

SELOSTUS LÄHIÖOHJELMAN TOIMENPITEISTÄ VUOSINA 2021-2022, MALMINKARTANON JA KANNELMÄEN KAUPUNKIUUDISTUSALUE

Hankkeen kuvaus ja tavoitteet

Malminkartano ja Kannelmäki ovat kaksi Helsingin kaupunkiuudistuskohteiksi valituista esikaupunkialueista, joissa on tavoitteena tukea alueiden positiivista muutosta ja ehkäistä mahdollista eriytymiskehitystä. Kaupunkiuudistuksen toimenpidekokonaisuuksilla tuetaan alueiden kehittymistä toimivina, omaleimaisina ja elinvoimaisina paikkoina, jotka asukkaat kokevat omikseen ja joissa erilaiset toimijat haluavat ylläpitää ja kehittää toimintaansa. Lähiöohjelmaan kuuluvien toimenpiteiden tavoitteena on parantaa kaupunkiympäristöä pienimittakaavaisilla toimenpiteillä, joilla tavoitellaan alueiden viihtyisyyden, turvallisuuden ja houkuttelevuuden lisäämistä sekä alueiden kokonaisvaltaista laatutason nostoa.

Puistojen peruskorjaukset ja valaistuksen parantaminen

Vuosille 2020–23 ajoitettiin mm. virkistysalueiden, aukkioiden ja katutilojen parannuksia sekä asemanseutujen aukkioiden valaistuksen parantamista. Lähiöohjelmaan valittujen kohteiden osalta suunnittelu ja toteutus on edennyt seuraavasti:

Malminkartanon kuntoportaat

Malminkartanon kuntoiluportaavat sijaitsevat Kaarelan kaupunginosassa Helsingissä. Vanhojen kapeiden ja huonokuntoisten portaiden tilalle on rakennettu uudet leveämmät portaavat. Kuntoportaisiin on asennettu valaistus ja opastusta on parannettu. Lisäksi kuntoportaita ympäröivän virkistysalueen jatkokehittämisen mahdollistava asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.6.2023.

Portaiden rakentaminen alkoi keväällä 2021 ja uudet kuntoportaat valmistuivat kesäksi 2021.

Rakentamisen kustannukset 2021–2022:

- Toteutuksesta kustannuksia kertyi vuodelle 2021 yhteensä 357 870,15 €. Kustannuksista 35 300,21 € raportoitiin vuoden 2020 lähiöavustuksen maksatuksen yhteydessä. Vuoden 2021 lähiöavustuksen maksatuksen yhteydessä raportoidaan 322 569,94 €.

Asemanseudut: Malminkartanon aseman eteläpuoliset aukiot ja Kannelmäen Sitratorin ympäristö:

Vuonna 2021 käynnistyi Malminkartanon aseman eteläpuolisten Malminkartanon aukion ja Puustellinaukion sekä Kannelmäen aseman läheisen Sitratorin alueiden kohentamiseen liittyvä suunnittelukokonaisuus.

Asemanseutujen yleisilmettä on kohotettu asemalle johtavien käytävien rakenteiden ja istutusten kunnostuksella. Penkkejä ja roska-astioita sekä liityntäpyöräpysäköinnin telineitä on uusittu. Lisäksi opastuksia ja istutusalueita on parannettu. Sekä Malminkartanonaukiolle, että Sitratorille on suunniteltu tapahtumasähköpisteet sekä erityisesti lapsia ja lapsiperheitä palvelevia uusia leikkivälineitä.

Aukioiden turvallisuutta ja viihtyisyyttä pimeiden vuodenaikojen aikana parannetaan uusimmalla aukioiden valaistus. Sitratorille toteutetaan lisäksi kohdevalaistusta liittyen Kanneltalon julkisivuun, kulkusiltoihin ja Sitratorin taideteokseen.

