

VESIKATON PTS-KARTOITUS



Kiinteistö	Asokodit kohde 4082	Tarkastuspvm	18.04.2019
Osoite	Ounasvaarantie 7, 00970 Helsinki		
Yhteystiedot	Asuntosäätiön Asokodit Oy, Matti Korte		

Rakennustyyppi	Kerrostalo	Rak. lukumäärä	1
Kerroksia	5	Rakennusvuosi	1944
Kattotyyppi	Tasakatto	Kaltevuus	
Katteen ikä	2	Katemateriaali	Kermi (sirotepintainen)
Pinta-ala	1470	Käynti katolle	Avain
Lisätietoja	Katto uusittu vuonna 2017.		

TARKASTUKSESSA LÄPIKÄYDYT ASIAT

A) Vesikate		1. Kiinnityksen silmämääräinen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		2. Pinnoitteen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		3. Mekaanisten vaurioiden tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		4. Saumojen ja tiivistysten tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		5. Roskaantuminen (puiden lehdet, sammal, muut roskat)	<input checked="" type="checkbox"/>
B) Läpiviennit		1. Juurisaumojen silmämääräinen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
	piiput	2. Kiinnitysten tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
	tuuletusputket	3. Pinnoitteen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
	antennit	4. Sadekatosten tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
	luukut yms.	5. Pellitysten tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
C) Suojapellitykset		1. Kiinnitysten tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		2. Tiivistysten tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		3. Pinnoitteen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		4. Nostokorkeuden tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
D) Turvavarusteet		1. Kiinnitysten tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
	talotikkaat	2. Pinnoitteen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
	lapetikkaat	3. Ruostevaurioiden tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
	kattosillat	4. Mekaanisten vaurioiden tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
	lumiesteet yms.	5. Lävistysten silmämääräinen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
E) Yläpohja		1. Vuotojälkien havainnointi	<input type="checkbox"/>
	(suoritetaan jos yläpohjatila sallii siellä liikkumisen)	2. Aluskatteen kunto	<input type="checkbox"/>
		3. Yläpohjaeristys	<input type="checkbox"/>
		4. Tuuletus	<input type="checkbox"/>
F) Sadevesijärjestelmä		1. Vesikourujen silmämääräinen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		2. Kattokaivojen silmämääräinen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		3. Syöksytörvien silmämääräinen tarkastus	<input checked="" type="checkbox"/>
		4. Sulatuskaapeloinnin silmämääräinen tarkastus	<input type="checkbox"/>
		5. Sulatuskaapelointi puuttuu	<input checked="" type="checkbox"/>
		6. Vaurioiden havainnointi	<input checked="" type="checkbox"/>
		7. Tuubiputkien silmämääräinen tarkastus	<input type="checkbox"/>

YLEISKUVA



Läpivientimäärät

	A
Piiput	30
Tuuletusputket	16
Alipainetuulettimet	28
Antennit	0
Kattoluukut	22
Kattoikkunat	0
Kattokaivot	26
Kattopollarit	27
Muut	
Lisätietoja	

HAVAINNOT - TURVALLISUUS



Havainto 1 Kattopollareita on riittävästi katolla. Työskentely on turvallista.

Toimenpide-ehdotus:

Määrä:

Hinta-arvio, alv. 0%:

Turvallisuusvaikutus:

Alapuoliset alueet

Kattotyöt

Talotekniikka

Kiireellinen

Kyllä

Aiheuttaa vuotoa

Kyllä

HAVAINNOT - VESIKATTO



Havainto 2 Turvakytkimelle ei ole asennettu sadekatosta.

Sadekatokset

Toimenpide-ehdotus:

Sadekatoksen asennus.

Määrä:

12.00 kpl

Hinta-arvio, alv. 0%:

850.00 €

Aikataulutus:

0...1 v

1...2 v

2...3 v

3...4 v

4...5 v

Aiheuttaa vuotoa

Kyllä

Huolto

Toimenpide-ehdotus:

Säännöllinen huolto.

Määrä:

1.00 erä(ä)

Hinta-arvio, alv. 0%:

Aikataulutus:

0...1 v

1...2 v

2...3 v

3...4 v

4...5 v

Aiheuttaa vuotoa

Kyllä



Havainto 3 Katolla oli muutamisiin kohtiin kertynyt puista roskaa.

YHTEENVETO - HINTA-ARVIO

Turvallisuus	Kiireellisiin toimenpide-ehdotuksiin kuuluvat vakavat turvallisuuspuutteet, jotka tulee hoitaa kuntoon mahdollisimman pian. Hinta-arvio, alv. 0%:	0 €
	Muut turvallisuuteen liittyvät toimenpide-ehdotukset koskevat puutteita, jotka eivät aiheuta välitöntä vaaraa katolla liikuttaessa. Nämä puutteet tulee huomioida tilanteen vaatiessa. Hinta-arvio, alv. 0%:	0 €
Vesikatto	Toimenpide-ehdotukset on aikataulutettu kiireellisyytensä mukaan. Kiireellistä korjausta vaativat asiat, kuten vuotokohdat on aikataulutettu 0...1 vuoden sisälle.	
	Seuraaville vuosille on aikataulutettu toimenpide-ehdotukset, jotka koskevat esimerkiksi käyttöikänsä päätä lähestyviä katon varusteita tai havaittuja vuotoriskejä katon eri osilla. Hinta-arviot, alv. 0%	
	0...1 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:	0 €
	1...2 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:	850.00 €
	2...3 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:	0 €
	3...4 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:	0 €
4...5 vuoden sisällä tehtävät toimenpiteet:	0 €	
Kattohuolto	Nykyinen tila kartoituksen havaintojen perusteella:	
	Riittävä	<input checked="" type="checkbox"/>
	Huoltoväli liian harva	<input type="checkbox"/>
	Kattoa ei huollettu	<input type="checkbox"/>

Päiväys ja laatija(t)

18.04.2019

Kattotutka Oy

Janne Lindgren

Tarkastuksen yhteyshenkilö

Juha Kinnunen

0503259529

juha.kinnunen@kattotutka.fi