39. KAUPUNGINOSA TAPANINKYLÄ
TAPANINVAINIO
KORTTELIT 39355-39368
KATU-JA PUISTOALUE

ASEMAKAAVA

KATU-JA PUISTOALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

39 STADSDELEN STAFFANSBY
STAFFANSSLÄTTEN
KVARTER 39355-39368
GATU-OCH PARKOMRÅDE

STADSPLAN

GATU-OCH PARKOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AL-1	Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
VP	Puisto.
—·—·—	2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
—+—	Kaupunginosan raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
39	Kaupunginosan numero.
39357	Korttelin numero.
3	Tontin numero.
OLKITIE	Kadun tai puiston nimi.
e = 0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
5900	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp*	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontilleajo on sallittu.
	Rakennusala.
30 dB(A)	Korttelialueen osa, jossa asuinrakennuksen liikennemelulle alttiina olevien ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama dB(A)-määrä.
	Istutettava tontin tai alueen osa.
	Tontin tai alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita.
	Tontin tai alueen osa, jolla on oltava isokasvuisten puiden rivi. Puiden etäisyys toisistaan saa olla enintään 7 m.
	Tontin osa, jolla on oltava vähintään 1 isokasvuinen puu alueen 50 m^2 kohti ja tiheä pensasto vähintään 25 % alueesta.
	Tontin osa, jolla on oltava korkea pensasto ja enintään 4 m korkeita puita.
	Tontin osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokasta puustoa, joka on säilytettävä.
	Katu.
	Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ti	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa maamassoja. Alueelle on täyttö jälkeen istutettava puita ja pensaita.

AO-korttelialueella:

- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa asuntojen ulkopuolisia tiloja- ja autosuojatiloja enintään 25 m^2/asunto kuitenkin enintään 30 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta sekä kylmät kuivatitilaa, kasvihuonetta tms. enintään 10 % asemakaavassa sallitusta asuntokerrosalasta.
- tontit on aidattava katuihin ja muihin yleisiin alueisiin rajoittuvilta sivuiltaan pensasaidalla tai vähintään 80 cm ja enintään 120 cm korkealla muulla aidalla, johon liittyy pensarivi.
- rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoiltaan , materiaaleiltaan ja värettöön sopeutua ympäristöönsä.

AR-korttelialueella:

- tontin vapaa-alalla, jota asemakaavassa ei ole määrätty istutettavaksi on oltava vähintään 1 puu tontin vapaa-alan 100 m^2 kohti sekä pensastoa. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaatimalla alalla.
- pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa 10 m lähemmäksi asuinhuoneen ikkunoita lukuun ottamatta liikuntavammaisten autopaikkoja, joita saa sijoittaa 1 autopaikan kutakin kerrosalan 2 000 m^2 kohti.
- pysäköimispaikat on erotettava muusta alueesta tihein pensaistutuksin tai vähintään 120 cm, enintään 150 cm korkealla puuaidalla.
- tulee 10 % autopaikoista varata vieraspysäköintiin.
- piha-alueesta on varattava lasten leikkipaikkaksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 m^2/100 m^2 asuinkerrosalaa.
- jätehuoltoalueet on katettava ja aidattava vähintään 150 cm:n korkuisella umpinaisella puuaidalla.
- tomutus- ja pyykinkuivausalueet on ympäröitävä tihein, vähintään 150 cm korkein pensaistutuksin.
- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa kerhohuoneistoiksi tai asukkaiden yhteiseen käyttöön varattavia tiloja yhteensä enintään 5 % kerrosalasta.