Rakentamisen kustannukset vuosina 2021–2022:

- Aukioiden suunnittelusta on kokonaisuudessaan kertynyt kustannuksia vuoden 2021 aikana yhteensä 41 929,09 €
 - Kannelmäki 24 162,03 €
 - Malminkartano 17 767,06 €
- Aukioiden suunnittelusta ja rakentamisen valmistelusta on kokonaisuudessaan kertynyt kustannuksia vuoden 2022 aikana yhteensä 149 996,51 €
 - Kannelmäki 61 283,92 €
 - Malminkartano 88 712,59 €
- Aukioiden suunnittelusta ja rakentamisen valmistelusta on kokonaisuudessaan kertynyt kustannuksia vuoden 2023 aikana yhteensä 637 410,16 €, joista lähiöavustuksen maksatuksen yhteydessä raportoidaan 142 376,56 €
 - Kannelmäki 283 460,49 €
 - Malminkartano 353 949,67 €
- Aikataulu:
 - Suunnittelu käynnistyi vuonna 2021. Suunnittelu jatkui vuonna 2022 ja toteutus käynnistyi aukioilla 2023. Uudistukset valmistuivat heinäkuun lopussa 2023. Uusi valaistus valmistuu syksyn 2023 aikana. Hankkeen toteutusaikataulu on viivästynyt alkuperäisestä tavoitteesta erityisesti asema-alueiden vastuunjakoihin ja yhteisjärjestelytarpeisiin liittyvien asioiden selvittämisen vaatiman ajan vuoksi.

Kannelmäki, leikkipuisto Trumpetti

Leikkipuisto Trumpetin ulkoalueet on uudistettu kokonaisuudessaan. Trumpetin leikkipuistorakennus on uusittu jo ennen pihaa.

Leikkipuiston ulkotilojen suunnittelu käynnistyi vuonna 2021 ja toteutus heinäkuussa 2022. Remontti valmistui keväällä 2023.

Rakentamisen kustannukset vuosina 2021–2022:

- Leikkipuiston ulkotilojen suunnittelusta on kertynyt kustannuksia vuoden 2021 aikana yhteensä 53 985,67 €
- Leikkipuiston ulkotilojen suunnittelusta ja toteutuksesta on kertynyt kustannuksia vuoden 2022 aikana yhteensä 879 567,48 €.

- Leikkipuiston ulkotilojen suunnittelusta ja toteutuksesta on kertynyt kustannuksia vuoden 2023 aikana yhteensä 168 048,10 €.
 - Leikkipuisto Trumpetin kustannuksista raportoidaan lähiöavustuksen maksatuksen yhteydessä seuraavasti:
 - Vuoden 2021 maksatushakemus: 890 818,53 €
 - Vuoden 2022 maksatushakemus: 210 782,72 €
- Aikataulu:
 - Suunnittelu käynnistyi vuonna 2021. Suunnittelu jatkui ja toteutus käynnistyi vuonna 2022. Uudistukset valmistuivat toukokuussa 2023.

Kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantaminen viheralueilla, puistoissa, aukioilla istutuksia, ulkokalusteita ja ympäristön rakenteita peruskorjaamalla

Vuonna 2021 kunnostettiin Malminkartanon ja Kannelmäen alueella Leikkipuisto Kaunokin, Renginmäen leikkipaikan, Luutnantintien istutusten ja Kartanonhaan koira-aitauksen ulkotiloja.

Vuonna 2022 jatkettiin kaupunkiympäristön viihtyisyyden parantamisen hankkeita Malminkartanon ja Kannelmäen alueella. Kunnostuskohteita olivat Kartanonhaan ja Malminkartanon koirapuistojen, Rukkilanpuiston, leikkipuisto Kannelmäen, Pasuunapuiston ulkoalueilla sijaitsevat kalusteet ja kasvillisuus. Edellä mainittujen kunnostuskohteiden työt jatkuivat osin vuodelle 2023.

Rakentamisen kustannukset vuosina 2021–2022:

- Kustannukset vuonna 2021 olivat 93 887,49 €
- Kustannukset vuonna 2022 olivat 60 239,14 €
- Kustannukset vuonna 2023 olivat 51 713,82 €

Liitteet

- | | |
|---|------------------------------|
| 1 | Hankkeiden sijaintikartta |
| 2 | Valokuvia toimenpidealueilta |

