



§ 25

Itäväylä, peruskorjaus välillä Työnjohtajankatu - Siilitie, urakoitsijan valinta

HEL 2017-007962 T 02 08 03 00

Päätös

- A Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kreate Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Itäväylä, peruskorjaus välillä Työnjohtajankatu – Siilitie urakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 4 676 811 euroa.
- B Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen-palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 500 000 euroa.
- C Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

1 Kreate Oy:n tarjous

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Päätöskohdasta B-C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat
(kohta A)

Rakennuttaminen -palvelu, inf-
rayksikkö 1

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätök-
seen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Rakentaminen käsittää Itäväylän peruskunnostuksen välillä Työnjohta-
jankatu ja Siilitie. Samalle osuudelle rakennetaan meluseinä Itäväylän
ja metroradan väliin. Lisäksi peruskorjataan Valurinkadun ja Konemes-
tarinkadun alikulkusillat.

Yleisten töiden lautakunta on 16.10.2008 § 602 hyväksynyt kohteen ka-
tusuunnitelmat. Kaupunkisuunnitteluviraston aluearkkitehti on suunnit-
telun aikana hyväksynyt meluseinän ulkoisen ilmeen.

Työt on tarkoitus aloittaa marraskuussa 2017. Työt valmistuvat
31.5.2019 mennessä.

Kustannukset

Nyt saatu tarjoushinta alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustan-
nusarvion 5,83 miljoonaa euroa noin 20 %:lla.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta jätettiin avoimeen hankintamenettelyyn perustuva
EU-hankintailmoitus 4.7.2017 sähköisessä tietokannassa [www.hankin-
tailmoitukset.fi](http://www.hankin-
tailmoitukset.fi).

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudelli-
sesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti
edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltu-
vuutta koskevat vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.



Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisurakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä neljä (4) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomana):

| | | |
|----|-----------------------------|-----------------|
| 1. | Kreate Oy | 4 676 811 euroa |
| 2. | Graniittirakennus Kallio Oy | 5 429 000 euroa |
| 3. | TYL Itäväylis | 5 541 000 euroa |
| 4. | TYL Itis | 6 210 000 euroa |

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484
jukka.forsman(a)hel.fi

Liitteet

1 Kreate Oy:n tarjous

Oheismateriaali

1 Itäväylä peruskorjauksen esittely

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Päätöskohdasta B-C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet



07.09.2017

Asia/6

| | |
|--|--|
| Tarjouksen jättäneet urakoitsijat (kohta A) | Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 |
| Rakennuttaminen -palvelu, inf-rayksikkö 1 | Liite 1 |