

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄKSET

- AK** Kerrostalovaltainen asuntoalue. Asemakaavassa rakennusten pohjakerroksiin voidaan osoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja.
- PY** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- PY/TP** Julkisten palvelujen ja hallinnon alue sekä työpaikka-alue. Alue varataan ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Asemakaavassa rakennuksiin saa sijoittaa myös liiketiloja.
- P/TP** Palvelujen ja hallinnon alue sekä työpaikka-alue. Alue varataan ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten. Asemakaavassa rakennuksiin saa sijoittaa myös liiketiloja.
- P/TY** Palvelujen ja hallinnon alue sekä teollisuusalue, jolla ympäristöä asettaa toiminnon laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue varataan pääasiassa veneilyn ja vapaa-aikaan liittyvän paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan ja ympäristöhäiritöitä aiheuttamattoman veneiden rakentamis-, korjauksen ja varastointitoiminnan tarpeisiin.
- LS** Risteyliikenteen satama-alue. Alue varataan liikenteen hoidon kannalta tarpeellisia tiloja varten. Aluetta voidaan käyttää veneiden talvisäilytykseen satamatoiminnan sen mahdollistaessa. Alueen eteläosan voi sijoittaa lumenkippauspaikan.
- VP** Puisto. Alueelle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluita ja toiminnan edellyttämiä rakenteita ja rakennuksia.
- W** Vesialue.
- W/LV** Vesialue/venesatama-alue, jolle saa sijoittaa venesatamatoiminnan edellyttämiä tiloja, rakenteita ja rakennuksia.
- Katualue.
- Katuaukio/Tori.
- Kevyen liikenteen reitti.
- 8 m osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sr Suojeltava rakennus.
- Raidelinjat pysäkkineen.
- +6 Maapinnan likimääräinen korkeusasema.
- Jalkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen riittävään melunorjuntaan sekä plaattuneen maa- ja kunnostamiseen liittyvään suunnitteluun.
- Pohjasedimenttien haitta-ainepitoisuudet on otettava huomioon alueilla, joilla rakentaminen edellyttää ruoppaamista.
- Rakentamisessa ja yhdyskuntateknisessä huoltossa on suositeltavaa energiatehokkaita ja ympäristöystävällisiä menetelmiä, rakenteita ja materiaaleja.
- Uusiutuvan energiamuotojen käyttöä tulee edistää.
- Korttel- ja yleisillä alueilla syntyvien hulevesien viirauksen hidastamista ja niiden hyödyntämistä tulee edistää.

DELGENERALPLANEBETECKNINGAR OCH
BESTÄMMELSER

- Bostadsområde dominerat av flervåningshus. I detaljplanen får affärs-, arbetsplats- och serviceutrymmen anvisas i byggnadernas bottenvåningar.
- Område för offentlig service och förvaltning.
- Område för offentlig service och förvaltning samt område för arbetsplatser. Området reserveras för icke miljöstörande kontors-, produktions- och servicearbetsplatser. I detaljplanen får även affärsutrymmen placeras i byggnaderna.
- Område för service och förvaltning samt för arbetsplatser. Området reserveras för icke miljöstörande kontors-, produktions- och servicearbetsplatser. I detaljplanen får även affärsutrymmen placeras i byggnaderna.
- Område för service och förvaltning samt område med industri, där miljöns särskilda krav på verksamhetens natur. Området reserveras för en affär för specialvaror som kräver mycket utrymme som i huvudsak anknyter till båt- och fritid och för icke miljöstörande verksamhetsbehov för båtbyggnad, reparation och lagring av båtar.
- Hamnområde för kryssningstrafik. Området reserveras för nödvändiga utrymmen för trafikskötsel. Området kan användas för vinterförvaring av båtar då hamnverksamheten så tillåter. I södra delen av området får placeras en andstopp.
- Fartygsled.
- Förbindelsebehov för båttrafik.
- Park. På området får placeras idrotts- och rekreationsservice och konstruktioner och byggnader som verksamhetens förutsätter.
- Vattenområde.
- Vattenområde/båthamnsområde där de utflytnader, konstruktioner och byggnader som båthamnverksamheten förutsätter får placeras.
- Gatuområde.
- Öppenplats/Torg.
- Gång- och cykelväg.
- Linje 8 m utanför delgeneralplanområde.
- Områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Byggnad som ska skyddas.
- Språngrinor med hållplatser.
- Ungefärlig markhöjd.
- Under den fortsatta planeringen ska särskild uppmärksamhet fästas vid planeringen av tillräcklig bullerutvärdering och sanering av förorensat mark.
- Hållen av skadliga ämnen i botten sedimenten ska beaktas så områden, där byggandet förutsätter ruddring.
- Vid byggande och inom den samhällstekniska servicen ska energitekniska och miljövänliga metoder konstruktioner och materialval befrämjas.
- Bruket av förnybara energiformer ska befrämjas.
- Fördrojning av dagvattenflöden som uppstår från kvarten och allmänna områden och dagvattens utnyttjande ska befrämjas.



HELSINKI
HELSINGFORS

HERNESAAREN OSAYLEISKAAVA

20. kaupunginosa Länsisatama
53. kaupunginosa Uikosaaret
1:4000

DELGENERALPLAN FÖR ÄRTHOLMEN

20 stadsdelen Västra hamnen
53 stadsdelen Utöarna
1:4000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR

ASEMAKAAVAOSASTO
DETALJPLANEAVOJELNINGEN

12385

KSIK
STYK
MÄÄRÄYKSIKÄ
TILJÄSSEENDE
MÖJLETTU
ANDROG

PIRISTUS
RITÄNG
RÄKÄVÄ
DATUM
LÄHTÄNYT
LIPVÄKÖDÄV

19.1.2016
M.KALJANSINKKO, J. HUHTANIEMI
PIRISTÄNT
RITÄGÄV

HYVÄKSYTTY
GÖDKÄND
TILJÄV KÖMÄN
TRÄTT / KRAFT

ASEMAKAAVA/PÄÄLLIKÖD
STADSPLANERIN

OLAVI VETHEM

0 m 200 m 500 m