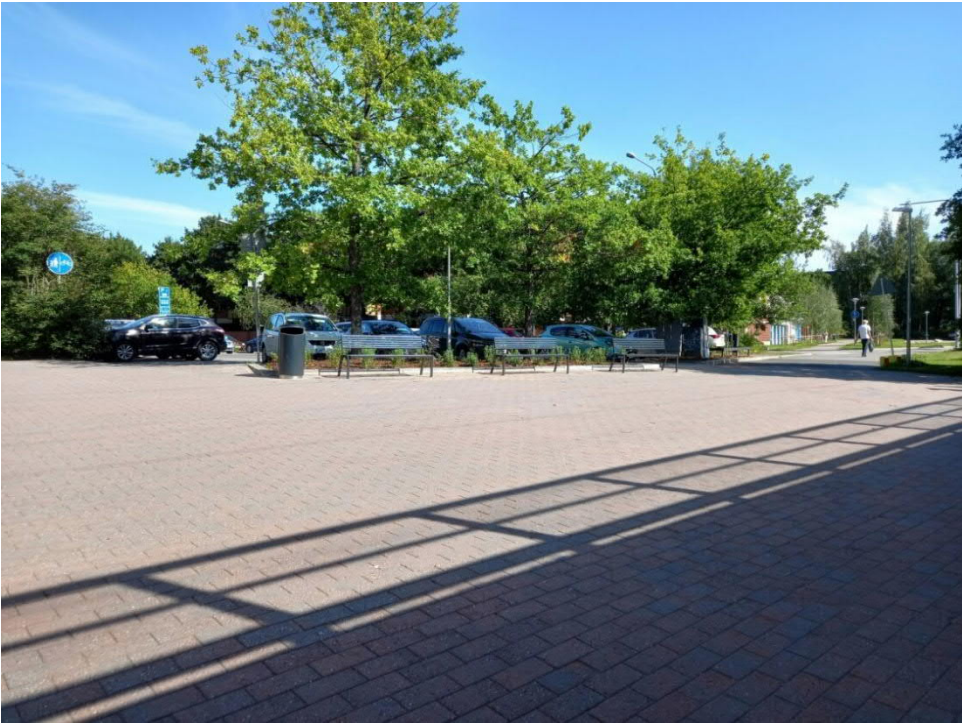
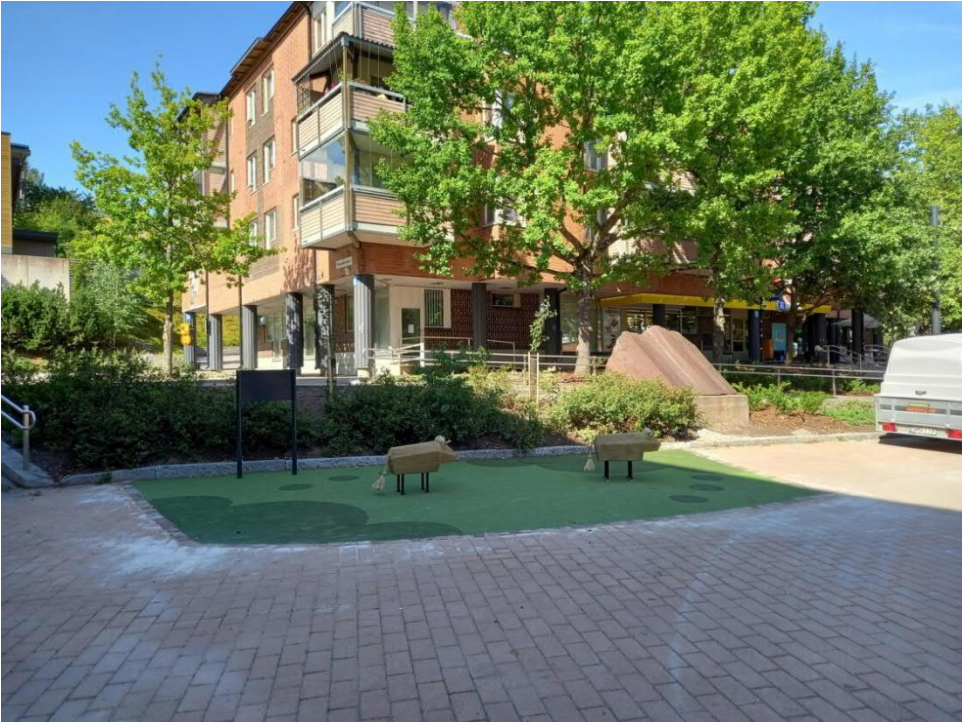
LIITE 1
Hankkeiden sijaintikartta



LIITE 2
Valokuvia toimenpidealueilta

1 Malminkartanon aseman eteläpuoli





2 Malminkartanon kuntoportaat



3 Kannelmäen asemanympäristö



4 Leikkipuisto Trumpetti



