3. Määräys on tarpeen, jotta pölyä leviäisi ympäristöön mahdollisimman vähän. Lähimmät asunnot sijaitsevat hyvin lähellä rakennustyömaata, jolloin riski pölyn kulkeutumisesta sisälle asuntoihin kasvaa. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §



08.11.2019

4. Määräys on tarpeen, jotta ajoväyliltä ja kuljetettavista kuormista leviäisi ympäristöön pölyä mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
5. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden ja muiden kemikaalien käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on huomioitu Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

**Ilmoituksen tekijä**

Bonava Suomi Oy, Töölönlahdenkatu 1, 00100 Helsinki

Y-Tunnus: 2726714-3

Yhteyshenkilö: Joni Kumpumäki, puhelin 040 933 0317, sähköposti joni.kumpumaki@bonava.fi

**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee paalutus- ja louhintatyötä 31.10.2019 - 30.6.2020 osoitteessa Yliskyläntie 3b. Työtä tehdään arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00.

Kohteessa 5 erillistä paalutusprojektia. Ensimmäisen projektin paalutus kestää noin 8 työpäivää. Seuraavat projektit paalutetaan pienellä porrastuksella.

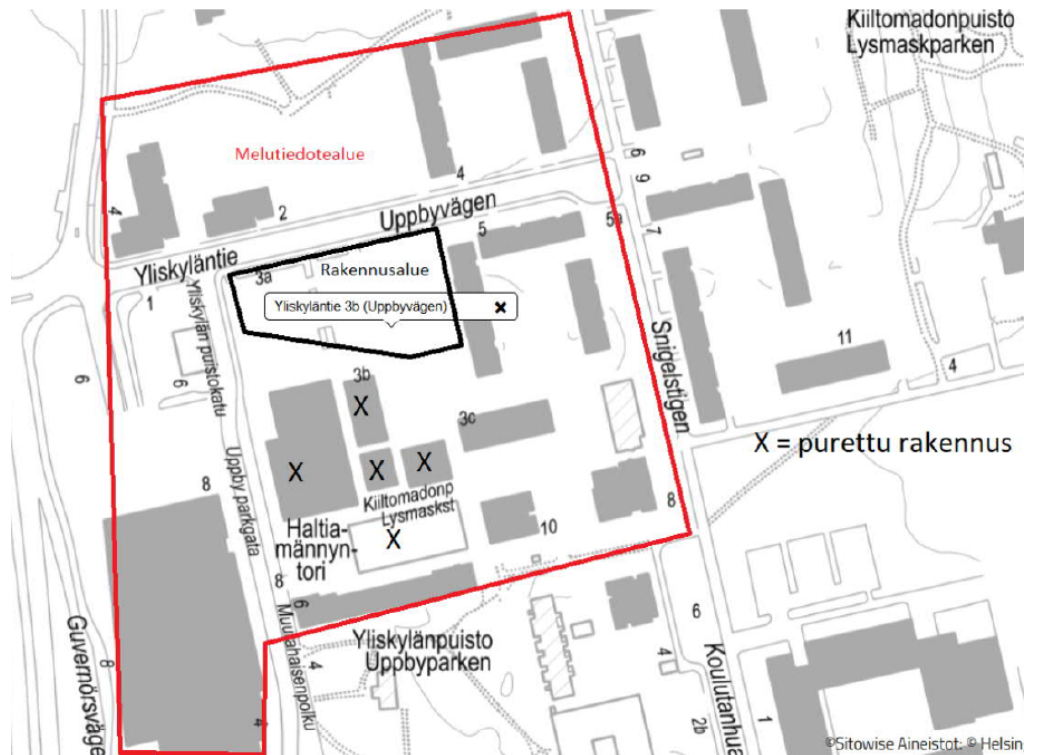
Melua aiheuttavat koneet ovat: Junttan paalutuskone ja hydraulijärkäle 1kpl, ja mahdollisesti poravaunu Atlas Copco (jos louhintaa). Toiminnan aiheuttama melu, A-taajuuspainotettu keskiäänitaso (LAeq) 10 metrin päässä melulähteestä (dB): Junttan 100 dB ja poravaunu 100 - 120 dB.

Lähin asuinrakennus noin 20 metrin päässä. Arvioitu melutaso asuntojen ulkopuolella on 80 - 100 dB. Työmaan ja asuntojen välissä on ponttituentaseinä.

Työstä tiedotetaan porraskäytäväkohtaisesti 100 m säteellä työmaasta (Yliskyläntie, Yliskylänpuistikatu ja Muurahaisenpolku).



08.11.2019



Kuva 1. Paalutus- ja louhinta-alue on rajattu mustalla viivalla, tiedotusalue punaisella. X-merkinnällä varustetut rakennukset on purettu.

### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Helsingin kaupungin kirjaamoon 30.10.2019. Meluilmoituksesta ja tiedottamisesta on keskusteltu ennen ilmoituksen tekoa 30.10.2019. On todettu, että lähekkäiset paalutusprojektit laskeaan yhteen, jolloin paalutuspäivien määrä ylittää meluilmoituskynnyksen eli 25 päivää. Meluilmoitus tulee myöhässä, koska ilmoittaja oletti meluilmoituksen olevan tontti/rakennuslupakohtainen. Koska ympäristönsuojelulaissa painotetaan haitankärsijän näkökulmaa, on tarpeen käsitellä paalutusprojektit yhtenä kokonaisuutena. (Sähköposti- ja puhelinkeskustelut Joni Kumpumäki / Tanja Rajamäki).

Kohteen vanhojen rakennusten purusta on tehty 22.7.2019 ympäristönsuojeluyksikön päällikön päätös, diaarinumero HEL 2019-007919 T 11 01 00 02. Vanhat rakennukset on purettu kokonaan.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä



08.11.2019

asianosaisten etua suojaavat ympäristönsuojeluyksikön päällikön ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Lisätiedot

Tanja Rajamäki, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32096  
tanja.rajamaki(a)hel.fi

#### Oheismateriaali

1 Salassa pidettävä (Henkilötunnus)

#### Muutoksenhaku

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen muuta määrää (YSL 200 §). Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

#### Otteet

##### Ote

Bonava Suomi Oy  
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



08.11.2019

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

**Pöytäkirjan 179 § (Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen muuta määrää (YSL 200 §)).**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä päätöksestä katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.



08.11.2019

Päätöksen katsotaan tulleen muiden valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun se on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valitusviranomaisen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomaisen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA  
Faksinumero: 029 56 42760  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 Vaasa  
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



08.11.2019

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristönsuojeluyksikkö  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

9 (9)

08.11.2019

---

Päivi Kippo-Edlund  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 11.11.2019.