Kaikilla korttelialueilla:

- asuinhuoneiden kalvojen ja sellaisten kokonaisuudet, jotka ovat alttiina ylemmän määrän lentomelua vastaan on oltava 27 desibeliä A-suodattimella mitattuna.
- sadevedet, mukaan luettuna katolle satava vesi ja perustusten salaojavedet, on ensisijaisesti imeytettävä maastoon tonteilla.
- rakennustöitä suoritettaessa on pidettävä huoli siitä, että puita ja pensaita ei vahingoitetu. Poistetun puun tai pensaan tilalle on istutettava uusi.
- kellarikerroksen on oltava pääsiäisellisesti maanpinnan alapuolella.
- rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä eikä autopaikkoina, on istutettava.
- rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajoista on 4 m ellei rakennusrajoin toisin määrätä. Tontin osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennusten vähimmäisetäisyys tontin rajasta saa kuitenkin olla 2 m. Autosuojo ja taloustarkennus saadaan naapurin suostumuksella rakentaa 4 m lähemmäksi kuitenkin vähintään 1,5 metrin etäisyydelle naapuritontti rajasta.
- katon lappeen korkeus saa olla enintään 1,4 x harjan suuntaisen seinän korkeus.
- autopaikkojen vähimmäismäärät:
  - asuntojen lukumäärän tonttilla ollessa enintään kaksi: 1 ap/130 m^2 asuntokerrosalaa. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten
  - asuntojen lukumäärän tonttilla ollessa suurempi kuin kaksi: 1 ap/89 m^2 asuntokerrosalaa.
  - liiketilat: 1 ap/70 m^2 kerrosalaa
  - YL-korttelialue: 1 ap/250 m^2 kerrosalaa

vm	Muuntamon rakennusala
	Risti merkinnänpäällä osoittaa merkinnän poistamista
re	Ohjeellinen katualueen osa, jolta tulee olla rakenteellinen nopeuden hidastin
a	Ohjeellinen katualueen osa, jonka alitse jalankulku saadaan johtaa eri tasossa

AR-korttelialueella:

- saa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia tai kuitoksia enintään 15 m^2/asunto.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AL-1	Kvartersområde för bostads- och affärsbyggnader.
AO	Kvartersområde för fristående småhus.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
EV	Skyddsgrönområde.
VP	Park.
—·—·—	Linje 2 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
—+—	Stadsdelsgräns.
—·—·—	Bestämmelsegräns.
——	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - - -	Riktgivande bestämmelsegräns.
39	Stadsdelsnummer.
39357	Kvartersnummer.
3	Tomtnummer.
OLKITIE	Namn på gata eller park.
e = 0,20	Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
5900	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
pp	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
pp*	För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där infart till tomt är tillåten.
	Byggnadsyta.
30 dB(A)	Del av kvartersområde där ljudisolering mot trafikbuller i bostadsbyggnad utanväggar samt fönster och andra konstruktioner som är utsatta för trafikbuller bör vara minst vad talet anger i dB(A).
	Del av tomt eller område som bör planteras.
	Del av tomt eller område, där det skall finnas träd och buskar.
	Del av tomt eller område, där det skall finnas en rad med storväxta träd. Trädens avstånd från varandra för vara högst 7 m.
	Del av tomt, där det skall finnas minst 1 storväxt träd per 50 m^2 av området och tätt buskage på minst 25 % av området.
	Del av tomt, där det skall finnas högt buskage och högst 4 m höga träd.
	Del av tomt, där det finns trädbestånd, som är värdefullt för stadsbilden och som skall bevaras.
	Gata.
	För elektrisk ledning reserverad del av område.
	För ledning reserverad del av område.
	Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.
ti	Instruktiv del av område, dit jordmassor för förläggas. På områdesdelen bör efter fyllningen planteras träd och buskar.

På AO-kvartersområde:

- får utöver den i stadsplanekartan angivna våningsytan byggas utom bostäderna belägna ekonomiutrymmen och garage högst 25 m^2/bostad dock högst 30 % av bostadsvåningsytan och kallt forstuutrymme, växthus el.dyl. högst 10 % av bostadsvåningsytan.
- skall tomterna till den del de gränsar mot gata eller annat allmänt område förses med buskhäck eller minst 80 cm och högst 120 cm högt annat staket i anslutning till buskrad.
- bör byggnaderna vad beträffar storlek, form, material och färg anpassa till sin omgivning.

