

Rakennushanke (nimi, apunimi) Kennotie 1, 00730 Helsinki	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat) 416,5	Asuntojen lkm 5

**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1 2024 - 31.12. 2024**

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	1,15	5 748
lyhennykset *	1,48	7 397
lainan määrä 570 664		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	4,09	20 442
lainan määrä 20 442		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä		
Rahoituskustannukset yhteensä	6,72	33 587
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	1,55	7 747
Kiinteistövero	0,20	1 000
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,65	3 249
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,41	2 049
Huollosta aiheutuneet kustannukset	1,47	7 347
Lämmityskustannukset	1,31	6 547
Sähkökustannukset	0,06	300
Vesi- ja jätevesimaksut	0,44	2 199
Muut hoitokulut	0,60	2 999
Hoitokustannukset yhteensä	6,69	33 437
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	13,41	67 023

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	416,5	15,80	78 968
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	15,80	78 968
	Vuokrausaste	100%	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	15,80	78 968

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA	15,80	78 968
--	--------------	---------------

*Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu

Korjaus nostaa kohteen käyttöarvoa ja vaikuttaa sitä kautta tasattavaan perusvastikeosuuteen

Allekirjoitus ja päivämäärä
Mikko Potsalo Espoossa