

**72 §****Kolmensepänaukion terassialueen vuokraaminen tarjouskilpailun perusteella kesäkausille 2023-2026**

HEL 2023-006973 T 10 01 01 04

**Päätös**

Kaupunkiympäristön Tapahtumat ja maanvuokraus –tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä Huutokaupat.comissa järjestetyn Kluuvin kaupunginosassa sijaitsevan Kolmensepänaukion noin 235 m<sup>2</sup> terassialueen tarjouskilpailun 24.5.2023 voittaneen tarjouksen 6.725,00 euroa/kk 1.4.-31.10. väliseltä ajalta vuosittain vuosina 2023-2026 (7 kk/vuosi) ja tehdä vuokrasopimuksen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan CambianoForma Oy:n (Y-tunnus 2429492-0) kanssa. Tarjouskilpailun voittanut sitoutuu maksamaan tarjoamansa vuokrahinnan vuosittain 1.4.-31.10. väliseltä ajalta (7 kk/vuosi). Vuokrasopimus alkaa 1.6.2023 (ensimmäisen vuoden osalta vuokra-aika 5 kk).

**Päätöksen perustelut**

Kaupungin terassiohjeen mukaan terassilla tarkoitetaan liiketilan edessä olevaa ulkotarjoilualueetta. Joissain tilanteissa terassiksi soveltuva alue sijaitsee kuitenkin usean liiketilan edustalla, kuten esimerkiksi aukiolla. Kun alue liittyy tällä tavoin useampaan kuin yhteen elintarvikehuoneistoon, kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 28.2.2023 § 116 mukaisesti terassin pitäjä valitaan kilpailuttamalla terassialueesta maksettava korvaus (lähtöhinta 13,21 euroa/m<sup>2</sup>/kk, vyöhyke 1). Kilpailutus toteutetaan ensisijaisesti niiden elintarvikehuoneistojen kesken, joiden edustalla terassiksi sopiva alue on. Jos yksikään suoraan alueen edustalla oleva toimija ei ole kiinnostunut perustamaan terassia alueelle, voidaan terassi kilpailuttaa niiden toimijoiden kesken, joiden liiketila sijaitsee alueesta enintään yhden kadun erottamana

Kolmensepänaukion terassialueesta järjestettiin tarjouskilpailu, johon oli osallistumisoikeus Aleksanterinkatu 21:ssä ja Aleksanterinkatu 23:ssä sijaitsevilla elintarvikehuoneistoilla, joiden on mahdollista perustaa terassi niin, että sen toiminta tukeutuu liikehuoneistossa toimivaan elintarvikehuoneistoon. Tarjouskilpailuun ilmoittautui viisi toimijaa. Sitovat tarjoukset jätettiin Huutokaupat.com -sivustolla järjestetyssä tarjouskilpailussa huutokauppanettelyllä 24.5.2023. Tarjousten tekijät ovat velvollisia sitoutumaan vuokrasopimukseen ja maksamaan tarjoamansa hinnan ja vakuuden vuokrasopimusehtojen mukaisesti.

**Toimivalta**



Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 13.12.2022 § 712 mukaan tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päättää terassialueisiin liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään 10 vuotta, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet

**Lisätiedot**

Annika Vahter, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 39545  
annika.vahter(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimusluonnos
- 2 Kartta vuokra-alueesta

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Tarjouskilpailuun osallistujat

Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut/Elintarviketurvallisuus  
Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 2  
Liite 2  
Liite 1  
Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 72 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 29.05.2023

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

5 (5)

Laura Yrjänä  
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.05.2023.