På AR-kvartersområde:

- skall, på den del av tomtens fria yta som inte enligt stadsplanen skall planteras, finnas minst 1 träd per 100 m^2 fri tomtyta samt buskage. Tomtens fria yta är tomtens hela areal minskad med det utrymme som upptas av byggnader och parkeringsplatser.
- får andra än för invalider avsedda bilplatser ej placeras närmare än 10 m från bostädernas fönster. För invalider avsedda bilplatser får placeras 1 bilplats mot varje 2 000 m^2 våningsyta.
- skall parkeringsplatser avskiljas från övrigt område med täta buskplanteringar eller ett minst 120 cm, högst 150 cm högt trästaket.
- skall 10 % av bilplatserna reserveras för besöksparkering.
- skall på gårdsplanen reserveras lämpligt område för barnens lekplatser och invånarnas vistelse minst 10 m^2/100 m^2 bostadsvåningsyta.
- skall utrymmen för avfallshantering förses med skärmtak och med ett minst 150 cm högt trästaket.
- skall områden för damning och torkställ omgärdas med täta minst 150 cm höga buskplanteringar.
- får utöver den i stadsplanekartan angivna våningsytan byggas utrymmen för klubblokaler eller lokaler för invånarnas gemensamma bruk sammanlagt högst 5 % av den angivna våningsytan.

På alla kvartersområden:

- av minsta tillåtna totala ljudisoleringsförmåga mot flygbuller i tak och väggar i bostadsrum 27 decibel mätt med A-filter.
- skall regnvatten, inklusive på tak regnade vatten samt grunddräneringsvatten, i första hand uppsugas i marken på tomterna.
- skall vid utförande av byggnadsarbete tillses, att träd eller buskar inte skadas. Träd eller buske, som avlägsnats skall ersättas av nytt exemplar.
- skall källarvåningen vara huvudsakligen under markytan.
- skall obebyggda tomtdelar, som ej användas som lekplatser, väg eller bilplatser, planteras.
- är byggnadernas minimiavstånd från tomtgräns 4 m, såvida inte med gräns för byggnadsområde annat anges. Vid sådan del av tomtgräns, där bredvidliggande tomts bredd är högst 6 m, får dock byggnads minimiavstånd från tomtgränsen vara 2 m. Garage och ekonomibyggnad för med grannens tillstånd byggas närmare än 4 m dock minst 1,5 m från gränsen till granntomten.
- takfallets höjd får vara höst 1,4 ⨯ höjden på väggen, som är parallell med taksen.
- minimiantal bilplatser:
  - om antalet bostäder på tomten är högst två: 1 bp/130 m^2 bostadsvåningsyta. Därtill för varje bostad plats för tillfällig parkering av en bil
  - om antalet bostäder på tomten är större än två: 1 bp/80 m^2 bostadsvåningsyta.
  - affärsutrymmen: 1 bp/70 m^2 våningsyta
  - på YL-kvartersområde: 1 bp/250 m^2 våningsyta

Byggnadsyta för transformator
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Riktgivande del av gatuområde, där det bör finnas fortsättande konstruktion

Riktgivande del av gatuområde, under vilken gång- och cykeltrafik för ledas i skilt plan

På AR-kvartersområde:

- får utöver den i stadsplanekartan angivna våningsytan byggas garage eller skärmtak högst 15 m^2/bostad.

HELSINGIN KAUPUNGIN KIINTEISTÖVIRASTON KAUPUNKISUUNNITTELUOSASTO
HELSINGFORS STADS FASTIGHETSKONTORS STADSMÄTNINGSAVDELNING
Kartoituksen kartoituspvm. 1.10.82
Rekisteröity kiinteistörekisteriin ens. 91/1960 muutettuna
Registrerad fyllor fastighetsregistret i förordningen av 91/1960
3127, 3128
Mittausinsinööri / Kontrollinsinööri

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO	HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN
PIIRUSTUS RITNING 8560	NÄHTÄVÄNÄ/TILL FASEENDE 8-26.6.1985
LAADITTU AV T. TYYNILÄ-WOOLSTON PIIRUSTUT RITAD AV HKU	KYSTY/GÖTS 21.9.1985
6/15.10.82 KaVK	VAHVISTUSPÄ/FASTSTÄLLD YM 7.5.1984